

**Администрация муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2023 года

№ 281

г. Петровск-Забайкальский

О некоторых вопросах финансового обеспечения реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии со статьей 139¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327, администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

2. Установить предельный срок для представления гражданам, жилое помещение которых утрачено, в результате чрезвычайной ситуации, режим которого введен постановлением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 25.04.2023 № 233 «О введении в границах населённого пункта села Баляга сельского поселения «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» режима чрезвычайной ситуации» 1 декабря 2023 года включительно.

3. Установить предельный срок оказания мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, введенной постановлением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 25.04.2023 № 233 «О введении в границах

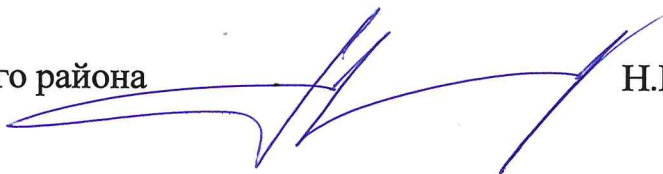
населённого пункта села Баляга сельского поселения «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» режима чрезвычайной ситуации», 31 декабря 2023 года включительно.

4. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде муниципального района «Петровск-Забайкальский район» по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19 и обнародованию на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района



Н.В. Горюнов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»
«19» мая 2023 года № 281

ПРАВИЛА**предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения
которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и
техногенного характера****1. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с установлением ветреной сухой погоды и пожаром, произошедшим 25 апреля 2023 года на территории села Баляга сельского поселения «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район», (далее – чрезвычайная ситуация).

2. Оказание мер социальной поддержки осуществляется за счёт средств бюджета Забайкальского края, предоставленных бюджету муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в виде иного межбюджетного трансферта (далее – трансферт) в соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 (далее – федеральные Правила).

Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных федеральными Правилами.

3. Настоящие Правила предусматривают следующие меры социальной поддержки:

1) предоставление выплат гражданам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящих Правил, утратившим жилые помещения, на строительство ими жилых помещений;

2) предоставление жилых помещений, построенных подрядной организацией.

4. Право на получение мер социальной поддержки имеют граждане, признанные пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации (далее – граждане):

1) граждане, являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Забайкальского края жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон), или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) граждане, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, право которых на получение мер социальной поддержки установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и которые не обеспечены жилыми помещениями.

5. К членам семей граждан, настоящих Правил, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан.

6. Оказание мер социальной поддержки гражданам осуществляется однократно в отношении одного утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения.

7. Условием оказания мер социальной поддержки гражданам, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 4 настоящих Правил, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

8. Условием оказания мер социальной поддержки гражданам, указанным в подпункте 1 и 3 пункта 4 настоящих Правил, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно

расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

9. Условием оказания мер социальной поддержки гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам, после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

10. Исполнение обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в пунктах 7–9 настоящих Правил, осуществляется в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, построенное с использованием выплаты, в порядке, установленном Правительством Забайкальского края, с учетом следующих положений:

1) расторжение договора социального найма жилого помещения осуществляется на основании обязательства, предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил, по его заявлению путем подписания дополнительного соглашения к договору социального найма;

2) отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется на основании соответствующего обязательства, предусмотренного пунктами 8-9 настоящих Правил, путём заключения договора на передачу жилого помещения в собственность муниципального района.

11. Меры социальной поддержки предоставляются гражданам в соответствии со списками семей и граждан, указанных в пункте 4 настоящих Правил (далее также – Списки), которые утверждены Главой муниципального района .

12. Списки формируются Отделом территориального развития муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (далее Отдел) по формам, установленным приложениями № 3 и 4 к федеральным Правилам.

13. Ходатайства, письма и уведомления между администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (далее – администрация), и Министерством направляются в форме электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

14. Контроль за целевым использованием бюджетных средств

осуществляется в установленном законодательством порядке.

15. Представление администрацией сведений и отчётов по полученным средствам краевого бюджета осуществляется в порядке, установленном федеральными Правилами.

16. Заявления и документы, предусмотренные настоящими Правилами, направляются гражданином по почте или представляются непосредственно в администрацию муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

17. Уведомления гражданам в соответствии с настоящими Правилами вручаются лично или по желанию гражданина направляются гражданину по почте либо на адрес электронной почты, указанный в заявлении, представленном гражданином в соответствии с подпунктом 1 пункта 19 настоящих Правил.

