**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

##### Р Е Ш Е Н И Е

12 декабря 2018 года № 25

г.Петровск-Забайкальский

Об утверждении Положения о концессионных Соглашениях

в отношении имущества муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", повышения эффективности использования муниципального имущества, на основании статьи 23 Устава муниципального района «Петровск-Забайкальский район», Совет муниципального района «Петровск-Забайкальский район» **р е ш и л**:

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении имущества муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

## 3. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде муниципального района «Петровск-Забайкальский район» по адресу: Забайкальский край, г.Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, д.19, обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».

Глава муниципального района

«Петровск–Забайкальский район» С.И. Немков

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета  муниципального района  «Петровск-Забайкальский район»  от 12 декабря 2018 года № 25 |

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ  
 ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (далее - объект концессионного соглашения).
  2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций.
  3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1. концессионное соглашение - смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается;
2. концедент – муниципальный район «Петровск-Забайкальский район», от имени которого выступает Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (далее – Администрация района). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;
3. концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;
4. объект концессионного соглашения - имущество, входящее в состав имущества, указанного в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц;
5. концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Размер концессионной платы, установленный решением о заключении концессионного соглашения, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Заказчиком оценки рыночной стоимости концессионной платы выступает Администрация района.

Окончательный размер концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

Форма, порядок и сроки внесения концессионной платы устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

Концессионная плата за объект концессионного соглашения, устанавливаемая в твердой денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги, расходы на содержание общего имущества, платежи за пользование земельным участком и другие расходы, связанные с содержанием объектов концессионного соглашения.

* 1. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.
  2. Полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений осуществляет Администрация района в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.
  3. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами после заключения концессионного соглашения.
  4. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

* 1. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".
  2. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

1. Порядок подготовки и принятия решения о заключении

концессионного соглашения

* 1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом посредством издания постановления Администрации района.
  2. Инициаторами принятия решения о заключении концессионного соглашения могут быть Администрация района, муниципальные предприятия и учреждения, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели.
  3. Предложения о заключении концессионного соглашения могут быть подготовлены как Администрацией района, так и поступать в ее адрес от муниципальных предприятий и учреждений, иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
  4. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".
  5. Подготовка конкурсной документации, в том числе условий концессионных соглашений, осуществляется Администрацией района.
  6. Администрация района подготавливает проект постановления Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» о заключении концессионного соглашения, которым утверждаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

6) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1.Создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии осуществляется органом, уполномоченным концедентом в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Положения.

3.3. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и в соответствии с конкурсной документацией.

3.5. Сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", подлежат опубликованию в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения, и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети интернет для размещения информации о проведении торгов в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район» в порядке и в сроки, установленные указанным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4 .Контроль за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется Администрацией района.

4.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными федеральными законами и концессионным соглашением.

4.4. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению в натуре.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_