

**Администрация муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2022 года

№ 734

г. Петровск-Забайкальский

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования на
территории сельских поселений муниципального района
«Петровск-Забайкальский район» и внесения изменений в них**

В соответствии с частями 1 и 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 20 части 1 и части 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», в целях определения порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **п о с т а н о в л я е т**:

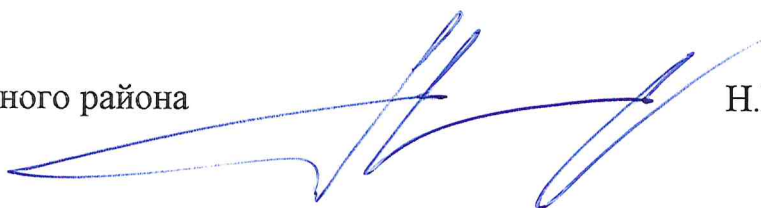
1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» и внесения изменений в них, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде муниципального района «Петровск-Забайкальский район» по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 19 и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на О.Н.Михайлова, первого заместителя главы по территориальному развитию.

Глава муниципального района



Н.В.Горюнов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»
от «12» декабря № 734

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» и внесения изменений в них

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» и внесение изменений в них (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» и внесение изменений в них.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются на основании и в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации с учетом природно - климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей района.

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных

условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края.

Раздел 2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

2.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования устанавливается в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования и планов по ее реализации;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.4. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район», не могут быть ниже этих предельных значений.

2.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.7. Проект нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» по адресу: <https://pzabaik.75.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Раздел 3. Внесение изменений в местные нормативы

3.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2. Внесение изменений в местные нормативы утверждаются решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

3.3. Основаниями для рассмотрения о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;
 - утверждение Стратегии социально-экономического развития поселений и планов по ее реализации, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;
 - поступление предложений органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.
-