2. Порядок формирования Списков

18. Для включения гражданина и членов его семьи в соответствующий Список граждан не позднее 2-х месяцев со дня введения режима чрезвычайной ситуации представляет в администрацию следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам – в случае направления выплаты на строительство жилых помещений;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих состав семьи гражданина;

4) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение, (при наличии), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) копию решения суда об установлении права на получение мер социальной поддержки для граждан, указанных в подпункте 4 пункта 4 настоящих Правил;

5) в письменной форме соответствующее обязательство, предусмотренное пунктами 7–9 настоящих Правил.

Документы, указанные в подпунктах 2–4 настоящего пункта, представляются с одновременным представлением оригинала.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданину. Копии документов, удостоверенные нотариально или органом, их выдавшим, не требуют проверки их соответствия оригиналам.

В случае направления документов по почте направляются копии документов, верность которых засвидетельствована в установленном законом порядке, подлинники документов не направляются.

19. В случае обращения представителя гражданина, действующего на основании доверенности, с заявлением и документами, указанными в

пункте 18 настоящих Правил, представляется нотариально удостоверенная доверенность и копия документа, удостоверяющего личность указанного представителя.

20. Гражданин вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

1) справку органов государственной регистрации, органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи;

2) документы, подтверждающие право собственности или пользования утраченным жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на утраченное жилое помещение, договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.д.);

3) выписку из реестра муниципальной собственности, подтверждающую факт нахождения утраченного или поврежденного жилого помещения в муниципальной собственности;

4) документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в утраченном жилом помещении;

5) страховые номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи;

6) документы, подтверждающие постоянную регистрацию по месту жительства, либо копии решений суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном или поврежденном жилом помещении.

В случае непредставления указанных в настоящем пункте документов гражданином по собственной инициативе для рассмотрения заявления администрация в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает данные документы (их копии или содержащуюся в них информацию) в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края (далее – органы местного самоуправления), подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия.

21. Заявления в день поступления регистрируются администрацией в книгах регистрации заявлений по оказанию мер социальной поддержки граждан на строительство жилых помещений по формам согласно приложениям № 5 и 6 к настоящим Правилам в хронологической последовательности.

Администрация в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку документов, представленных в соответствии с пунктами 18–20 настоящих Правил. В случае необходимости уточнения или дополнения сведений, содержащихся в представленных документах, администрация в пределах своей компетенции запрашивает у органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций необходимую информацию и принимает

решение о включении гражданина и членов его семьи в соответствующий Список либо об отказе во включении его и членов его семьи в соответствующий Список и уведомляет гражданина о принятом решении в течение 15 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

22. Гражданин отказывается во включении в соответствующий Список в случае:

1) несоответствия граждан категориям, указанным в пункте 4 настоящих Правил;

2) непредставления документов, указанных в пунктах 18, 19 настоящих Правил;

3) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

4) получения ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения граждан в соответствующий Список, если необходимый документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на включение в Списки;

5) подачи заявления и документов после срока, установленного в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил.

Решение об отказе во включении в соответствующий Список должно содержать основания такого отказа, предусмотренные настоящим пунктом.

23. В уведомлении о включении гражданина в Список в целях предоставления выплаты на строительство жилых помещений указываются общая площадь строящегося жилого помещения, размер выплаты на строительство.

24. В уведомлениях о включении гражданина в соответствующий Список в целях предоставления выплаты на строительство жилого помещения, указывается на необходимость представления в администрацию в течение 10 рабочих дней со дня получения данного уведомления следующих документов:

1) заявление по форме согласно приложениям № 5 (при предоставлении выплаты на строительство жилых помещений) к настоящим Правилам;

2) сведения об открытии в кредитной организации для перечисления выплаты на строительство жилых помещений специального счета, использование денежных средств с которого заявителем возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящими Правилами (далее - специальный счет).

25. Повторное обращение гражданина с заявлением в соответствии с настоящими Правилами допускается после устранения причин отказа, в срок, установленный в пункте 18 настоящих Правил.

26. Отказ во включении в Списки может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством.

