проект

## ДОГОВОР

**аренды земельного участка**

п.г.т. Приаргунск, Забайкальский край №\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главы Муниципального казённого учреждения «Приаргунская городская администрация» **Федурина Алексея Олеговича**, действующего на основании Положения утвержденного Советом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 30.03.2021 г. № 45, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. **Объект аренды.**

# 1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ в пользование на условиях аренды земельный участок: относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Забайкальский край Приаргунский район п.г.т. Приаргунск, ул. Воинов Интернационалистов, \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, именуемый в дальнейшем УЧАСТОК.

1.2. УЧАСТОК предоставляется **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Арендная плата.**

2.1. Начисление арендной платы производится с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

2.2. Размер арендной платы за земельный участок в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.3. Арендная плата вносится ежегодно не позднее 15 сентября. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция. Сумма, внесенная арендатором организатору аукциона в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.4. Арендная плата вносится **Арендатором** путём перечисления на счёт: Комитет по финансам Приаргунского муниципального округа Забайкальского края ИНН 7518000901, КПП 751801001, Банковский/казначейский счет 03100643000000019100, Кор/счет 40102810945370000063, ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, ОКТМО 76538000, ОКПО 02298191, ОГРН 1027500713943, КБК 902 1 11 05012 14 0000 120 с отметкой «за аренду земли по договору аренды от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_» 2021г. № \_\_\_\_\_

**3. Выполнение обязательств.**

3.2. Передача УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ АРЕНДОДАТЕЛЕМ осуществляется по настоящему договору, который по соглашению сторон одновременно является и актом приема-передачи.

**4.Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

4.1.АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев и нарушения других условий Договора;

- на беспрепятственный доступ на территории арендуемого УЧАСТКА с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества УЧАСТКА и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

**5. Права и обязанности АРЕНДАТОРА.**

5.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- приступить к использованию УЧАСТКА после подписания договора и государственной регистрации в установленном законодательстве порядке;

- арендатор несет ответственность за пожарную безопасность на земельном участке и прилегающей к земельному участку территории, а так же принятие мер по борьбе с сорной растительностью без огневым способом;

- использовать УЧАСТОК на условиях, установленных Договором;

5.2. АРЕНДАТОР обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- использовать УЧАСТОК в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

- обеспечить Арендатору (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

* после окончания срока действия настоящего договора возвратить АРЕНДОДАТЕЛЮ УЧАСТОК в состоянии и качестве не хуже первоначального.

**2.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**6. Срок действия договора, основания и порядок его прекращения.**

6.1. Договор аренды подлежит регистрации в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 20 дней с момента его получения.

**7. Срок действия договора, основания и порядок его прекращения.**

7.1. Срок действия договора устанавливается с момента его регистрации до **\_\_\_\_\_2024г**.

7.2. Вносимые дополнения, изменения и поправки к Договору оформляются в письменной форме и имеют силу только тогда, когда они подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

7.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.

7.4. При истечении срока аренды или расторжении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение десяти дней по акту приема – передачи.

7.5. В случае несвоевременного возврата участка Арендатор обязан оплатить за весь период просрочки сумму равную размеру арендной платы.

**8. Ответственность сторон договора.**

8.1. В случае не внесения, АРЕНДАТОРОМ арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% на общую сумму долга за каждый календарный день просрочки.

8.2. При расторжении договора аренды по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ с АРЕНДАТОРА взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

**9.Третьи лица.**

9.1.АРЕНДОДАТЕЛЬ удостоверяет, что УЧАСТОК свободен от прав третьих лиц.

**10.Порядок разрешения споров между сторонами.**

10.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижение согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий договор составлен и подписан 3-х экземплярах, которые хранятся у АРЕНДАТОРА, АРЕНДОДАТЕЛЯ и в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2.В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагается ,копия протокола о результатах аукциона.

**12. Реквизиты и подписи сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

674310, Забайкальский край

пос. Приаргунск, ул. Ленина 14

Администрация МКУ

«Приаргунская городская администрация»

ИНН 7518006011

ОГРН 1057530018567

Глава Муниципального казенного

учреждения «Приаргунская

городская администрация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Федурин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**