

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«УСТЬ-ТАСУРКАЙСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2020 года

№ 23

с. Усть-Тасуркай

**О создании комиссии по подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки и
генеральный план сельского поселения «Усть-Тасуркайское»
муниципального района «Приаргунский район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район», в целях совершенствования организации работ по регулированию застройки на территории сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район», администрация сельского поселения «Усть-Тасуркайское» постановляет:

1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район», утвержденные Решением Совета сельского поселения «Усть-Тасуркайское» от 08 декабря 2016 года № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район», проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район», утвержденные Решением Совета сельского поселения «Усть-Тасуркайское» от 08 декабря 2016 года № 37 «О принятии Генерального плана сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район».

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район» согласно приложению № 1.

3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район» согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения «Усть-Тасуркайское», в сети Интернет на сайте муниципального района «Приаргунский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
«Усть-Тасуркайское»



О.В. Васильев

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки и генеральный план
сельского поселения «Усть-Тасуркайское»
муниципального района «Приаргунский район»**

1. Председатель комиссии - глава сельского поселения «Усть-Тасуркайское» - О. В. Васильев;
2. Член комиссии - старший специалист II разряда администрации сельского поселения «Усть-Тасуркайское» - Смолина Н. А.
3. Член комиссии - главный бухгалтер администрации сельского поселения «Усть-Тасуркайское» - Титова Т. В.

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки и
генеральный план сельского поселения «Усть-Тасуркайское»
муниципального района «Приаргунский район»**

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план сельского поселения «Усть-Тасуркайское» (далее - комиссия).

1.2 Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации сельского поселения «Усть-Тасуркайское», созданным в целях совершенствования организации работ по регулированию застройки на территории сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район».

1.3 Решения комиссии носят рекомендательный характер при принятии решений главой сельского поселения «Усть-Тасуркайское».

1.4 Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район», муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим порядком.

2. Состав комиссии

2.1 Состав комиссии утверждается главой сельского поселения «Усть-Тасуркайское».

2.2 Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее трех человек.

2.3 Комиссия состоит из председателя и членов комиссии.

2.4 Руководство деятельностью комиссии осуществляет председателем комиссии. При отсутствии председателя на комиссии заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

3. Функции и права комиссии

3.1. Функции комиссии

3.1.1 Организация работы по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план сельского поселения «Усть-Тасуркайское» муниципального района «Приаргунский район (далее - правила).

3.1.2 Рассмотрение предложений физических и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки.

3.1.3 Представление проекта внесения изменений в правила и генеральный план в администрацию сельского поселения «Усть-Тасуркайское» для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов и иной документации.

3.1.4 Осуществление доработки проекта внесения изменений в правила и генеральный план в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам.

3.1.5 Проведение в установленном порядке публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила и генеральный план.

3.1.6 После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений, с учетом результатов, комиссия обеспечивает направление проекта главе администрации. Обязательными приложениями к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.1.7 Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции комиссии.

3.2. Права комиссии

3.2.1 Принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта внесения изменений в правила и генеральный план.

3.2.2 Приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемых на заседании комиссии, либо относящимся к компетенции комиссии.

3.2.3 Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений.

3.2.4 Запрашивать в заинтересованных организациях в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

4. Порядок работы комиссии

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии на безвозмездной основе.

4.2 Заседания комиссии назначаются ее председателем. Заседания проводятся по мере необходимости с учетом поступающих заявлений, относительно которых должны быть приняты решения в установленные сроки.

4.3 Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, ведет заседания комиссии, контролирует деятельность комиссии, принимает решение о приглашении заинтересованных лиц для участия в обсуждении по рассматриваемому вопросу, подписывает повестки дня, протоколы заседаний комиссии, выписки из протоколов, запросы, письма и иные документы комиссии, подписывает протокол публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

4.4 Член комиссии:

- участвует в рассмотрении повестки дня заседания комиссии и информирует о наличии негативных факторов, которые, так или иначе, влияют на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- участвует в голосовании при принятии решений комиссией;

- вносит предложения, замечания и дополнения в письменном или устном виде по рассматриваемым на заседаниях комиссии вопросам;

- принимает участие в публичных слушаниях;

- согласовывает протоколы заседаний комиссии;

- подписывает заключения о результатах публичных слушаний;

- своевременно выполняет поручения председателя комиссии.

4.5 Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

4.6 Решения комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. Каждый член комиссии обладает правом одной голоса. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.7 Итоги заседания комиссии оформляются протоколом, подписанным председателем и членами комиссии.