**ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**Краткая информация о требованиях к участникам и порядке использования социальной выплаты**

Участником мероприятий Программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Петровск-Забайкальский район» может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим ***требованиям***:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана муниципальным образованием муниципального района «Петровск-Забайкальский район» нуждающейся в жилом помещении ;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Размер социальной выплаты составляет:

для семей, имеющих детей – 35 % от расчетной стоимости жилья

для семей, не имеющих детей – 30 % от расчетной стоимости жилья.

**Социальные выплаты используются в целях:**

1) уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда уплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

2) уплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

4) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) уплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата может быть использована на покупку (строительство) жилого помещения расположенного на территории Забайкальского края и не может быть использована на покупку (строительство) жилья на территориях других субъектов Российской Федерации

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

**Для участия в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей молодым семьям необходимо обращаться в орган местного самоуправления по месту регистрации**

КОНТАКТЫ:

8-30-236- 2-18-80

Отдел территориального развития администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»

**Отслеживание очередности, изменение и утверждение списков**

Каждый человек имеет возможность отследить процесс рассмотрения и движения очереди, а так же внести изменения в ранее поданное заявление, при изменении состава семьи и/ или других позиций заявленного. Необходимо учитывать, что Списки претендентов на получение выплаты в следующем году направляются для утверждения в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края до 01 июня текущего года.

Есть два способа:

* лично обратиться в администрацию поселения либо района;
* позвонить по телефону 8-30236-2-18-80