

Администрация муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2023 года

№ 760

г. Петровск-Забайкальский

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на 2024 год

В соответствии со статьей 20. Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1. Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **постановляет:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на 2024 год (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде муниципального района «Петровск-Забайкальский район» по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19 и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на О.Н.Михайлова, временно исполняющего обязанности главы муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

Временно исполняющий обязанности
главы муниципального района

О.Н.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»
15 декабря 2023 года № 760

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на 2024 год

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений на 2024 год разработана в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным Законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в целях организации проведения на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в 2024 году профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами этих требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

II. Аналитическая часть

2.1. Целями программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений соблюдения гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными

законами и законами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами в сфере жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям;
- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;
- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.3. Задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.4. Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение в отношении объектов жилищных отношений гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Забайкальского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.5. Требования в области жилищных отношений установлены следующими муниципальными правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;
- решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 17 декабря 2021 года № 231 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

2.6. Подконтрольные субъекты.

Субъектами муниципального жилищного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям.

При осуществлении муниципального жилищного контроля ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, являются:

- различное толкование содержания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подконтрольными субъектами, которые могут привести к нарушению ими отдельных положений нормативных правовых актов на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район»;
- изменение подходов к обеспечению системы соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.8 В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создавало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее-предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

III. План мероприятий, направленных на профилактику нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля

1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:
 - а) информирование;

- б) консультирование
 в) объявление предостережения;
 г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию; должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия,
1	2	3	4
1	Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	<p>Постоянно.</p> <p>Посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» «Интернет»: http://pzabaik.75.ru (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии.</p>	<p>Администрация муниципального района «Петровск-забайкальский район»</p> <p>Отдел территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» - Главный специалист отдела территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Епифанцева В.В. http://pzabcom@mail.ru 8 (302) 362-15-73</p>
2	Консультирование	<p>В течении года.</p> <p>Консультирование осуществляется в должностными лицами администрации по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p>	<p>Администрация муниципального района «Петровск-забайкальский район»</p> <p>Отдел территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» - Главный специалист отдела территориального развития администрации муниципального района «Петровск-</p>

		<p>Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; -компетенция уполномоченного органа; <p>В случае если в течение календарного года поступило два и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации.</p>	<p>Забайкальский район» Епифанцева В.В. http://pzabcom@mail.ru 8 (302) 362-15-73</p>
3	<p>Выдача предостережений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>В течении года.</p> <p>Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений</p>	<p>Администрация муниципального района «Петровск-забайкальский район»</p> <p>Отдел территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»</p> <p>- Главный специалист отдела территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Епифанцева В.В. http://pzabcom@mail.ru 8 (302) 362-15-73</p>
4	<p>Профилактический визит осуществляется в форме про-</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение</p>	<p>Администрация муниципального рай-</p>

<p>филактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p>года (при наличии оснований). Обязательный профилактический визит осуществляется не реже чем 1 раз в год.</p>	<p>она «Петровск-забайкальский район» Отдел территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» - Главный специалист отдела территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Епифанцева В.В. http://pzabcom@mail.ru 8 (302) 362-15-73</p>
--	--	--

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям

Результатом реализации программы профилактики является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Повышение информированности граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о действующих обязательных требованиях, снижения количества нарушений обязательных требований.

Эффективность программы профилактики оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.

Программа профилактики считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация программы профилактики не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

№ п/п	Наименование показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа
3.	Обоснованность объявления подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Обоснованность объявления подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100 %

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

Показатель	60% и менее	61-85%	86-99%	100%
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный

Проект плана мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на 2025-2026 годы.

N п/п	Наименование	Периодичность проведения мероприятия	Вид документа	Ответственное структурное подразделение	Ожидаемые результаты
1	<p>Актуализация Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля за деятельностью граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области муниципального жилищного контроля, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 и его размещение на официальном сайте администрации муниципального района</p>	<p>По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующее</p>	<p>Постановление администрации муниципального района</p>	<p>Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Отдел территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»</p>	<p>Повышение информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о действующих обязательных требованиях, снижение количества нарушений обязательных требований</p>

	на «Петровск-Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».				
2	Подготовка разъяснений о применении нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования.	По мере поступления обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Федеральный закон от 31.07.2020 N 247-ФЗ	Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Отдел территориального развития администрации района «Петровск-Забайкальский район»	Предотвращение нарушений обязательных требований
3	Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	Информационные материалы	Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Отдел территориального развития администрации района «Петровск-Забайкальский район»	Повышение информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о обязательствах в бованиях
4	Обобщение и анализ пр	По мере необхо	Информационные	Администрация му-	Повышение ин-

	воприменительной практики контрольно-надзорной деятельности с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований, и размещение результатов анализа на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	димости	материалы	<p>ниципального района «Петровск-Забайкальский район»</p> <p>Отдел территориального развития администрации района «Петровск-Забайкальский район»</p>	<p>формированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о возможных нарушениях обязательных требованиях</p>
5	Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при осуществлении муниципального контроля за их деятельностью	постоянно	Задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия	<p>Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район»</p> <p>Отдел территориального развития администрации района «Петровск-Забайкальский район»</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных требований</p>
6	Выдача предостережения о недопустимости нарушения	При наличии сведений о готовности	Федеральный закон от 31.07.2020	«Петровск-Забайкальский район»	<p>Принятие мер по предупреждению</p>

	<p>обязательных требований</p>	<p>щихся нарушений или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом N 248-ФЗ</p>	<p>N 247-ФЗ</p>		<p>нарушений обязательных требований и представление уведомления об исполнении предостережения в установленный срок</p>
<p>7</p>	<p>Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контрольного жилищного контроля за деятельностью граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2025 год, и ее размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в телекоммуника-</p>	<p>До 20 декабря</p>	<p>Постановление администрации муниципального района</p>	<p>Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Отдел территориального развития администрации района «Петровск-Забайкальский район»</p>	<p>Обеспечение реализации мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований</p>

	ционной сети «Интернет»					
--	-------------------------	--	--	--	--	--