

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору Управляющей организации для управления благоустроенными
многоквартирными домами в сельском поселении «Балягинское»**

1. Заказчик: Администрация сельского поселения «Балягинское».

Адрес: 673020, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Клубная, 7, тел. 8(30236) 42-2-98.

Уполномоченный орган по проведению конкурса Администрация сельского поселения «Балягинское» извещает о проведении открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления благоустроенными многоквартирными домами в сельском поселении «Балягинское».

Адрес: 673020, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский р-он, с. Баляга, ул.Клубная, 7, контактный телефон 42-2-98, E-mail: balyginskoe@mail.ru

2. Основания проведения конкурса: ст.161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 года N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решение Совета городского поселения «Балягинское» от 19 ноября 2007 года № 84 «О порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования», распоряжение главы администрации сельского поселения «Балягинское» от 19 ноября 2020 года № 24-р «О проведении открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирными домами в сельском поселении «Балягинское».

3. Предметом настоящего конкурса является отбор управляющей организации на право заключения договоров управления благоустроенными многоквартирными домами в сельском поселении «Балягинское» общей площадью 7189,3 кв.м (Перечень благоустроенных многоквартирных домов сельского поселения «Балягинское» и акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, представлены в приложениях к конкурсной документации).

В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие опыт работы по управлению многоквартирными домами.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирными домами:

I. Содержание помещений общего пользования

Подметание полов во всех помещениях общего пользования.

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома

Подметание земельного участка в летний период.

Уборка мусора с газона, очистка урн.

Уборка мусора на контейнерных площадках.

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.

Сдвигка и подметание снега при снегопаде.

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

Консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки.

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.

Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Жилой фонд с частичным благоустройством:

1. К-0,8 (Жил. фонд с частичным благоустройством) – 17,68 руб./м²
2. К-1 (Жилищный фонд с полным благоустройством, без лифта и мусоропровода)-20,82 руб./м²

6. Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу бесплатно в рабочее время с 08.00. до 16.00 часов рабочего дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: 673020, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Клубная, 7 и размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»: <http://петровзаб.зabayкальскийкрай.рф> в сети Интернет

7. Заявка на участие в конкурсе подается в администрацию сельского поселения «Балягинское» по адресу: 673020, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Клубная, 7, тел. 42-2-98, E-mail: balyginskoe@mail.ru

8. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с рабочего дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в вышеуказанные сроки, регистрируется уполномоченным органом. По требованию претендента уполномоченный орган выдает расписку о получении такой заявки по установленной форме.

9. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками участников состоится 28 декабря 2020 г. в 10-00 часов (время местное) по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Клубная, 7 в присутствии участников размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе производится 28 декабря 2020 г. в 11.00 ч. по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Клубная, 7.

Конкурс проводится 28 декабря 2020 г. в 11.00 ч. по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга ул. Клубная, 7.