

## ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 5 августа 2022 года № 32

Председательствовала: Е.А.Грязнова

Члены Правления: Глебова Е.Г., Казанова Ю.И., Макарова О.С., Руденок Е.В., Троегубова Д.В.\*, Яковлева Т.И.\*

\* не принимает участия в голосовании

**Присутствовали по средствам видеоконференцсвязи:**

1) Маркова Анастасия Игоревна – начальник планово-экономического отдела АО «Водоканал-Чита»;

2) Самаева Екатерина Сергеевна – начальник отдела капитального строительства и инвестиционных программ АО «Водоканал-Чита».

**Уполномоченный по делу:** Седова Елизавета Александровна - консультант общего отдела Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края)

### Вопрос № 1

**Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал-Чита» объекта «микрорайон Романовский в г. Чита», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Романовский**

**Выступил:** начальник отдела контроля и мониторинга в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Акимкина Н.О.

**Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

Полное наименование	Акционерное общество «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы»
Сокращенное наименование	АО «Водоканал-Чита»
Учредительные документы	Устав, утвержденный решением единственного акционера АО «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы» от 05 ноября 2015 года № 27
Гражданско-правовой статус	Акционерное общество
ИНН/КПП	672067 г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, 63
Место нахождения (юр. адрес)	7536064538 / 753601001
Регулируемые виды деятельности	- водоснабжение; - водоотведение

В адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление (вх. от 1 июля 2022 года № 3629) об установлении платы (технологическое

присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал-Чита» объекта «микрорайон Романовский» в размере 607 930 123,22 руб. (с НДС).

В соответствии с пунктом 1 Протокола совещания по подключению мкр. Романовский от 2 августа 2022 года № упкаи-81-22 первым заместителем председателя Правительства Забайкальского края А.И. Кефером, с целью создания резерва и обеспечения работы водозабора по 1 категории, принято решение согласиться с предложением АО «Водоканал-Чита» по бурению 3 скважин (2 скважины «Прибрежный водозабор», 1 скважина «Угданский водозабор»).

В рамках заседания Правления РСТ Забайкальского края уполномоченным по делу был представлен расчет платы за технологическое присоединение в индивидуальном порядке к централизованным системам водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал-Чита» объекта «микрорайон Романовский». С учетом вышеуказанного решения и по результатам расчета были скорректированы следующие мероприятия:

- по водоснабжению:

1) изыскания для проектирования строительства скважин и водовода – указанные расходы приняты как среднеарифметическое значение расходов по 3 коммерческим предложениям, представленным предприятием, также по данной статье исключены затраты, не имеющие документального подтверждения. Отклонение от предложения предприятия составило - 2 303 419,86 руб.

2) строительство трубопроводов от ул. Жукова до ул. Олимпийской, строительство трубопровода по ул. Олимпийской – исключены расходы на проектирование и изыскания, с целью избежания двойного учёта затрат. Отклонение от предложения предприятия составило - 5 348 769,72 руб.

- по водоотведению:

1) очистка воздуха (абсорбенты) на КНС «Романовский» и КНС «СК-243» - сумма затрат принята как среднеарифметическое значение расходов по 4-5 коммерческим предложениям, представленным предприятием. Отклонение от предложения предприятия составило - 825 390,50 руб.

2) строительство напорного трубопровода (запорная арматура от мкр. Романовский до камеры гашения ул. Зоотехническая) D-160мм, протяженностью 1250 п.м. в 2 нитки вскрышным способом, строительство трубопровода d-160мм, протяженностью 500 п.м. в 2 нитки бестраншейным способом, строительство трубопровода d-160мм, протяженностью 50 п.м. (переключение) ул. Зоотехническая, строительство самотечного коллектора от ул. Железобетонная до КНС «СК-243» - исключены расходы на проектирование и изыскания, с целью избежания двойного учёта затрат. Отклонение от предложения предприятия составило - 2 499 474,98 руб.

Размер платы, а также перечень мероприятий и их стоимость изложены в приложении к настоящей выписке.

Организация уведомлена о заседании Правления в установленные законом сроки. До начала заседания Правления письменные разногласия в

адрес РСТ Забайкальского края не поступали.

Представители АО «Водоканал-Чита» в ходе заседания Правления РСТ Забайкальского края выразили согласие с представленным расчетом и размером платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал-Чита» объекта «микрорайон Романовский».

**Правление РСТ Забайкальского края решило:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал-Чита» объекта «микрорайон Романовский в г. Чита», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Романовский, в размере 591 549 189,60 руб. (с НДС).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал-Чита» объекта «микрорайон Романовский в г. Чита», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Романовский, согласно приложению к настоящей выписке.

**Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

Секретарь Правления

Ю.И.Казанова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы по  
тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 5 августа 2022 года № 32  
вопрос № 1

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**  
необходимых для осуществления подключения  
(технологического присоединения) к централизованным системам холодного  
водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал-Чита» объекта «микрорайон  
Романовский в г. Чита», расположенного по адресу: Забайкальский край,  
г. Чита, мкр. Романовский

№ п/п	Наименование затрат и работ	Сумма, руб. (с НДС)
1	Водоснабжение	
1.1	Строительство скважин № 4 и № 5 на «ВНС Прибрежная»	36 878 295,07
1.2	Строительство водовода от скважин до станции водоподготовки «ВНС Прибрежная»	5 883 498,00
1.3	Строительство станции водоподготовки «ВНС Прибрежная»	92 738 254,13
1.4	Реконструкция насосной станции «ВНС Прибрежная»	20 285 009,10
1.5	Строительство водовода от насосной станции «ВНС Прибрежная» до ул. Олимпийская	159 562 387,92
1.6	Строительство водовода по ул. Олимпийская до точки подключения	48 873 702,41
1.7	Реконструкция Угданского водовода	21 486 302,78
1.8	Реконструкция «ВНС Угданская»	46 105 489,20
1.9	Строительство трубопровода Угданский водозабор-ул. Космонавтов-Олимпийский проезд	6 999 525,60
1.10	Проектирование	23 498 236,00
	Итого по водоснабжению:	462 310 700,21
2	Водоотведение	
2.1	Строительство «КНС Романовский»	31 857 208,35
2.2	Строительство трубопровода от «КНС Романовский» до границы участка	72 201 331,88
2.3	Реконструкция «КНС СК-243»	19 709 698,22
2.4	Реконструкция «КНС Главная»	5 470 250,93
	Итого по водоотведению:	129 238 489,39
	Всего затрат:	591 549 189,60