**ПРОЕКТ**

**Соглашение о задатке**

п.г.т. Приаргунск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Приаргунский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого действует администрация Приаргунского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края Логунова Евгения Викторовича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны

(Устава, паспорта, доверенности)

далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о задатке (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Приаргунский район, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» (далее Участок) на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации муниципального района «Приаргунский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере\_\_\_\_(далее задаток), а Администрация принимает задаток на расчетный счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Название | Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края |
| ИНН | 7518001454 |
| КПП | 751801001 |
| ОГРН | 1027500717463 |
| ОКТМО | 76538000 |
| ОКПО | 01693117 |
| Получатель | Комитет по финансам (Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края) |
| Кор.счет | 40102810945370000063 |
| Казначейский счет | 03231643765380009100 |
| Л/С вр.хранения | 05913Q34740 |
| БИК | 017601329 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита |

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок: Забайкальский край, Приаргунский район».

1.2. Задаток вноситься Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате права на заключения договора аренды земельного участка, сформированного по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается на счёт оплаты права аренды земельного участка в этом же случае.

1. **Передача денежных средств**

2.1.Задаток должен быть зачислен на счет Арендодателя до дня окончания срока приема заявок на участие в Аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт арендодателя, является выписка лицевого счёта. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент в праве распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт арендодателя в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашение, проценты не начисляются.

1. **Возврат денежных средств**

3.1.Арендодатель обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Соглашением случаях. Возврат средств в таких случаях осуществляетсяна счёт Претендента по следующим реквизитам:

Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Задаток возвращается Претенденту путем перечисления суммы задатка на счёт Претендента в следующих случаях:

Если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней с даты отказа в принятии заявки;

Если Претендент не допущен к участию в Аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней с даты определения участников аукциона;

Если Претендент не признан победителем Аукциона, задаток возвращается в течение 3 дней с даты проведения Арендодателем итогов Аукциона;

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе позднее даты окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

Если Арендодатель откажется от проведения Аукциона задаток возвращается в течение 3 дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

В случае признания Аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение 3 дней с даты проведения итогов Аукциона.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды земельного участка, задаток Претенденту не возвращается.

3.4.В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды земельного участка, обязанности по оплате земельного участка в сроки, установленные таким договором, задаток ему не возвращается.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

Исполнением Сторонами обязательств по настоящему Соглашению;

При возврате или невозврате задатка или зачёте его в счёт оплаты земельного участка в предусмотренных настоящим Соглашением случаях;

По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении Соглашения, разрешаются путем переговоров.

4.3. При невозможности достижения соглашения между Сторонами путем переговоров возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.5 Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5.Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель Претендент**

Администрация Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края

ИНН 7518001454, КПП 751801001,

ОГРН 1027500717463

Юридический адрес:674310

Забайкальский край, Приаргунский район,

п.г.т. Приаргунск, ул. Ленина, 6

тел.+7(30243)2-19-55

Глава Приаргунского муниципального

округа Забайкальского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Логунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП