Участие в жилищной программе «Обеспечение жильем молодых семей»: условия и документы

# С 2011-го года работает государственная программа «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденная постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". Она направлена на оказание государственной поддержки молодым российским семьям при покупке квартир и другой жилой площади. С 2015-м году, постановлением под номером 889 Правительство продлило срок этой субсидии вплоть до 2020-го года. Давайте разберемся, какие условия участия в жилищной программе «Молодая семья», что нужно, чтобы принять в ней участие и какую документацию следует подготовить. Разберем все процессы пошагово и объясним процедуру, актуальную для 2020 года, максимально подробно.

**Участие в жилищной программе «Молодая семья»**

Программа создана с целью денежной поддержки от государства при приобретении молодыми семьями новой жилплощади или улучшении имеющихся условий. Чтобы поучаствовать в госпрограмме, нужно обеспечить соответствие следующему набору требований:

1. Претендентом должна быть пара, где оба супруга – официальные граждане Российской Федерации, не имеющие детей. При покупке парой жилья, треть цены возьмет на себя государство.
2. Семья с одним несовершеннолетним малышом (или больше), где минимум один из супругов – официальный гражданин РФ. При таком случае можно рассчитывать на 35-процентное государственное погашение затрат на покупку жилья
3. Гражданин Российской Федерации, воспитывающий в одиночку одного или больше собственных детей. Государство готово компенсировать ему 35% или больше от стоимости жилья (все зависит от программы, которую он выберет).

Есть ограничения по возрасту: супругам на период подачи документов, а также получения государственной помощи должно быть меньше 35 лет. Плюс, нужно получить официальное подтверждение, что молодая семья нуждается в оптимизации условий проживания по соответствию с нормами статьи 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Перед тем, как получить помощь, заявители должны обладать суммой средств достаточной для приобретения жилища. Его площадь должна отвечать нормам (с учетом количества кв. метров на одного члена). Семью признают нуждающейся, если сейчас она проживает в условиях, где на одного человека приходится меньше 18 «квадратов», а на двух человек – меньше 42 «квадратов».

**Условия и сроки участия в программе «Молодая семья»**

Чтобы попасть в жилищную программу «Молодая семья», стоит пройти поэтапный процесс:

1. Предоставить заявление в местную районную администрацию. Чиновникам дано право рассматривать его 10 календарных дней. Результатом станет подробный ответ либо об утверждении заявки, либо об аргументированном отказе.
2. Утвердить свои данные в списках, ждать очереди. Чтобы иметь возможность принять участие в госпрограмме на следующий год, нужно подать весь пакет документации до 01 июня текущего года.

**Документация для участия в госпрограмме для молодых семей**

Чтобы подать заявку и стать участником программы «Молодая семья», нужно полностью собрать такой пакет документации:

* заявление с пожеланием включиться в программу - специалисты администрации предоставят на месте, но можно скачать его и заполнить заранее;
* удостоверяющие документы на каждого члена семьи (дубликаты);
* документ о браке (копия);
* при наличии несовершеннолетнего малыша — свидетельство (копия);
* документы на [материнский капитал](https://xn--l1aqg.xn--80asehdb/journal/materinskiy-kapital/) (если не использован ранее);
* военный билет мужа;
* справка из банка, подтверждающую наличие на счету нужной для приобретения жилья суммы либо документальное подтверждение доходов супругов
* выписка из ЕГРН, подтверждающая собственность жилья;
* трудовые книги супругов;
* документы с информацией о местах проживания заявителей;

**Отслеживание очередности, изменение и утверждение списков**

Каждый человек имеет возможность отследить процесс рассмотрения и движения очереди, а так же внести изменения в ранее поданное заявление, при изменении состава семьи и/ или других позиций заявленного. Необходимо учитывать, что Списки претендентов на получение выплаты в следующем году направляются для утверждения в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края до 01 июня текущего года.

Есть два способа:

* лично обратиться в администрацию поселения либо района;
* позвонить по телефону