



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

29 октября 2021 года

№ 199-НПА

г. Чита

**Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт», реализуемой на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2022-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт», реализуемую на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2022-2027 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.rf>).

Руководитель Службы

Е.А.Морозова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 29 октября 2021 года № ~~299~~-НПА

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» в сфере теплоснабжения на 2022–2027 годы

Таблица 1

#### Паспорт инвестиционной программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» (ООО УК «Комфорт»)
Местонахождение регулируемой организации	672040, Забайкальский край, Читинский район, с. Засопка, ул. Центральный квартал, д. 14
Сроки реализации инвестиционной программы	2022 - 2027 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Лесков Денис Сергеевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 89248043888, e-mail: ataman-servis@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	672027, Забайкальского край, г. Чита, Ул. Горького, д. 43
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Морозова Е.А.
Дата утверждения инвестиционной программы	29 октября 2021 года
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел.: 8 (3022) 21-11-51 (приёмная), e-mail: pochta@rst.e-zab.ru.
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального района «Читинский район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 157
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального района «Читинский район» Машуков В.Ю.
Дата согласования инвестиционной программы	22 октября 2021 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 157, (3022) 32-00-91, adm320091@yandex.ru



Таблица 3

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» в сфере теплоснабжения на 2022–2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения				
					В том числе по годам				
					2022	2023	2024	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	кВт.ч/Гкал	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	204,09	204,09	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60
3	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (котельная по адресу: с. Засопка, ул. Центральный квартал, 14а)	%	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (котельная по адресу: с. Засопка, ул. Центральный квартал, 14а)	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	694,03	694,03	653,18	653,18	653,18	653,18	653,18
			14,06	14,06	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36

Таблица 4

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» в сфере теплоснабжения на 2022–2027 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям				
		Текущее значение	в т. ч. по годам				Текущее значение	в т. ч. по годам				Текущее значение	в т. ч. по годам				Текущее значение	в т. ч. по годам			
2022	2023		2024	2025-2027	2022	2023		2024	2025-2027	2022	2023		2024	2025-2027	2022	2023		2024	2025-2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	Здание котельной по адресу с. Засопка, ул. Центральная квартал, 14а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,09	178,60	178,60	178,60	2,15	2,04	2,04	2,04	2,04	694,03	653,18	653,18	653,18	653,18	

**Финансовый план общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт»  
в сфере теплоснабжения на 2022–2027 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с НДС) в том числе по годам									
		Всего	Профинансировано до 2022 года	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Собственные средства:	4 274,92	685,91	915,00	790,00	664,00	530,00	395,00	295,01		
1.1.	прибыль, направленная на инвестиции	4 274,92	685,91	915,00	790,00	664,00	530,00	395,00	295,01		
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Финансирование за счет средств концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>4 274,92</b>	<b>685,91</b>	<b>915,00</b>	<b>790,00</b>	<b>664,00</b>	<b>530,00</b>	<b>395,00</b>	<b>295,01</b>		