

**Администрация муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2022 года

№ 537

г. Петровск-Забайкальский

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:16:200104:549 с видом разрешённого использования «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки»

В соответствии с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 4 пункта 4 статьи 25 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «СтройСити», администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешённого использования «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки» из земель населённых пунктов с кадастровым номером 75:16:200104:549 площадью 1477 кв. м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Шоссейная, 40ж (далее –земельный участок).

2. Утвердить:

- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1);
- извещение о проведении аукциона (приложение № 2);
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 29332 (двадцать девять тысяч триста тридцать два) рубля 00 копеек.

4. Отделу территориального развития администрации:

4.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район»;

4.2. В установленные в извещении о проведении аукциона сроки осуществить приём и регистрацию заявок на участие в аукционе;

4.3. На основании результатов аукциона оформить договор аренды земельного участка в случаях, установленных законодательством;

4.4. Разместить документы, указанные в п. 2 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района



Н.В. Горюнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального района «Петровск-
Забайкальский район»
от 23 сентября 2022 года № 537

Форма заявки на участие в аукционе
Заявка на участие в аукционе

Я, _____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица либо полное наименование юридического лица)

от _____ имени _____ которого _____ действует _____ на основании _____

(устава, доверенности и др.)

в соответствии с извещением о проведении аукциона № _____, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район», принимаю решение участвовать в аукционе, проводимом администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» «31» октября 2022 года в 11 часов 00 минут местного времени (далее – аукцион).

2. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Почтовый адрес: _____

6. Адрес электронной почты (при наличии): _____

7. Контактные телефоны: _____

8. Реквизиты для возврата задатка: Банк _____ ;

ИНН _____ ; КПП _____ ;

БИК _____ ; к/с _____ ;

р/с _____ ; л/с _____

Получатель: _____

Подпись _____ / _____ /

Заявка принята «___» _____ 2022 года в ___ часов ___ минут
_____ отдела территориального развития администрации
муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

_____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального района «Петровск-
Забайкальский район»
от 23 сентября 2022 года № 537

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 23 сентября 2022 года № 537 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:16:200104:549 с видом разрешённого использования «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки» и является открытым по составу участников.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19. Тел. (30236) 2-15-73).

Дата, время и место проведения аукциона: 31 октября 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19, 1 этаж, кабинет № 7.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 75:16:200104:549 площадью 1477 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Шоссейная, 40ж разрешённое использование: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Ограничения прав на земельный участок: зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0.4 кВ от ТП-001 ф.1; ТП-401 ф.1,2,3; ТП-402 ф.1,2,3; ТП-403 ф.1,2; ТП-001, ТП-401, ТП-402, ТП-403 (реестровый номер 75:16-6.216).

Начальная цена предмета аукциона: 29332 (двадцать девять тысяч триста тридцать два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 879 (восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 27 сентября 2022 года с 08 часов 00 минут местного времени

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе: 26 октября 2022 года в 17 часов 00 минут местного времени.

Адрес места приёма заявок на участие в аукционе: г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19, 1 этаж, кабинет № 7.

Размер задатка: 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК по Забайкальскому краю (администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Л/с 05913200860) ИНН 7517001370

КПП 753101001 в банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА Г.ЧИТА

БИК банка 017601329

Сч. № 03100643000000019100

ОКТМО 76636000

Код бюджетной классификации: 901 111 05013 05 0000 120

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе (Баляга, Шоссейная, 40ж)»;

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Срок аренды 3 (три) года.

Форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе

Я, _____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица либо полное наименование юридического лица)

от _____ имени _____ которого _____ действует _____ на основании _____

(устава, доверенности и др.)

в соответствии с извещением о проведении аукциона № _____, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район», принимаю решение участвовать в аукционе, проводимом администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» «31» октября 2022 года в 11 часов 00 минут местного времени (далее – аукцион).

2. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Почтовый адрес: _____

6. Адрес электронной почты (при наличии): _____.

7. Контактные телефоны: _____.

8. Реквизиты для возврата задатка: Банк _____;

ИНН _____; КПП _____;
БИК _____; к/с _____;
р/с _____; л/с _____.
Получатель: _____.

Подпись _____ / _____ /

Заявка принята « ____ » _____ 2022 года в ____ часов ____ минут
_____ отдела территориального развития администрации
муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

_____ (подпись)

Порядок приёма заявки на участие в аукционе

Заявка принимается на бумажном носителе в случае направления почтовым отправлением или при личном приёме, либо в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью в случае направления по адресу электронной почты rochta@petrzab.e-zab.ru, petrzab.e-zab@mail.ru.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального района «Петровск-
Забайкальский район»
от 23 сентября 2022 года № 537

ДОГОВОР (проект)
аренды земельного участка

г. Петровск – Забайкальский

_____ две тысячи двадцать второго года

Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице

_____, действующего на основании Устава муниципального района и прав, предоставленных законом, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» в аренду земельный участок с кадастровым номером **75:16:200104:549** площадью **1477 кв. м.**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Вид разрешённого использования: **для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.**

1.3. Участок относится к категории **земель населённых** и расположен по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Харауз, ул. Калининская, 130а

2. Арендная плата. Порядок начисления и расчетов

2.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ рублей _____ копеек. В течение срока действия договора размер арендной платы не может быть уменьшен, но может быть увеличен по соглашению сторон.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала путём перечисления на расчётный счёт № 03100643000000019100 в банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ/УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329 ОКТМО 76636000. В поле «Получатель» платёжного документа указывается ИНН 7517001370 КПП 753101001 (администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район», л/с 04913200860) с отметкой «за аренду земли» по договору № _____ от _____.2022 г. с указанием кода бюджетной классификации **901 111 05013 05 0000 120** и периода платежа.

