

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

26 января 2024 года

№ 42

г.Петровск-Забайкальский

**Об утверждении порядка начисления, сбора и установлении размера
платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)
на 2024 год.**

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, статьями 153, 154, 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», на основании соглашений между органами местного самоуправления городского поселения «Новопавловское», сельских поселений муниципального района и органом местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район», статьи 23 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», Совет муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок начисления, сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде в зависимости от степени благоустройства в следующих размерах:

№ п/п	показатель	Размер платы, руб. / квадратный метр общей площади
		с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.
1	для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт	9,19
2	для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта	8,82
3	для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением,	7,37

	водоотведением, без лифта	
	для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта	6,70
5	для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов	5,89
№ п/п	показатель	Размер платы, руб. / квадратный метр общей площади
		с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.
1	для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт	10,57
2	для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта	10,14
3	для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта	8,48
	для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта	7,71
5	для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов	6,77

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 23 декабря 2022 года № 301 «Об утверждении порядка начисления, сбора и установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) с 01 января 2023 года».

4. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде муниципального района, расположенном по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19 и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

Временно исполняющий обязанности
главы муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»



О.Н. Михайлов

ПОРЯДОК
начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) в муниципальном жилищном фонде.

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок разработан и утвержден с целью создания единой схемы начисления и сбора платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем жилищного фонда).

1.2. Администратором поступления платы за наем являются администрации городских и сельских поселений (далее - наймодатель), имеющих муниципальный жилищный фонд.

1.3. Между наймодателем и нанимателем жилого помещения заключается соглашение на оплату взносов за наем муниципального жилищного фонда.

1.4. Плата за наем муниципального жилищного фонда начисляется в виде отдельного платежа гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

1.5. Размер платы за наем муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Размер платы за наем муниципального жилищного фонда, устанавливается и регулируется решением Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

2. Начисление и сбор платы за наем.

2.1. Наймодатель жилого помещения муниципального жилищного фонда ежемесячно начисляет платежи гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде в виде отдельного платежного документа. Платежные документы на внесение платы за пользование жилым помещением (платы за наем) предоставляются в срок, установленный частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации *(не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим)*.

2.2. Наниматель на основании платежного документа на оплату жилого помещения осуществляет плату за наем ежемесячно до десятого числа, следующего за расчетным месяцем через отделение Сберегательного банка Российской Федерации по реквизитам, указанным в платежном документе.

2.3. Наймодатель производит сверку по начисленным и уплаченным суммам не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

2.4. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, начисляется пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно. Увеличение установленного в настоящем пункте размера пеней не допускается.

2.5. В случае невнесения нанимателем платы за наем в течение более трех месяцев наймодатель производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Взысканные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, составляющие задолженность нанимателей по плате за наем жилых помещений, а также пени, аккумулируются на расчетном счете поселения.

3. Учет и контроль поступления средств от платы за наем.

3.1. Ответственность за правильностью исчисления, начисление, учет и принятие решения о возврате (зачете) излишне уплаченных платежей и пеней несет администрация поселения.

3.2. Денежных средств от платы за наем жилого помещения зачисляются по следующим кодам бюджетной классификации:

- **городские поселения- 802 1 11 09045 13 0000 120** – прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

- **сельские поселения – 802 1 11 09045 10 0000 120** - прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).