

## ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 5 сентября 2023 года № 43

**Председательствовал:** О.Н. Дорожкова

**Члены Правления:** Е.В. Руденок, О.С. Макарова, К.С. Деревцова, Т.И. Юганец, Д.В. Троегубова\*, Т.И. Яковлева\*, А.С. Шеломенцева\*

\*не принимает участие в голосовании

**Представители организации:** Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) надлежащим образом исх. от 28 августа 2023 года № 05/3835. С расчетами ознакомлены, согласны. Получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей вх. от 5 сентября 2023 года № 5444.

**Уполномоченный по делу:** заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - А.С. Шеломенцева

### Вопрос № 1

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Блокированная жилая застройка, расположенная по адресу г. Чита, ул. Чкалова, 92»**

**Выступил:** инженер-дефектоскопист отдела анализа технико-экономических показателей - лаборатории неразрушающего контроля ГКУ «Центр экспертиз» - М.В. Кустов.

Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 14»
Сокращенное наименование	ПАО «ТГК-14»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Публичное акционерное общество
ИНН/КПП	7534018889 / 753401001
Место нахождения (юр. адрес)	672000, Забайкальский край, город Чита, улица Профсоюзная, дом 23.
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, горячее водоснабжение

В адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление ПАО «ТГК-14» вх. от 1 августа 2023 года № 4686 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта «Блокированная жилая застройка, расположенная по адресу г. Чита,

ул. Чкалова, 92» с тепловой нагрузкой 0,1196 Гкал/час. Сумма затрат на выполнение мероприятий для подключения указанного объекта, предложенная ПАО «ТГК-14» составила 8 842 837,88 руб. (с учетом НДС).

Специалистами РСТ Забайкальского края произведен альтернативный расчет платы за подключение с применением укрупненных нормативных цен строительства (НЦС 81-02-13-2023 «Сборник 13. Наружные тепловые сети. Укрупненные нормативы цены строительства»), по результатам которого стоимость мероприятий составило 9 488 930,855 руб. (с учетом НДС).

Предлагаю утвердить плату за подключение объекта в соответствии со стоимостью по предложению предприятия. Таким образом, размер расходов на выполнение мероприятий для подключения «Блокированная жилая застройка, расположенная по адресу г. Чита, ул. Чкалова, 92» составил 8 842 837,88 руб. (с учетом НДС).

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Блокированная жилая застройка, расположенная по адресу г. Чита, ул. Чкалова, 92» в размере 8 842 837,88 руб. (с учетом НДС).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Блокированная жилая застройка, расположенная по адресу г. Чита, ул. Чкалова, 92» согласно приложению к настоящей выписке.

**Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0**

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы по  
тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 5 сентября 2023 года № 43  
вопрос № 1

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**  
необходимых для осуществления подключения  
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения  
ПАО «ТГК-14» объекта «Блокированная жилая застройка, расположенная по  
адресу г. Чита, ул. Чкалова, 92»

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	Строительство тепловой сети Ду 50 L= 155 м от ТК-2-24-3 до ул. Чкалова, 92	4 390 611,66
2.	Разработка ПСД на строительство тепловой сети Ду 50 L=155 м от ТК-2-24-3 до ул. Чкалова, 92	604 305,09
3.	Восстановление асфальта с установкой бортового камня	1 872 709,89
4.	Реконструкция тепловой камеры ТК-2-24-3 (3*3*2) с изменением схемы обвязки	111 449,02
5.	Всего затрат без налога на прибыль и НДС	6 979 075,66
6.	Налог на прибыль	389 955,91
7.	НДС 20%	1 473 806,31
8.	Всего затрат с учетом налога на прибыль и НДС 20%	8 842 837,88