



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В СФЕРЕ ЖКХ: НОВОЕ В РЕГУЛИРОВАНИИ И УСЛОВИЯ КОРРЕКТИРОВКИ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 25 АВГУСТА 2022

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в правовом регулировании концессий с 2022 года.** Новые возможности изменения существенных условий КС по соглашению сторон (ФЗ № 333 от 14.07.2022). Новые возможности трансформации аренды в концессию с 2022 года (ФЗ № 469 от 30.12.2021). Изменения в порядке и процедурах заключения КС. Увеличение инвестиционных обязательств концессионера и новый порядок расчета их минимального размера.
- **Новое в тарифном регулировании концессионеров.** Новые основания для корректировки долгосрочных параметров регулирования (ПП РФ № 2602 от 31.12.2021, ПП РФ № 44 от 25.01.2022). Новые условия изменения ДПР при создании технологически связанных объектов (ПП РФ № 988 от 30.05.2022). Способы противодействия регулятору при установлении тарифа ниже ДПР. Основания и порядок досрочного пересмотра тарифов.
- **Инвестиционная программа концессионера.** Рекомендации по формированию мероприятий ИП на весь срок КС. Учет в ИП расходов, финансируемых концедентом. Условия корректировки ИП с учетом переноса мероприятий на будущее. Возможности утверждения стоимости титулов ИП выше УНЦ (ПП РФ № 912 от 20.05.2022). Ответственность за неисполнение ИП (проект).
- **Имущественные вопросы в КС.** Правила передачи объектов в концессию без торгов (ФЗ № 469 от 30.12.2021). Новый порядок передачи в концессию объектов незавершенного строительства (ФЗ № 154 от 11.06.2022). Порядок включения в КС бесхозного имущества. Условия выведения (списания) имущества из КС.
- **Основания для изменения КС.** Корректировка КС в связи с изменением первоначальных условий. Обоснование невозможности исполнения концессионером или концедентом установленных в КС обязательств. Основания для корректировки ДПР в связи с ростом цен на ресурсы и материалы. Изменение КС при принятии бесхозных объектов. Расторжение КС: Риски и последствия.
- **Практика изменения действующих КС.** Процедуры внесения изменений в КС и подготовка обосновывающих документов. Условия обязательных согласований в РЭК и ФАС России. Изменение КС в связи с увеличением расходов, снижением прибыли и показателей надежности. Условия признания КС недействительным или незаключенным. Судебная практика изменения КС.
- **Обоснование расходов концессионера.** Рекомендации по расчету и обоснованию расходов РСО для заключения или изменения КС. Практика учета в НВВ капитальных затрат, эксплуатационных расходов, расходов на ФОТ, содержание кредитов. Обоснование амортизации. Контроль ФАС России за расходами концессионеров. Возможность включения в КС долговых обязательств МУП и ГУП. Расчет экономии в результате снижения затрат.
- **Финансовая модель КС и гарантии инвестиций.** Рекомендации по минимизации рисков для концессионеров. Бюджетные и тарифные гарантии возврата инвестиций. Требования к банковской гарантии и источники покрытия расходов. Порядок возмещения расходов по окончании или при расторжении КС. Изменения 2022 года в налоговых режимах концессионеров.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **СОНДОВСКАЯ Ксения Александровна**
Заместитель начальника отдела подготовки нормативных актов Управления регулирования ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по контролю за реализацией концессий;
-  **ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна**
Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект», член рабочей группы при Экспертном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам заключения, изменения и реализации концессионных соглашений в ЖКХ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: **(903) 249-63-03** или e-mail: zhilczova.79@list.ru Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника, название предприятия, контактный телефон и электронную почту. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **12 800 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видео-запись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **25 августа** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и страницу тестирования настроек компьютера. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.