

# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

## РЕШЕНИЕ

25 марта 2022 года

№ 258

г.Петровск-Забайкальский

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год**

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта статьи 17 Федерального Закона от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 34 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», пунктами 4, 5 статьи 10 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», Совет муниципального района «Петровск – Забайкальский район»

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 июля 2022 года:

1.1 размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о

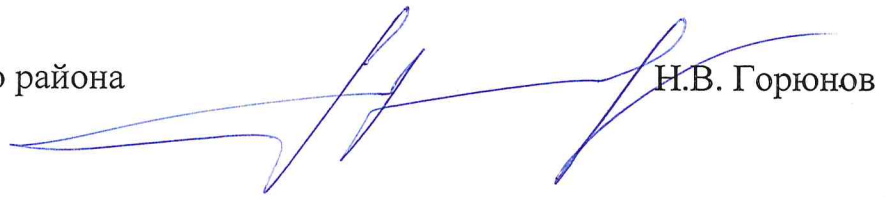
выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг согласно приложениям 2, 3.

3. Считать утратившими силу решение Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 12 декабря 2018 года № 24 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год».

4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационном стенде по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19.

Глава муниципального района



Н.В. Горюнов

Приложение № 1  
к решению Совета муниципального  
района «Петровск-Забайкальский район»  
от 25 марта 2022 года № 258

**Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы**

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.*	
		с 01 января 2022 года	с 01 июля 2022 года
1	К-1 (Жилищный фонд с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода)	20,82	22,53
2	К-0,8 (жилищный фонд с водопроводом, канализацией, с ваннами и автономными водонагревателями)	17,68	19,13
3	К-0,5 (Неблагоустроенные дома)	10,28	11,12

\* Размер платы является конечным.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.



**Перечень обязательных работ и услуг  
по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме**

руб./м<sup>2</sup>

№ п/н	Виды услуг	Степень благоустройства (К)					
		К-0,5		К-0,8		К-1,0	
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт помещений, в т. ч</b>	<b>3,10</b>	<b>3,35</b>	<b>10,00</b>	<b>10,82</b>	<b>13,14</b>	<b>14,22</b>
1.1	ремонт конструктивных элементов здания	3,10	3,35	3,10	3,35	4,42	4,78
	из них: - мероприятия по энергосбережению МКД	0,21	0,23	0,21	0,23	0,28	0,30
1.2	содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	-	-	1,85	2,0	2,47	2,67
1.3	содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	-	-	1,96	2,12	2,90	3,14
1.4	обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	-	-	1,28	1,39	1,21	1,31
1.5	обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	-	-	0,17	0,18	0,12	0,13
1.6	содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	-	-	-	-	-	-
1.7	содержание мест общего пользования (лестничных клеток)	-	-	1,53	1,66	1,91	2,07
1.8	содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-
1.9	дератизация или дезинсекция	-	-	0,11	0,12	0,11	0,12

<b>2</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.</b>	<b>2,46</b>	<b>2,66</b>	<b>3,17</b>	<b>3,43</b>	<b>3,17</b>	<b>3,43</b>
2.1	содержание земельного участка	2,24	2,42	2,95	3,19	2,95	3,19
2.2	содержание детских площадок	0,20	0,22	0,20	0,22	0,20	0,22
2.3	организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
<b>3</b>	<b>Расходы по управлению ЖФ в т.ч.</b>	<b>4,51</b>	<b>4,88</b>	<b>4,51</b>	<b>4,88</b>	<b>4,51</b>	<b>4,88</b>
<b>4</b>	<b>Установленный размер платы</b>	<b>10,28</b>	<b>10,89</b>	<b>17,68</b>	<b>19,13</b>	<b>20,82</b>	<b>22,53</b>

**Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по  
содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме**

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
<b>1. Содержание помещений общего пользования:</b>	
1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания.	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции: - устранение аварий на ВДС; - подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС;	По мере необходимости 1 раз в год В соответствии с планом работ
1.4. Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): - уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д.	1 раз в неделю
- мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
- мытье и протирка дверей и окон	2 раза в год
- уборка кабин лифтов	3 раз в неделю
- подметание и мытье полов мусороприемных камер	5 раз в неделю
1.5. Уборка загрузочных клапанов	1 раз в 2 недели
1.6. Дератизация или дезинсекция	1 раз в год
<b>2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:</b>	
2. 1. Уборка земельного участка: - подметание земельного участка в летний период	1 раз вдвое суток
- уборка мусора с газона	1 раз в неделю
- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
- очистка урн	1 раз в сутки

- уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
- очистка территории от снега или подметание такой территории	1 раз вдвое суток
- очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости
2.2. Содержание детской площадки	В соответствии с планом работ