**Администрация муниципального района**

**«Петровск-Забайкальский район»**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 ноября 2019 года № 812

г. Петровск-Забайкальский

**О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 15 ноября 2018 года №1647-ЗЗК «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края руководствуясь Уставом муниципального района «Петровск-Забайкальский район», Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать и утвердить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское» (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское»(приложение 2).
3. Настоящее постановление опубликовать на информационном стенде муниципального района «Петровск-Забайкальский район» по адресу: Забайкальский край, г.Петровск-Забайкальский, ул.Горбачевского, д. 19, и обнародовать на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Петровск-Забайкальский район».
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Н.В. Горюнова, первого заместителя руководителя Администрации района по территориальному развитию.

Глава муниципального района С.И.Немков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

муниципального района

«Петровск-Забайкальский район»

от 14 ноября 2019 года № 812

**Состав комиссии**

**по подготовке проектов правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское»**

**Немков Сергей Иванович** - Глава муниципального района «Петровск-Забайкальский район» - председатель комиссии;

**Горюнов Николай Валерьевич -** первый заместитель руководителя Администрации района - заместитель председателя комиссии;

**Члены комиссии:**

**Новосёлова Нина Александровна -** житель с. Тарбагатай;

**Мальцева Татьяна Викторовна** - житель с. Тарбагатай;

**Выставкина Людмила Леонидовна** – Главный специалист отдела территориального развития Администрации района;

**Костина Галина Ивановна** - Главный специалист отдела территориального развития Администрации района;

**Максимова Эльвира Александровна** - Главный специалист отдела территориального развития Администрации района;

**Пляскина Валентина Владимировна** – житель с. Тарбагатай;

**Симоненко Ольга Федоровна** – житель с. Тарбагатай;

**Польников Александр Васильевич -** начальник отдела территориального развития Администрации района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению Администрации  муниципального района  «Петровск-Забайкальский район»  от 14 ноября 2019 года № 812 |

Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское»

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское» (далее Комиссия).
2. Комиссия является коллегиальным органом при Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» и формируется для обеспечения подготовки и реализации проектов правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское».
3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края в области архитектуры и градостроительства, а также настоящим Положением.
4. Основными задачами Комиссии являются: создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения «Тарбагатайское» на основе документов градостроительного зонирования; создание условий для планировки территории сельского поселения «Тарбагатайское»; участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.
5. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

* обеспечение подготовки проектов правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское»;
* организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний на территории соответствующего сельского поселения «Тарбагатайское» по проекту правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское», подготовку рекомендаций по результатам слушаний;
* организация подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в проект правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское»**,** обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское»;
* организация подготовки предложений о разработке нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением правил землепользования и застройки и Генерального плана на территории сельского поселения «Тарбагатайское»;
* рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

1. Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии; приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность; привлекать для работы независимых экспертов, специалистов, в том числе органов местного самоуправления и органов государственной власти.
2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район».
3. Число членов комиссии не может составлять менее пяти.
4. В состав комиссии входят:

1) представители органов местного самоуправления муниципального образования, но не более пятидесяти процентов ее состава;

2) представители населения и юридических лиц, расположенных на территории сельского поселения «Тарбагатайское».

10. Деятельность членов комиссии осуществляется на общественных началах.

11. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии.

Председатель комиссии назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии. Председатель комиссии имеет заместителя.

1. Ведение протоколов заседаний комиссии и иной организационно-технической работы осуществляет секретарь комиссии.
2. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.
3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.
4. В нерабочие праздничные дни заседания комиссии не проводятся.
5. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_