



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

29 октября 2021 года

№ 302-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Универсал Мастер», реализуемой на территории муниципальных образований сельское поселение «Домнинское», сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2022-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Универсал Мастер», реализуемую на территории муниципальных образований сельское поселение «Домнинское», сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2022-2028 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал

правовой информации исполнительных органов государственной власти
Забайкальского края» (<http://право.збайкальскийкрай.рф>).

Руководитель Службы

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.А. Морозова', written in a cursive style.

Е.А.Морозова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 29 октября 2021 года № 302 -НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА общества с ограниченной ответственностью «Универсал Мастер» в сфере теплоснабжения на 2022–2028 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Универсал Мастер» (ООО «Универсал Мастер»)
Местонахождение регулируемой организации	Забайкальский край, Читинский район, с. Домна, ул. Южная, д. 21, 19
Сроки реализации инвестиционной программы	2022 - 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Головизнин Сергей Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 791451986888, e-mail: 79145198688@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	672027, Забайкальский край, г. Чита, Ул. Горького, д. 43
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Морозова Е.А.
Дата утверждения инвестиционной программы	29 октября 2021 года
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел.: 8 (3022) 21-11-51 (приёмная), e-mail: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального района «Читинский район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 157
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального района «Читинский район» Машуков В.Ю.
Дата согласования инвестиционной программы	28 октября 2021 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 157, (3022) 32-00-91, adm320091@yandex.ru

№ п/л	Наименование мероприятий	Кодиче ство, шт./км/м2	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) в т.ч. по годам									
					Наименование показателя (мощность, пропускная способность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
							до реализации мероприятия	после реализации мероприятия												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
3.2.4	Приобретение и установка котла КВч-0,2 Мвт на котельной, расположенной по адресу с. Верх-Чита, ул. Радиостанция, 8	1,00				%	80,00	0,00	2018	2028	2 033,52	2 033,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.5	Пусконаладочные работы котла на котельной, расположенной по адресу с. Верх-Чита, ул. Радиостанция, 8	1,00				%	80,00	0,00	2018	2028	440,95	440,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.6	Капитальный ремонт электрических и трубопроводных инженерных сетей в котельной, расположенной по адресу с. Верх-Чита, ул. Радиостанция, 8	119,00				%	90,00	10,00	2018	2028	805,68	805,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.7	Ремонт кровли котельной, расположенной по адресу с. Верх-Чита, ул. Радиостанция, 8	113,95	Снижение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии,			%	90,00	10,00	2018	2028	207,08	207,08	0,00	207,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.8	Приобретение и установка котла КВч-1,86 Мвт на котельной, расположенной по адресу с. Верх-Чита, ул. Школьная, 7а	1,00	ремонт объекта теплоснабжения			%	80,00	0,00	2018	2028	2 563,94	2 563,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.9	Пусконаладочные работы котла на котельной, расположенной по адресу с. Верх-Чита, ул. Школьная, 7а	1,00				%	80,00	0,00	2018	2028	440,95	440,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.10	Капитальный ремонт электрических инженерных сетей в котельной, расположенной по адресу с. Верх-Чита, ул. Школьная, 7а	0,25				%	100,00	10,00	2018	2028	992,64	992,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.11	Ремонт кровли и ограждения котельной, расположенной по адресу с. Верх-Чита, ул. Школьная, 7а	207,80				%	90,00	10,00	2018	2028	261,28	261,28	0,00	0,00	261,28	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 3.											19 047,08	11 811,64	207,08	261,28	261,28	6 767,09	6 767,09	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе											19 047,08	11 811,64	207,08	261,28	261,28	6 767,09	6 767,09	0,00	0,00	0,00

Таблица 3

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Универсал Мастер» в сфере теплоснабжения на 2022–2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения							
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии (котельные, расположенные в с. Верх-Чита)	кВт·ч/Гкал	50,94	50,94	49,92	49,92	49,92	49,92	49,92	49,92	49,92	
2	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии (котельные, расположенные в с. Домна)	кВт·ч/Гкал	28,34	28,34	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	
3	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (котельные, расположенные в с. Верх-Чита)	т.у.т./Гкал	219,78	219,79	210,40	210,40	210,40	210,40	210,40	210,40	210,40	
4	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (котельные, расположенные в с. Домна)	т.у.т./Гкал	190,50	190,50	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (котельные, расположенные в с. Верх-Чита)	Гкал в год	459,29	459,29	459,29	459,29	459,29	459,29	459,29	459,29	459,29	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	12,26	
6	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (котельные, расположенные в с. Домна)	Гкал в год	757,22	757,22	757,22	757,22	757,22	757,22	757,22	757,22	757,22	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,50	12,50	12,50	12,50	12,40	12,50	12,40	12,40	12,40	

**Финансовый план общества с ограниченной ответственностью «Универсал Мастер»
в сфере теплоснабжения на 2022–2028 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (с НДС)											
		Всего	Учтено в тарифе до 2022 года				в том числе по годам						
			4	5	6	7	8	9	10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Котельная в с. Дюмна													
1	Собственные средства:	11 092,05	43,02	110,76	660,76	1 076,76	1 524,48	2 024,00	2 567,58	3 084,70			
1.1.	амортизационные отчисления	118,31	43,02	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76		
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	10 973,74	0,00	100,00	650,00	1 066,00	1 513,72	2 013,25	2 556,82	3 073,94			
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Бюджетное финансирование	209,00	209,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Финансирование за счет средств концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	ИТОГО	11 301,05	252,02	110,76	660,76	1 076,76	1 524,48	2 024,00	2 567,58	3 084,70			
Котельная в с. Верх-Чита													
1	Собственные средства:	6 101,21	1 356,69	480,00	552,00	607,20	667,92	734,71	808,18	894,51			
1.1.	амортизационные отчисления	1 356,69	1 356,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	4 744,53	0,00	480,00	552,00	607,20	667,92	734,71	808,18	894,51			
2	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Бюджетное финансирование	1 644,82	1 644,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Финансирование за счет средств концедента	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	ИТОГО	7 746,03	3 001,51	480,00	552,00	607,20	667,92	734,71	808,18	894,51			
7	ИТОГО по программе	19 047,08	3 253,53	590,76	1 212,76	1 683,96	2 192,40	2 758,72	3 375,76	3 979,21			