



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

25 октября 2022 года

№ 591 -НПА

г. Чита

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2023-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2023-2027 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2023-2027 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2023-2027 годы согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года.

5. Признать утратившими силу:

5.1 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 25 декабря 2019 года № 658-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район», на 2020-2022 годы»;

5.2 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 25 ноября 2020 года № 400-НПА «О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 25 декабря 2019 года № 658-НПА «Об утверждении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район», на 2020-2022 годы»;

5.3 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 25 ноября 2020 года № 402-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края»;

5.4 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 22 ноября 2021 года № 498-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края»;

5.5 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 15 октября 2022 года № 590-НПА «О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 25 декабря 2019 года № 658-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район», на 2020-2022 годы».

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.

7. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал

правовой информации исполнительных органов государственной власти  
Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

Руководитель Службы



Е.А.Морозова

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 25 октября 2022 года № 591 -НПА

## ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального  
образования сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального  
района «Читинский район» Забайкальского края, на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя			
				Вода			
				1 января 30 июня	1 июля 31 декабря		
1	2	3	4	5	6		
1.	ООО «Универсал-Мастер»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
		одноставочный, руб./Гкал	2023	4 021,73	4 021,73		
			2024	4 021,73	4 021,73		
			2025	4 021,73	4 021,73		
			2026	4 021,73	4 021,73		
			2027	4 021,73	4 021,73		
		Население					
		одноставочный, руб./Гкал	2023	2 152,35	2 152,35		
			2024	2 152,35	2 259,97		
			2025	2 259,97	2 485,97		
			2026	2 485,97	2 734,56		
			2027	2 734,56	3 008,02		

\* В связи с применением предприятием упрощённой системы налогообложения тариф является конечным.

Примечание: субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 05.11.2022 года № 591 -НПА

## ТАРИФЫ

на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую  
ООО «Универсал-Мастер» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение  
«Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей						Для населения							
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал		Компонент на холодную воду руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал							
			1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	ООО «Универсал- Мастер»*	2023	-	-	4 021,73	4 021,73	-	-	-	2 152,35	2 152,35	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	10	11	2 152,35
		2024	-	-	4 021,73	4 021,73	-	-	-	2 152,35	2 152,35	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	-	-	2 259,97
		2025	-	-	4 021,73	4 021,73	-	-	-	2 259,97	2 259,97	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	-	-	2 485,97
		2026	-	-	4 021,73	4 021,73	-	-	-	2 485,97	2 485,97	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	-	-	2 734,56
		2027	-	-	4 021,73	4 021,73	-	-	-	2 734,56	2 734,56	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	-	-	3 008,02

\* В связи с применением предприятием упрощённой системы налогообложения тариф является конечным.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 25.07.2022 года № 594-НПА

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальному образованию сельское поселение «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края,  
с использованием метода индексации установленных тарифов на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов**, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величин технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup>	величина технологических потерь тепловой энергии, Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2023	4 078,23	-	0,0	0,178	4,24	594,38	-
		2024	-	1,0	0,0	0,178	4,24	594,38	-
		2025	-	1,0	0,0	0,178	4,24	594,38	-
		2026	-	1,0	0,0	0,178	4,24	594,38	-
		2027	-	1,0	0,0	0,178	4,24	594,38	-

\* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2021 году не представлялись.

\*\* С целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг дополнительных средств, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) рекомендуются направляться на финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду.