

Администрация муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2021 года

№ 700

г. Петровск-Забайкальский

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на 2022 год

В соответствии со статьей 20. Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1. Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **постановляет:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на 2022 год.

2. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде муниципального района «Петровск-Забайкальский район» по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19 и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на О.Н.Михайлова, первого заместителя главы муниципального района по территориальному развитию.

Глава муниципального района

Н.В. Горюнов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»
28 декабря 2021 года № 700

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район»
на 2022 год

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений на 2022 год разработана в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным Законом от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в целях организации проведения на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в 2022 году профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами этих требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

II. Аналитическая часть

2.1. Целями программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений соблюдения гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами в сфере жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям;
- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;
- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.3. Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение в отношении объектов жилищных отношений гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Забайкальского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.4. Требования в области жилищных отношений установлены следующими муниципальными правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;
- решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 17 декабря 2021 года № 231 «Об утверждении Положения о муниципаль-

ном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

2.5. Подконтрольные субъекты.

Субъектами муниципального жилищного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства.

2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям.

При осуществлении муниципального жилищного контроля ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, являются:

- различное толкование содержания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подконтрольными субъектами, которые могут привести к нарушению ими отдельных положений нормативных правовых актов на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район»;
- изменение подходов к обеспечению системы соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

III. План мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля

N п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Источник получения информации (документов)
1	2	3	4
1	Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в части переданных полномочий, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов	На официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://pzabaik.75.ru
2	Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную	По мере принятия нормативных правовых актов, внесения из-	На официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу

	силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	менений в нормативные правовые акты	http://pzabaik.75.ru
3	Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Администрация муниципального района
4	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	На официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://pzabaik.75.ru
5	Выдача предостережений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований.	По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований	В порядке, определенном Правительством Российской Федерации