

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

26 января 2024 года

№ 43

г.Петровск-Забайкальский

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2024 год

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 34 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подпункта 4 пункта 1 статьи 10 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», Совет района **р е ш и л:**

1. Установить с 1 января 2024 года:

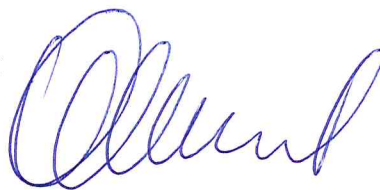
1.1 размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг согласно приложениям 2, 3.

3. Считать утратившими силу решение Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 23 декабря 2022 года № 302 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год».

4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационном стенде по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19.

Временно исполняющий обязанности
главы муниципального района



О.Н.Михайлов

Приложение № 1
к решению Совета муниципального
района «Петровск-Забайкальский район»
от 26 января 2024 года № 43

Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района «Петровск-Забайкальский район», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.*
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.
1	К-1 (Жилищный фонд с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода)	24,79
2	К-0,8 (жилищный фонд с водопроводом, канализацией, с ваннами и автономными водонагревателями)	21,08
3	К-0,5 (Неблагоустроенные дома)	12,12
		с 01.07.2024г. по 31.12.2024 г.
1	К-1 (Жилищный фонд с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода)	28,51
2	К-0,8 (жилищный фонд с водопроводом, канализацией, с ваннами и автономными водонагревателями)	24,24

3	К-0,5 (Неблагоустроенные дома)	13,94
---	--------------------------------	-------

* Размер платы является конечным.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Приложение № 2
к решению Совета муниципального
района «Петровск-Забайкальский район»
от 26 января 2024 года № 43

Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

руб./м²

№ п/н	Виды услуг	Степень благоустройства (К)					
		К-0,5		К-0,8		К-1,0	
		01.01.2024- 30.06.2024	01.07.2024- 31.12.2024	01.01.2024- 30.06.2024	01.07.2024- 31.12.2024	01.01.2024- 30.06.2024	01.07.2024- 31.12.2024
1	Содержание и текущий ремонт помещений, в т. ч	3,66	4,21	11,81	13,58	15,52	17,85
1.1	ремонт конструктивных элементов здания из них: - мероприятия по энергосбережению МКД	3,66 0,23	4,21 0,26	3,66 0,23	4,21 0,23	5,21 0,33	6,00 0,38
1.2	содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	-	-	2,18	2,51	2,91	3,35
1.3	содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	-	-	2,31	2,66	3,43	3,94
1.4	обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	-	-	1,52	1,74	1,43	1,64
1.5	обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	-	-	0,20	0,23	0,15	0,17
1.6	содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	-	-	-	-	-	-
1.7	содержание мест общего пользования (лестничных клеток)	-	-	1,81	2,08	2,26	2,60
1.8	содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-
1.9	дератизация или дезинсекция	-	-	0,13	0,15	0,13	0,15
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.	2,93	3,37	3,74	4,30	3,74	4,30

2.1	содержание земельного участка	2,64	3,04	3,42	3,93	3,42	3,93
2.2	содержание детских площадок	0,26	0,30	0,29	0,34	0,29	0,33
2.3	организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
3	Расходы по управлению ЖФ в т.ч.	5,53	6,36	5,53	6,36	5,53	6,36
4	Установленный размер платы	12,12	13,94	21,08	24,24	24,79	28,51

Приложение № 3
к решению Совета муниципального
района «Петровск-Забайкальский район»
от 26 января 2024 года № 43

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по
содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1. Содержание помещений общего пользования:	
1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания.	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции: - устранение аварий на ВДС; - подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС;	По мере необходимости 1 раз в год В соответствии с планом работ
1.4. Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): -уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д.	1 раз в неделю
-мытьё лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
- мытьё и протирка дверей и окон	2 раза в год
- уборка кабин лифтов	3 раз в неделю
- подметание и мытьё полов мусороприемных камер	5 раз в неделю
1.5. Уборка грузочных клапанов	1 раз в 2 недели
1.6. Дератизация или дезинсекция	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:	
2. 1. Уборка земельного участка: - подметание земельного участка в летний период	1 раз вдвое суток
- уборка мусора с газона	1 раз в неделю
- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
- очистка урн	1 раз в сутки

- уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
- очистка территории от снега или подметание такой территории	1 раз вдвое суток
- очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости
2.2. Содержание детской площадки	В соответствии с планом работ