27. Размер выплаты на строительство жилых помещений, а также размер трансферта на строительство жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам и членам их семей, включенных в соответствующий Список (далее – размер трансферта), рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

1) для одиноко проживающих граждан – 25 кв. метра, но не более общей площади утраченного жилого помещения;

2) по 15 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 2 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

28. При расчете размера трансферта учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Забайкальского края на дату утверждения Губернатором Забайкальского края перечней жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайных ситуаций на территории субъекта Российской Федерации, по форме согласно приложению № 1 к федеральным Правилам.

29. Строительство жилых помещений гражданами осуществляется в течение 12 месяцев с даты включения в Списки, но не позднее срока, установленного настоящим Постановлением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

30. Выплаты на строительство предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) гражданин заключил трехсторонний договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома с юридическим лицом, одной из сторон которого выступает администрация, безвозмездно осуществляющая строительный контроль;

2) построенные с использованием выплаты жилые помещения оформлены в собственность гражданина и членов семьи, либо в общую долевую (совместную) собственность.

31. Администрация в течение 15 рабочих дней после принятия решения о включении гражданина в соответствующий Список направляет в Министерство утвержденный Список по муниципальному образованию.

3. Предоставление выплат на строительство жилых помещений

32. Администрация в течение 3 рабочих дней рассматривает поступившие от граждан согласно пункту 24 настоящих Правил заявления и документы и производит перечисление выплаты на указанные в заявлении счета граждан по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам (далее – ходатайство о перечислении выплаты).

33. В течение 5 рабочих дней со дня доведения до администрации муниципального района финансов Забайкальского края предельных объемов

финансирования администрация на основании ходатайства о перечислении выплаты и заявления, представленного гражданином в администрацию в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил, перечисляет средства выплаты на специальный счет.

34. Основаниями для принятия администрацией решения об отказе в перечислении выплаты на специальный счет на строительство жилого помещения (далее – решение об отказе в перечислении выплаты) являются:

- 1) гражданин, в отношении которого имеется ходатайство о перечислении выплаты, не включен в соответствующий Список;
- 2) непредставление гражданином ходатайства о перечислении выплаты;
- 3) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения.

35. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении выплаты, Администрация направляет гражданину соответствующее письмо с указанием причин отказа в перечислении выплаты на строительство жилого помещения.

36. Гражданин имеет право использовать выплату на строительство жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением.

37. Строительство жилых помещений осуществляется на земельном участке, принадлежащем гражданину на праве собственности или на ином праве, либо на земельном участке, сформированном и переданном гражданину в установленном порядке, в том числе на земельном участке, находящемся в государственной, муниципальной собственности или относящемся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенном на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края.

В случае строительства жилого помещения на земельном участке, относящемся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, после оформления права собственности на построенное жилое помещение такой земельный участок передается гражданину и членам его семьи, включенным в Список, в собственность в соответствии с Законом Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края».

38. Не допускается строительство жилых помещений на средства выплаты, общая площадь которых дает основания для признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством, в случае строительства жилых помещений размером менее указанного в пункте 27 настоящих Правил.

39. В случае если строятся жилые помещения, размер общей площади которых больше нормы общей площади жилого помещения, установленной в пункте 27 настоящих Правил, выплата на строительство жилых помещений предоставляется гражданину в соответствии с пунктом 27 настоящих Правил,

а оставшаяся часть стоимости строящихся жилых помещений оплачивается за счет средств гражданина.

В случае если по договорам строительного подряда строятся жилые помещения, размер общей площади которых меньше нормы общей площади жилого помещения, установленной в пункте 27 настоящих Правил, выплата на строительство жилых помещений предоставляется гражданину исходя из размера фактически строящейся общей площади.

40. С целью строительства жилых помещений, соответствующих требованиям, установленным настоящими Правилами и Положением, гражданин:

1) представляет уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в администрацию по месту строительства;

2) заключает договор строительного подряда.

Договор строительного подряда заключается с юридическим лицом, осуществляющим профессиональную деятельность в области строительства, и содержит условия о выполнении работ, выплате аванса, площади жилого помещения, сроке окончания строительства. Срок окончания строительства должен быть достаточным для реализации заявителем права на получение выплаты с учетом срока, установленного в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.

