

**Администрация муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2022 года

№ 253

г. Петровск-Забайкальский

Об отказе в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:16:360402:97 без проведения аукциона, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:16:360402:97, местоположение которого: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, в 1000 м на север от с. Кандобаево

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 8 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11, подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 4 пункта 4 статьи 25 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отказать Кудрявцеву Александру Сергеевичу 10 октября 1976 года рождения, Турушеву Николаю Николаевичу 28 октября 1993 года рождения в предоставлении без проведения аукциона земельного участка с кадастровым номером 75:16:360402:97, местоположение которого: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, в 1000 м на север от с. Кандобаево площадью 20591 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:16:360402:97, местоположение которого: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, в 1000 м на север от с. Кандобаево, государственная собственность на который не разграничена, площадью 20591 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

2. Утвердить:

- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1);
- извещение о проведении аукциона (приложение № 2);
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 2017 (две тысячи семнадцать) рублей 00 копеек.

4. Отделу территориального развития администрации:

4.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район»;

4.2. В установленные в извещении о проведении аукциона сроки осуществить приём и регистрацию заявок на участие в аукционе;

4.3. На основании результатов аукциона оформить договор аренды земельного участка в случаях, установленных законодательством;

4.4. Разместить документы, указанные в п. 2 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района



Н.В. Горюнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального района «Петровск-
Забайкальский район»
от 23 мая 2022 года № 253

Форма заявки на участие в аукционе
Заявка на участие в аукционе

1. Я, _____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица либо полное наименование юридического лица)

от _____ имени _____ которого _____ действует
_____ на основании

(устава, доверенности и др.)

в соответствии с извещением о проведении аукциона № _____, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район», принимаю решение участвовать в аукционе по лоту № 1, проводимом администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» «01» июля 2022 года в 11 часов 00 минут местного времени (далее – аукцион).

2. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Почтовый адрес: _____

6. Адрес электронной почты (при наличии): _____

7. Контактные телефоны: _____

8. Реквизиты для возврата задатка: Банк _____;

ИНН _____; КПП _____;

БИК _____; к/с _____;

р/с _____; л/с _____.

Получатель: _____.

Подпись _____ / _____ /

Заявка принята « ____ » _____ 2022 года в ____ часов ____ минут за № _____
_____ отдела территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального района «Петровск-
Забайкальский район»
от 23 мая 2022 года № 253

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 23 мая 2022 года № 253 «Об отказе в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:16:360402:97 без проведения аукциона, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:16:360402:97, местоположение которого: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, в 1000 м на север от с. Кандобаево» и является открытым по составу участников.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19. Тел. (30236) 2-15-73).

Дата, время и место проведения аукциона: 01 июля 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19, 1 этаж, кабинет № 7.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 75:16:360402:97 площадью 20591 кв. м, местоположение которого: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, в 1000 м на север от с. Кандобаево, разрешённое использование: для ведения подсобного сельского хозяйства.

Ограничения прав на земельный участок не установлены.

Начальная цена предмета аукциона: 2017 (две тысячи семнадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 30 мая 2022 года с 08 часов 00 минут местного времени

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе: 28 июня 2022 года в 17 часов 00 минут местного времени.

Адрес места приёма заявок на участие в аукционе: г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19, 1 этаж, кабинет № 7.

Размер задатка: 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек

Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК по Забайкальскому краю (администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Л/с 05913200860)

ИНН 7517001370

КПП 753101001 в банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА Г.ЧИТА

БИК банка 017601329

Сч. № 03100643000000019100

ОКТМО 76636425

Код бюджетной классификации: 901 111 05013 05 0000 120

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе (Кандобаево, участок 97)»;

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе

1. Я, _____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица либо полное наименование юридического лица)

от _____ имени _____ которого _____ действует _____ на основании _____

(устава, доверенности и др.)

в соответствии с извещением о проведении аукциона № _____, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район», принимаю решение участвовать в аукционе по лоту № 1, проводимом администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» «01» июля 2022 года в 11 часов 00 минут местного времени (далее – аукцион).

2. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Почтовый адрес: _____

6. Адрес электронной почты (при наличии): _____

7. Контактные телефоны: _____

8. Реквизиты для возврата задатка: Банк _____;

ИНН _____; КПП _____;
БИК _____; к/с _____;
р/с _____; л/с _____.
Получатель: _____.

Подпись _____ / _____ /

Заявка принята « ____ » _____ 2022 года в ____ часов ____ минут за № _____
_____ отдела территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

(подпись)

Порядок приёма заявки на участие в аукционе

Заявка принимается на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью по адресу электронной почты rochta@petrzab.e-zab.ru, petrzab.e-zab@mail.ru.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального района «Петровск-
Забайкальский район»
от 23 мая 2022 года № 253

ДОГОВОР (проект)
аренды земельного участка

г. Петровск – Забайкальский

_____ две тысячи двадцать второго года

Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального района **Горюнова Николая Валерьевича**, действующего на основании Устава муниципального района и прав, предоставленных законом, с одной стороны,

_____ и
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» в аренду земельный участок с кадастровым номером **75:16:360402:97** площадью **20591 кв. м.**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Вид разрешённого использования: **для ведения подсобного сельского хозяйства.**

