

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 26 мая 2023 года № 23

Председательствовал: Грязнова Е.А.

Члены Правления: Дорожкова О.Н., Глебова Е.Г., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Макарова О.С., Долгих Е.К., Троегубова Д.В.*

* не принимает участия в голосовании

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом. Получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей.

Уполномоченный по делу: Попов А.С. – заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края).

Вопрос № 1

Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на техническую воду для ООО УК «Комфорт», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023 год

Выступила: Воложанина Е.В – начальник отдела контроля и мониторинга в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз»,

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Комфорт»
Сокращенное наименование	ООО УК «Комфорт»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524017460 / 752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672520, Забайкальский край, Читинский район, село Засопка, Центральный квартал, 14
Услуги ЖКХ	Водоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом экономически обоснованный затрат.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основы ценообразования), руб.

Водоснабжение

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2023 год)
I	Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)	295 765
I.1.1	Производственные расходы:	76 629
I.1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	18 004
I.1.1.1.3	материалы и малоценные основные средства	18 004
I.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	58 625
I.1.1.3.1	расходы на оплату труда	45 026,62
I.1.1.3.1.1	численность, чел.	0,35
I.1.1.3.1.2	среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	32 402,79
I.1.1.3.1.2.1	ставка первого разряда (руб.)	16 242,00
I.1.1.3.2	отчисления на социальные нужды	13 598,04
I.1.2	Ремонтные расходы	181 484
I.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	181 484
I.1.3	Административные (общехозяйственные) расходы	37 652
I.1.3.1	Расходы на оплату труда административного персонала	28 918,59
I.1.3.1.1	численность, чел.	0,13
I.1.3.1.2	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	57 679,40
I.1.3.2	Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	8 733,41
II	Неподконтрольные расходы	3 269
II.1.2	Налоги и сборы	3 269
II.1.2.8	Прочие налоги и сборы	3 269
III.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	27 824
III.1.1	электроэнергия по уровням напряжения	27 824
III.1.1.1	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	27 824
III.1.1.1.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,10
III.1.1.1.2	объем энергии (кВт.ч)	3 918,75
	Итого расходов	326 857
	Производственная себестоимость, руб./м ³	87,63
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	326 857
VIII	Товарная продукция от производства, руб.	326 857
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	87,63

3.2. Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Водоснабжение

Показатель	По расчету РСТ (2023 год)		
	I полугодие	II полугодие	ГОД
Общий объем поднятой воды	1 865	1 865	3 730
Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	1 865	1 865	3 730
для населения	1 865	1 865	3 730
поение КРС	73	73	146
в жилых помещениях	73	73	146
норматив, м ³ /чел. в месяц	1,521	1,521	1,52
количество голов	24,00	24,00	24,00
полив овощей	1 792	1 792	3 584
на общедомовые нужды	1 792	1 792	3 584
норматив, м ³ /м ² общей площади в месяц	0,06	0,06	0,06
общая площадь, м ²	16 000,00	16 000,00	16 000,00

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,060
Топливо на технологические цели (уголь)	0,875
Топливо на технологические цели (мазут)	0,986
Железнодорожные перевозки	1,080
Материальные расходы	1,020
Прочие расходы	1,020
Предельно-допустимые выбросы	1,020
Горюче-смазочные материалы	1,020
Электроэнергия на технологические цели	1,080

3.4 Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов систем водоснабжения – отсутствуют.

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Утвердить производственную программу ООО УК «Комфорт», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023 год согласно приложению № 1 к настоящей выписке.

2. Установить тариф на техническую воду для ООО УК «Комфорт»,

осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Засонкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023 год согласно приложению № 2 к настоящей выписке.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Секретарь Правления



Долгих Е.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к выписке заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 26 мая 2023 года № 23 вопрос 1

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

ООО УК «Комфорт», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023 год

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение: Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ООО УК «Комфорт»	Центральный квартал, д. 14, с.Засопка, Читинский район, Забайкальский край, 672520	2023 год

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту систем водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту систем водоснабжения		
1.1	планово-предупредительный ремонт*	2023 год	181,48

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей
			2023 год
1	2	3	4
1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	3,730
1.1	населению	тыс. куб. м	3,730

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя
			2023 год
1	2	3	4
1.	ООО УК «Комфорт»	тыс. руб.	362,86

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту систем водоснабжения		
1.1	планово-предупредительный ремонт	2023 год	181,84

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности
			2023 год
1	2	3	4
1	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия		
1.1	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к выписке заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 26 мая 2023 года № 23 вопрос 1

ТАРИФ*

на техническую воду для ООО УК «Комфорт», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» деятельность в сфере водоснабжения, на 2023 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тариф, руб./куб. м.
			с момента вступления в силу приказа** 31.12.2023
1	2	3	4
1.	ООО УК «Комфорт»	Водоснабжение	
		Население	87,63

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения, тариф является конечным.

** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 26 мая 2023 года № -НПА «Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на техническую воду для ООО УК «Комфорт», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Засопкинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2023 год».