41. Использование выплаты, находящейся на специальном счете в целях строительства жилых помещений, может осуществляться частями.

42. Первая часть выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера выплаты.

Для использования первой части выплаты гражданин в срок, установленный пунктом 29 настоящих Правил, представляет в администрацию следующие документы:

1) заявление об использовании выплаты в свободной форме;

2) копию договора строительного подряда;

3) копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в орган местного самоуправления по месту строительства.

В течение 1 рабочего дня администрация проверяет представленные гражданином в соответствии с настоящим пунктом документы, после их проверки в течение 3 рабочих дней направляет в кредитную организацию ходатайство об использовании выплаты со специального счета на счет подрядной организации, указанный в договоре строительного подряда.

43. Для использования второй части выплаты гражданин не позднее срока, установленного в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил, подает в администрацию следующие документы:

1) заявление об использовании выплаты в свободной форме.

44. Копии документов, предусмотренные пунктами 42 настоящих Правил, подаются гражданином вместе с их оригиналами для сверки или

заверенными в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

45. В течение 2 рабочих дней со дня получения от гражданина надлежащего пакета документов и ходатайства об использовании выплаты администрация направляет в кредитную организацию, в которой на имя гражданина открыт специальный счет, извещение о необходимости перечисления денежных средств со специального счета на счета подрядных организаций, осуществляющих строительство жилых помещений.

46. В извещении указываются размер средств выплаты на строительство жилых помещений, который подлежит перечислению со специального счета, а также размер средств выплаты на строительство жилых помещений, подлежащий возврату в бюджет Забайкальского края в случае, установленном подпунктом 2 пункта 48 настоящих Правил.

47. В течение 5 рабочих дней со дня получения извещения от администрации о необходимости перечисления денежных средств выплата на строительство жилых помещений перечисляется кредитной организацией со специального счета в безналичной форме путем перечисления денежных средств на соответствующий банковский счет:

1) юридического лица, осуществлявшего строительство индивидуального жилого дома, по договору строительного подряда.

Днем предоставления выплаты на строительство жилого помещения является день перечисления выплаты в соответствии с настоящим пунктом.

48. Средства выплаты на строительство жилых помещений, в том числе находящиеся на специальном счете, подлежат возврату в бюджет Забайкальского края:

1) гражданином и членами его семьи - в случае расторжения договора строительного подряда, а также в случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты на строительство жилого помещения;

2) кредитной организацией:

а) в случае неиспользования гражданином средств выплаты на строительство жилого помещения в течение срока, установленного в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил;

б) в случае если стоимость построенного жилого помещения меньше размера средств выплаты на строительство жилого помещения, перечисленной на специальный счет.

49. Возврат средств выплаты на строительство жилых помещений в случае, установленном подпунктом 1 пункта 48 настоящих Правил, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

50. Возврат средств выплаты на строительство жилого помещения в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 48 настоящих Правил, осуществляется в течение 10 календарных дней со дня получения извещения от администрации кредитной организацией.

51. В случае отказа от добровольного возврата средств выплаты на строительство жилого помещения в установленные сроки их взыскание производится администрацией муниципального района в судебном порядке.

4. Порядок передачи гражданам построенных жилых помещений

52. Строительство жилых помещений осуществляется подрядной организацией по выбору гражданина на основании трёхстороннего договора подряда заключённого между муниципальным районом «Петровск-Забайкальский район», подрядчиком и гражданином за счёт средств бюджета Забайкальского края полученных в виде дотаций.

53. Строительство жилого помещения осуществляется в течение 12 месяцев с даты принятия решения о включении гражданина в соответствующий Список, но не позднее срока, установленного настоящим постановлением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

54. Оформление прав собственности на жилое помещение осуществляется гражданами самостоятельно и за счет граждан.

6. Исключение граждан из Списка

55. Граждане и члены их семей, включенные в Списки, исключаются из них в случае:

- 1) подачи заявления в свободной форме об отказе в реализации права на предоставление мер социальной поддержки;
- 2) смерти (в случае смерти гражданина, включенного в Список, право на предоставление мер социальной поддержки сохраняется за членами его семьи, включенными в Список);
- 3) выявления в представленных в администрацию документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в соответствующий Список, а также неправомерных действий должностных лиц администрации, послуживших основанием для включения в соответствующий Список.

56. Решение об исключении гражданина и членов его семьи из Списка принимается администрацией не позднее 10 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для такого исключения. Уведомление об исключении из Списка направляется администрацией гражданину, включенному в соответствующий Список, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Решение об исключении из соответствующего Списка может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

57. Меры социальной поддержки граждан являются оказанными в случае:

- 1) предоставления гражданину и членам его семьи, включенным в соответствующий Список, выплаты на строительство жилого помещения;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера

ФОРМА

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о расторжении договора социального найма
жилого помещения и об освобождении жилого помещения**

Настоящим обязательством я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
(дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
являющийся на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район», нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма, расположенного по адресу:

_____ (адрес утраченного жилого помещения)
(далее - жилое помещение), и указанные ниже лица, являющиеся членами моей семьи:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, построенное с использованием выплаты на строительство жилого помещения, расторгнуть договор социального найма жилого помещения и освободить жилое помещение.

Также обязуюсь не предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам.

Настоящее письменное обязательство дано _____

_____ (дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера

ФОРМА

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка,
на котором оно расположено) в муниципальную собственность

Настоящим я (мы) (нужное подчеркнуть):

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____, (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) (нужное подчеркнуть) на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район», собственником (собственниками) (нужное подчеркнуть) утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу:

_____ (адрес утраченного жилого помещения)

обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, построенное с использованием выплаты на строительство жилого помещения, в установленном законодательством порядке зарегистрировать право собственности на жилое помещение (в случае, если право собственности на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) и передать на безвозмездной основе жилое помещение (жилое помещения и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность _____ (муниципальную собственность).

Также обязуемся со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство дано _____

(дата)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера

ФОРМА

(администрация муниципального образования
Забайкальского края)

от гражданина(ки):

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

(номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия и номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)
в Список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район», в целях:

получения выплаты на строительство жилого помещения

в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от « » _____ 202__ года № ____ «О некоторых вопросах финансового обеспечения реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Правила), а также членов моей семьи:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Степень родства	СНИЛС	Контактный телефон

в связи с утратой жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (указывается адрес утраченного жилого помещения)

принадлежащего на праве собственности или занимаемого по договору социального найма (подчеркнуть нужное): _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственников/ нанимателей)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации **не имеем.**

Настоящим подтверждаю, что утраченное жилое помещение признано непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края в _____ году, и ранее непригодным для проживания по иным основаниям не признавалось.

_____ (подпись гражданина)

Уведомлен (а), что необходимо принять обязательство (выбрать нужное):

_____ о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения

_____ (подпись гражданина)

_____ о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность

_____ (подпись гражданина)

_____ о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение

_____ (подпись гражданина)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. Даем согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также **согласие на обработку персональных данных.**

Я, _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления жилого помещения.

С условиями Правил ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

	(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)
Члены семьи с заявлением согласны:			
1)	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	
2)	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	
3)	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	
4)	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	
5)	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)	

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)	_____ ;
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2)	_____ ;
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3)	_____ ;
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4)	_____ ;
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5)	_____ ;
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6)	_____ ;
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера

в _____
(муниципальное образование Забайкальского края)

от гражданина(ки): _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего(ей) по адресу: _____

_____ (почтовый адрес)

_____ (номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ о перечислении средств выплаты на строительство жилых помещений

В связи с включением в Список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от « » _____ 202__ года № ____ «О некоторых вопросах финансового обеспечения реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях строительства жилого помещения, взамен утраченного, расположенного _____ по адресу: _____, прошу перечислить мне _____,

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

социальную выплату в размере _____ рублей на специальный счет № _____, открытый в _____,

и направить в Администрацию, ходатайство о перечислении выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____ ;

5. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан) ;

6. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан) ;

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Правилам предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера

ФОРМА

ХОДАТАЙСТВО
о перечислении выплаты на строительство

_____ (ФИО гражданина)

ходатайствует о перечислении выплаты на специальный счет, открытый в кредитной организации на имя:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина	Размер выплаты в соответствии со Списком, рублей	№ счета гражданина	Реквизиты банка, в котором открыт специальный счет	Примечание

_____ (подпись)

_____ / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП

дата