

## **ЧИТИНСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ**



### **Уточнены категории граждан, которым жилые помещения по договору социального найма предоставляются во внеочередном порядке**

Федеральным законом от 14 февраля 2024 года №14-ФЗ в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми уточнены категории граждан, которым жилые помещения по договору социального найма предоставляются во внеочередном порядке.

Так, в соответствии с поправками вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Указанным собственникам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном законом порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

Кроме того, расширен перечень категорий граждан, для временного проживания которых предназначены жилые помещения маневренного фонда. К ним теперь отнесены все граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания.

Закон вступил в силу 25 февраля 2024 года.

**Читинская транспортная прокуратура  
ул. Костюшко-Григоровича, д. 27  
г. Чита, Забайкальский край  
тел.: 8(3022)32-43-37**