1.3. Участок относится к категории **земель сельскохозяйственного назначения**, местоположение которого: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, в 1000 м на север от с. Кандобаево

2. Арендная плата. Порядок начисления и расчетов

2.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона, составляет _____ **рублей** _____ **копеек** и является неизменным в течение всего срока действия договора.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором за соответствующий год, в срок до 15-го декабря текущего года путём перечисления на расчётный счёт № 03100643000000019100 в банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ/УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329 ОКТМО 76636425. В поле «Получатель» платёжного документа указывается ИНН 7517001370 КПП 753101001 (администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район», л/с 04913200860) с отметкой «за аренду земли» по договору № _____ от _____.2022 г. с указанием кода бюджетной классификации **901 111 05013 05 0000 120** и периода платежа.

2.3. Стороны обязаны производить сверку расчетов по запросу Арендатора. Проект акта сверки подготавливается, оформляется Арендатором и

направляется в адрес Арендодателя заказным письмом или нарочным, под расписку. Арендодатель обязан в срок не позднее 7 (семи) дней с даты получения акта сверки подписать его и направить один экземпляр (оригинал) в адрес Арендатора. Акт сверки со стороны Арендодателя должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером или уполномоченными руководителем на то лицами на основании доверенности. Если акт сверки подписывается должностным лицом Арендодателя по доверенности, то в акте обязательно указываются ее реквизиты, а заверенная Арендодателем копия доверенности направляется вместе с актом.

В случае если учетные данные Арендодателя не совпадают с данными, указанными Арендатором в акте сверки, Арендодатель обязан подписать полученный акт сверки с разногласиями и в вышеуказанный срок направить один экземпляр (оригинал) Арендатору. В случае невозврата акта сверки в течение 7 (семи) календарных дней, суммы, предъявленные Арендатором, считаются подтвержденными Арендодателем.

3. Срок выполнения обязательств

3.1. Арендные платежи по соглашению сторон исчисляются с момента передачи Участка Арендатору.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее одного месяца со дня получения претензий другой стороны.

4. Права и обязанности «Арендодателя»

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- а.) требовать от «Арендатора» своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;
- б.) прекратить действие договора в случае использования Участка не по целевому назначению;
- в.) посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий договора;

4.2. «Арендодатель» обязан:

- а) выполнять в полном объеме все условия договора;
- б) в десятидневный срок информировать «Арендатора» в случае изменения номера счёта для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.4.

5. Права и обязанности «Арендатора»

5.1. «Арендатор» имеет право:

- проводить работы на Участке при наличии утвержденного в установленном порядке и согласованного с «Арендодателем» проекта;

5.2. Арендатор обязан:

- а.) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- б.) проводить мероприятия по защите земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения.
- в.) своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;
- г.) в случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке пени, и в последующем – основной долг;
- д.) предоставлять Арендодателю ежегодно копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы по назначению;

- е.) в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;
- ж.) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.
- з.) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- и) в случае прекращения действия настоящего договора вернуть Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Срок действия договора. Основания и порядок его прекращения

6.1. Настоящий договор заключён сроком на **двадцать лет** и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

6.2. Вносимые дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Арендодатель вправе досрочно в судебном порядке расторгнуть договор в случаях, если Арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за месяц.

7. Ответственность сторон договора

7.1. В случае неуплаты «Арендатором» арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0.3 % от размера неуплаченной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего договора.

7.2. Арендатор за несоблюдение условий договора, предусмотренных п. 5.2. уплачивает штраф «Арендодателю» в размере 10% от суммы арендной платы за год.

7.3. При расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателя» с «Арендатора» взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

8. Третьи лица

8.1. Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.

8.2. Арендодателю и Арендатору известно, что уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе предъявить требования к сторонам настоящего договора в целях защиты интересов Забайкальского края, связанных с настоящим договором.

8.3. Арендатор не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору.

9. Порядок разрешения споров между сторонами

9.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия - рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

10. Согласование связи между сторонами

10.1. В течение недельного срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами ответственными за исполнение условий договора.

11. Прочие условия договора

11.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи участка.

11.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один для Арендатора, второй для Арендодателя, имеющих равную юридическую силу, состоит из пронумерованных страниц, на каждой - из которых проставлены подписи уполномоченных должностных лиц Сторон, скреплен печатями.

11.3. Настоящий договор подписывается уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляется печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается. Несоблюдение требований настоящего пункта договора влечет его недействительность.

11.4. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для признания его ничтожным и не освобождает Арендатора от соблюдения его условий.

11.5. Реквизиты сторон:

Арендодатель

Арендатор

**Администрация муниципального
района «Петровск-Забайкальский
район»**

673009 Забайкальский край,
г. Петровск – Забайкальский,
ул. Горбачевского, 19
Контактный телефон: 830 (236)219 84
ИНН/ КПП 7517001370 / 753101001
Банковские реквизиты: расчетный счет
№ 03100643000000019100 в
банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА
БАНКА РОССИИ

БИК 017601329

11.6. Подписи сторон:

Глава муниципального района



И.В. Горюнов