

Администрация муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2024 года

№ 337

г. Петровск-Забайкальский

Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Петровск-Забайкальский район», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 4 пункта 4 статьи 25 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **п о с т а н о в л я е т:**


1. Утвердить прилагаемый к настоящему постановлению Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Петровск-Забайкальский район», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде муниципального района «Петровск-Забайкальский район», расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д. 19 и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
главы муниципального района



О.Н. Михайлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района
«Петровск-Забайкальский район»
от 27 июня 2024 года № 337

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
муниципального района «Петровск-Забайкальский район», при
заключении договора купли-продажи земельного участка без
проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Петровск-Забайкальский район» при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Петровск-Забайкальский район», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов рассчитывается структурным подразделением администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район», осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка, который устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

а) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках, отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в подпункте «а» подпункта 2 настоящего пункта);

2) три процента в случае продажи:

а) гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей;

3) десять процентов в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

4) пятнадцать процентов в случае продажи:

а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях,

предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта);

б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного (муниципального) земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

г) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд; гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 3 настоящего пункта).
