

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

25 марта 2022 года

№ 256

г.Петровск-Забайкальский

Об утверждении порядка начисления, сбора и установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) на 2022 год

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, статьями 153, 154, 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», на основании соглашений между органами местного самоуправления городского поселения «Новопавловское», сельских поселений муниципального района и органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район», статьи 23 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», Совет муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок начисления, сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде в зависимости от степени благоустройства в следующих размерах:

№ п/п	показатель	Размер платы, руб. / квадратный метр общей площади	
		с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1	для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт	8,03	8,43
2	для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта	7,70	8,09
3	для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта	6,44	6,76

4	для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта	5,86	6,15
5	для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов	5,17	5,40

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 28 апреля 2021 года № 193 «Об утверждении порядка начисления, сбора и установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) с 01 июля 2021 года».

4. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде муниципального района, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19 и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

Глава муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»



Н.В.Горюнов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
района «Петровск-Забайкальский район»
от 25 марта 2022 года № 256

ПОРЯДОК
начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) в муниципальном жилищном фонде

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан и утвержден с целью создания единой схемы начисления и сбора платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем жилищного фонда).

1.2. Администратором поступления платы за наем являются администрации городских и сельских поселений (далее - наймодатель), имеющих муниципальный жилищный фонд.

1.3. Между наймодателем и нанимателем жилого помещения заключается соглашение на оплату взносов за наем муниципального жилищного фонда.

1.4. Плата за наем муниципального жилищного фонда начисляется в виде отдельного платежа гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

1.5. Размер платы за наем муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Размер платы за наем муниципального жилищного фонда, устанавливается и регулируется решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

2. Начисление и сбор платы за наем

2.1. Наймодатель жилого помещения муниципального жилищного фонда ежемесячно начисляет платежи гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде в виде отдельного платежного документа. Платежные документы на внесение платы за пользование жилым помещением (платы за наем) предоставляются в срок, установленный частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (*не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим*).

2.2. Наниматель на основании платежного документа на оплату жилого помещения осуществляет плату за наем ежемесячно до десятого числа, следующего за расчетным месяцем.

2.3. Наймодатель производит сверку по начисленным и уплаченным суммам не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

2.4. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, начисляется пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно. Увеличение установленного в настоящем пункте размера пеней не допускается.

2.5. В случае невнесения нанимателем платы за наем в течение более трех месяцев наймодатель производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Взысканные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, составляющие задолженность нанимателей по плате за наем жилых помещений, а также пени, аккумулируются на расчетном счете поселения.

3. Учет и контроль поступления средств от платы за наем

3.1. Ответственность за правильностью исчисления, начисление, учет и принятие решения о возврате (зачете) излишне уплаченных платежей и пеней несет администрация поселения.

3.2. Денежных средств от платы за наем жилого помещения зачисляются по следующим кодам бюджетной классификации:

- **городские поселения- 802 1 11 09045 13 0000 120** – прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

- **сельские поселения – 802 1 11 09045 10 0000 120** - прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).