

Администрация муниципального района  
«Петровск-Забайкальский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 февраля 2022 года

№ 69

г. Петровск-Забайкальский

**Об утверждении Формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) для использования при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район»**

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **постановляет:**

1. Утвердить Форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) для использования при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде муниципального района «Петровск-Забайкальский район» по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19 и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на О.Н.Михайлова, первого заместителя главы муниципального района по территориальному развитию.

И.о. главы муниципального района



О.Н. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального района  
«Петровск-Забайкальский район»  
от 14 февраля 2022 года № 69

**Форма проверочного листа  
(списка контрольных вопросов) для использования при проведении  
плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного  
контроля на территории сельских поселений муниципального района  
«Петровск-Забайкальский район»**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль  
2. Наименование органа муниципального кон-  
троля: \_\_\_\_\_  
3. Распоряжение о проведении плановой проверки:  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки  
в \_\_\_\_\_ едином \_\_\_\_\_ реестре \_\_\_\_\_ проверок  
\_\_\_\_\_ :

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц)  
проводящего (их) \_\_\_\_\_ плановую \_\_\_\_\_ провер-  
ку: \_\_\_\_\_

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при нали-  
чии) индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

6.1. Вид (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных пред-  
принимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных ха-  
рактеристик, категорий риска, классов (категорий) опасно-  
сти: \_\_\_\_\_

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного  
листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуаль-  
ным предпринимателем производственные объекты: \_\_\_\_\_

8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными  
требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми  
актами, изложенным и в форме проверочного листа, если это предусмотрено  
порядком организации проведения вида муниципального контроля: \_\_\_\_\_

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требова-  
ний и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами,  
ответы на однозначно свидетельствуют о соблюдении и несоблюдении юри-  
дическим лицам и индивидуальным предпринимателем обязательных требо-

ваний и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования	Ответы на вопросы (Да/Нет/неприменимо)	Примечание (обязательное заполнение в случае ответа «неприменимо»)
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации.		
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации		
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) прибо-	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		

	рами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.			
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирно-	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003		

	го дома	№ 170; п.6; 7; 8; 9 Поста- новления Прави- тельства РФ от 03.04.2013 № 290		
10	План мероприятий по подго- товке жилищного фонда к се- зонной эксплуатации на предыдущий год и его ис- полнение	пп. 2.1.1. Поста- новления Гос- строя РФ от 27.09.2003 № 170		
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовно- сти многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 По- становления Пра- вительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
12	Паспорта готовности много- квартирных домов к эксплуа- тации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго Рос- сии от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постанав- ления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
13	План (перечень работ) по те- кущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. По- становления Гос- строя РФ от 27.09.2003 № 170		
14	План (перечень работ) по те- кущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его ис- полнение	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. По- становления Гос- строя РФ от 27.09.2003 № 170		
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе орга- низация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
16	Соблюдение сроков полно- мочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом про- веряемого субъекта	ч.2 ст.147 Жи- лищного кодекса Российской Фе- дерации		
17	Наличие заключенных дого- воров оказания услуги (или) выполнения работ по содер- жанию и ремонту общего	п.2.1, п.2.2, п.2,3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Россий-		

	имущества собственников помещений в многоквартирном доме	ской Федерации; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354		
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"		

\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого проводится проверка)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_