2.3. Стороны обязаны производить сверку расчетов по запросу Арендатора.

Проект акта сверки подготавливается, оформляется Арендатором и направляется в адрес Арендодателя заказным письмом или нарочным, под расписку. Арендодатель обязан в срок не позднее 7 (семи) дней с даты получения акта сверки подписать его и направить один экземпляр (оригинал) в адрес Арендатора. Акт сверки со стороны Арендодателя должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером или уполномоченными руководителем на то лицами на основании доверенности. Если акт сверки подписывается должностным лицом Арендодателя по доверенности, то в акте обязательно указываются ее реквизиты, а заверенная Арендодателем копия доверенности направляется вместе с актом.

В случае если учетные данные Арендодателя не совпадают с данными, указанными Арендатором в акте сверки, Арендодатель обязан подписать полученный акт сверки с разногласиями и в вышеуказанный срок направить один экземпляр (оригинал) Арендатору. В случае невозврата акта сверки в течение 7 (семи) календарных дней, суммы, предъявленные Арендатором, считаются подтвержденными Арендодателем.

3. Срок выполнения обязательств

3.1. Арендные платежи по соглашению сторон исчисляются с момента передачи Участка Арендатору.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее одного месяца со дня получения претензий другой стороны.

4. Права и обязанности «Арендодателя»

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- а.) требовать от «Арендатора» своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;
- б.) прекратить действие договора в случае использования Участка не по целевому назначению;
- в.) посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий договора;
- г.) ежегодно увеличивать размер арендной платы в соответствии с величиной инфляции.

4.2. «Арендодатель» обязан:

- а) выполнять в полном объеме все условия договора;
- б) в десятидневный срок информировать «Арендатора» в случае изменения номера счёта для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.4.

5. Права и обязанности «Арендатора»

5.1. «Арендатор» имеет право:

- проводить работы на Участке при наличии утвержденного в установленном порядке и согласованного с «Арендодателем» проекта;

5.2. Арендатор обязан:

- а.) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- б.) проводить мероприятия по защите земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения.
- в.) своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;
- г.) в случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке основной долг, и в последующем пени;

- д.) предоставлять Арендодателю ежегодно копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы по назначению;
- е.) в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;
- ж.) не допускать загрязнение, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв.
- з.) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- и) в случае прекращения действия настоящего договора вернуть Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Срок действия договора. Основания и порядок его прекращения

- 6.1. Настоящий договор заключён сроком на **три года** и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.
- 6.2. Вносимые дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в **десятидневный** срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 6.3. Арендодатель вправе досрочно в судебном порядке расторгнуть договор в случаях, если Арендатор:
 - 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
 - 2) существенно ухудшает имущество;
 - 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

- 6.4. Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за месяц.

7. Ответственность сторон договора

- 7.1. В случае невнесения «Арендатором» арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0.3 % от размера невнесённой арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего договора.
- 7.2. Арендатор за несоблюдение условий договора, предусмотренных п. 5.2. уплачивает штраф «Арендодателю» в размере 10% от суммы арендной платы за год.
- 7.3. При расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателя» с «Арендатора» взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

8. Третьи лица

- 8.1. Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.
- 8.2. Арендодателю и Арендатору известно, что уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе предъявить требования к сторонам настоящего договора в целях защиты интересов Забайкальского края, связанных с настоящим договором.

8.3. Арендатор не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору.

9. Ограничения прав на Участок

9.1. На Участок устанавливаются ограничения прав: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0.4 кВ от ТП-001 ф.1; ТП-401 ф.1,2,3; ТП-402 ф.1,2,3; ТП-403 ф.1,2; ТП-001, ТП-401, ТП-402, ТП-403; (реестровый номер 75:16-6.216). В пределах охранной зоны воздушной линии электропередачи 0.4 кВ (согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; з) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазанных материалов.

10. Порядок разрешения споров между сторонами

10.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия - рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

11. Согласование связи между сторонами

11.1. В течение недельного срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами ответственными за исполнение условий договора.

12. Прочие условия договора

12.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи участка.

12.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один для Арендатора, второй для Арендодателя, имеющих равную юридическую силу, состоит из пронумерованных страниц, на каждой - из которых проставлены подписи уполномоченных должностных лиц Сторон, скреплен печатями.

12.3. Настоящий договор подписывается уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляется печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается. Несоблюдение требований настоящего пункта договора влечет его недействительность.

12.4. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для признания его ничтожным и не освобождает Арендатора от соблюдения его условий.

12.5. Реквизиты сторон:

Арендодатель

Арендатор

**Администрация муниципального
района «Петровск-Забайкальский
район»**

673009 Забайкальский край,
г. Петровск – Забайкальский,
ул. Горбачевского, 19

Контактный телефон: 830 (236)219 84

ИНН/ КПП 7517001370 / 753101001

Банковские реквизиты: расчетный счет

№ 03100643000000019100 в

банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА

БАНКА РОССИИ

БИК 017601329

11.6. Подписи сторон:
