

**Администрация муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2023 года

№ 315

г. Петровск-Забайкальский

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 75:16:260102:817 с видом
разрешённого использования «для ведения личного подсобного
хозяйства»**

В соответствии с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 4 пункта 4 статьи 25 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», на основании заявления Григорьева Алексея Анатольевича о намерении участвовать в аукционе, администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» из земель населённых пунктов с кадастровым номером 75:16:260102:817 площадью 1382 кв. м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Хохотуй, ул. Комарова, 17/2 (далее – земельный участок).

2. Утвердить:

- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1);
- извещение о проведении аукциона (приложение № 2);
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1935 (одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

4. Отделу территориального развития администрации:

4.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район»;

4.2. В установленные в извещении о проведении аукциона сроки осуществить приём и регистрацию заявок на участие в аукционе;

4.3. На основании результатов аукциона оформить договор аренды земельного участка в случаях, установленных законодательством;

4.4. Разместить документы, указанные в п. 2 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района



Н.В. Горюнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального района «Петровск-
Забайкальский район»
от 29 мая 2023 года № 315

Форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе

Я, _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью, наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер,
дата выдачи, кем выдан документ, удостоверяющий личность)

от _____ имени _____ которого _____ действует
_____ на основании _____

(устава, доверенности и др.)

почтовый адрес: _____;

адрес электронной почты (при наличии): _____;

контактные телефоны: _____,

в соответствии с извещением о проведении аукциона № _____,
размещенным на сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет», а также на
официальном сайте органов местного самоуправления муниципального
района «Петровск-Забайкальский район», принимаю решение участвовать в
аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 75:16:260102:817 площадью 1382 кв. м.,
расположенного по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский
район, с. Хохотуй, ул. Комарова, 17/2.

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных
данных».

Реквизиты для возврата задатка: Банк _____;

ИНН _____; КПП _____;

БИК _____; к/с _____;

р/с _____; л/с _____.

Получатель: _____.

Подпись _____ / _____ /

Заявка принята «___» _____ 2023 года в ___ часов ___ минут за
№ _____ отдела территориального развития
администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального района «Петровск-
Забайкальский район»
от 29 мая 2023 года № 315

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 29 мая 2023 года № 315 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:16:260102:817 с видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и является открытым по составу участников.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19. Тел. (30236) 2-15-73).

Дата, время и место проведения аукциона: 04 июля 2023 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19, 1 этаж, кабинет № 7.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 75:16:260102:817 площадью 1382 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Хохотуй, ул. Комарова, 17/2 разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 1935 (одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 58 (пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 01 июня 2023 года с 08 часов 00 минут местного времени

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе: 30 июня 2023 года в 17 часов 00 минут местного времени.

Адрес места приёма заявок на участие в аукционе: г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19, 1 этаж, кабинет № 7.

Размер задатка: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек

Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка:

Получатель платежа: УФК по Забайкальскому краю (администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Л/с 05913200860)
ИНН 7517001370

КПП 753101001 в банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА Г.ЧИТА

БИК банка 017601329

Сч. № 03100643000000019100

ОКТМО 76636470

Код бюджетной классификации: 901 111 05013 05 0000 120

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе (Хохотуй, ул. Комарова, 17/2)»;

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельное количество надземных этажей - три.

Предельная высота зданий - 12 м.

Максимальный процент застройки - 50%.

Расстояния до границы соседнего придомового участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными, двухквартирными и блокированными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

При ширине земельного участка 12 метров и менее (но не менее 8 м), в случае расположения на нем объектов недвижимого имущества минимальный отступ от границы соседнего земельного участка при строительстве индивидуального жилого дома на таком земельном участке должен быть не менее: для одноэтажного жилого дома – 1 м; для двухэтажного жилого дома – 1,5 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Форма заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе

Я, _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью, наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, дата выдачи, кем выдан документ, удостоверяющий личность)

от _____ имени _____ которого _____ действует на основании _____;

(устава, доверенности и др.)

почтовый адрес: _____;

адрес электронной почты (при наличии): _____;
контактные телефоны: _____,
в соответствии с извещением о проведении аукциона № _____,
размещенным на сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет», а также на
официальном сайте органов местного самоуправления муниципального
района «Петровск-Забайкальский район», принимаю решение участвовать в
аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 75:16:260102:817 площадью 1382 кв. м.,
расположенного по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский
район, с. Хохотуй, ул. Комарова, 17/2.

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных
данных».

Реквизиты для возврата задатка: Банк _____;
ИНН _____; КПП _____;
БИК _____; к/с _____;
р/с _____; л/с _____.
Получатель: _____.

Подпись _____ / _____ /

Заявка принята «___» _____ 2023 года в ___ часов ___ минут за
№ _____ отдела территориального развития
администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

(подпись)

Порядок приёма заявки на участие в аукционе

Заявка принимается на бумажном носителе, либо в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью по адресу электронной почты rochta@petrzab.e-zab.ru, petrzab.e-zab@mail.ru.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального района «Петровск-
Забайкальский район»
от 29 мая 2023 года № 3/15

ДОГОВОР (проект)
аренды земельного участка

г. Петровск – Забайкальский

_____ две тысячи двадцать третьего года

Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального района **Горюнова Николая Валерьевича**, действующего на основании Устава муниципального района и прав, предоставленных законом, с одной стороны,

_____ и
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» в аренду земельный участок с кадастровым номером **75:16:260102:817** площадью **1382 кв. м.**, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Вид разрешённого использования: **для ведения личного подсобного хозяйства.**

1.3. Участок относится к категории земель населённых и расположен по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Хохотуй, ул. Комарова, 17/2

2. Арендная плата. Порядок начисления и расчетов

2.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона, составляет _____ рублей _____ копеек. В течение срока действия договора размер арендной платы не может быть уменьшен, но может быть увеличен по соглашению сторон.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором за соответствующий год, в срок до 15-го сентября текущего года путём перечисления на расчётный счёт № 0310064300000019100 в банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ/УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329 ОКТМО 76636470. В поле «Получатель» платёжного документа указывается ИНН 7517001370 КПП 753101001 (администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район», л/с 04913200860) с отметкой «за аренду земли» по договору № _____ от _____.2023 г. с указанием кода бюджетной классификации **901 111 05013 05 0000 120** и периода платежа.

3. Срок выполнения обязательств

3.1. Арендные платежи по соглашению сторон исчисляются с момента передачи Участка Арендатору.

3.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее одного месяца со дня получения претензий другой стороны.

4. Права и обязанности «Арендодателя»

4.1. «Арендодатель» имеет право:

- а) требовать от «Арендатора» своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;
- б) прекратить действие договора в случае использования Участка не по целевому назначению;
- в) посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий договора;
- г) ежегодно увеличивать размер арендной платы в соответствии с величиной инфляции.

4.2. «Арендодатель» обязан:

- а) выполнять в полном объёме все условия договора;
- б) в десятидневный срок информировать «Арендатора» в случае изменения номера счёта для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.2.

5. Права и обязанности «Арендатора»

5.1. «Арендатор» имеет право:

- проводить работы на Участке при наличии утвержденного в установленном порядке и согласованного с «Арендодателем» проекта;

5.2. Арендатор обязан:

- а.) использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- б.) проводить мероприятия по защите земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, захламления и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, в том числе зарастание земельного участка сорной и древесно-кустарниковой растительностью;
- в.) своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;
- г.) в случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке пени, и в последующем – основной долг;
- д.) в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;
- е.) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- ж.) в случае прекращения действия настоящего договора возвратить Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Срок действия договора. Основания и порядок его прекращения

6.1. Настоящий договор заключён сроком на двадцать лет и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

6.2. Вносимые дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Арендодатель вправе досрочно в судебном порядке расторгнуть договор в случаях, если Арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за один месяц.

7. Ответственность сторон договора

7.1. В случае невнесения «Арендатором» арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0.3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего договора.

7.2. Арендатор за несоблюдение условий договора, предусмотренных п. 5.2. уплачивает штраф «Арендодателю» в размере 10% от суммы арендной платы за год.

7.3. При расторжении договора аренды по инициативе «Арендодателя» с «Арендатора» взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

8. Третьи лица

8.1. Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.

8.2. Арендодателю и Арендатору известно, что уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе предъявить требования к сторонам настоящего договора в целях защиты интересов Забайкальского края, связанных с настоящим договором.

8.3. Арендатор не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору.

9. Порядок разрешения споров между сторонами

9.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия - рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

10. Согласование связи между сторонами

10.1. В течение недельного срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами, ответственными за исполнение условий договора.

11. Прочие условия договора

11.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи участка.

11.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один для Арендатора, второй для Арендодателя, имеющих равную юридическую силу, состоит из пронумерованных страниц, на каждой - из которых проставлены подписи уполномоченных должностных лиц Сторон, скреплен печатями.

11.3. Настоящий договор подписывается уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляется печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается. Несоблюдение требований настоящего пункта договора влечет его недействительность.

11.4. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для признания его ничтожным и не освобождает Арендатора от соблюдения его условий.

11.5. Реквизиты сторон:

Арендодатель

Арендатор

**Администрация муниципального
района «Петровск-Забайкальский
район»**

673009 Забайкальский край,
г. Петровск – Забайкальский,
ул. Горбачевского, 19

Контактный телефон: 830 (236)219 84

ИНН/ КПП 7517001370 / 753101001

Банковские реквизиты: расчетный счет

№ 03100643000000019100 в

банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА

БАНКА РОССИИ

БИК 017601329

11.6. Подписи сторон:

Глава муниципального района

_____ Н.В. Горюнов