

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 15 мая 2024 года № 32/2

Председательствовал: О.Н. Дорожкова

Члены Правления: Руденок Е.В., Макарова О.С., Долгих Е.К., Деревцова К.С., Волкова Е.Ю., Казанцева С.В., Шеломенцева А.С.*, Троегубова Д.В.*, Яковлева Т.И. *

*не принимает участия в голосовании

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом. Разногласий не имеют, получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей.

Уполномоченный по делу: Шеломенцева А.С. – заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края)

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Читаэнергосбыт» объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 4 А (кадастровый номер 75:06:080344:137)

Выступил: начальника отдела контроля и мониторинга в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Воложанина Е.В.: «16 апреля 2024 года в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление от АО «Читаэнергосбыт» об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Читаэнергосбыт» объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 4А (кадастровый номер 75:06:080344:137), общей стоимостью 30 664 203,47руб. (с НДС).

В связи с действующим законодательством, а именно пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

В данном случае величина подключаемой нагрузки к системе централизованного холодного водоснабжения, согласно техническому заданию,

составила 168,5 м³/сутки, к системе централизованного водоотведения - 111,64 м³/сутки, а также наличие технической возможности присоединения к данным сетям.

Ввиду отсутствия технической возможности присоединения к сетям было принято решение рассчитать плату на технологическое присоединение в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Организацией предоставлена ведомость объемов работ, проектная документация, локально-сметный расчет.

Специалистами РСТ Забайкальского был выполнен альтернативный расчет, по результатам которого были скорректированы следующие мероприятия:

- по водоснабжению:

1) строительство кольцевого участка сети ХВС (для обеспечения наружного пожаротушения) от тепловой камеры М-7 до КЛ-1 диаметром 160 на 9,5 протяженностью 133,6 м – специалистами РСТ Забайкальского был выполнен альтернативный укрупненный расчет в соответствии с приказом Минстроя России от 16 февраля 2024 года № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2024. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации». Отклонение от предложения предприятия составило 106 289,75 руб.

2) налог на прибыль - по данной статье затрат скорректирован налог на прибыль, в связи с изменением стоимости строительства кольцевого участка сети ХВС. Отклонение от предложения предприятия составило – 26 572,44 руб.

- по водоотведению:

1) реконструкция самотечного канализационного коллектора Ду 200 на Ду 300 протяженностью L= 200 м от КК-32.9 до КНС «РУС» - специалистами РСТ Забайкальского был выполнен альтернативный укрупненный расчет в соответствии с приказом Минстроя России от 16 февраля 2024 года № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2024. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации». Отклонение от предложения предприятия составило – 180 984,89 руб.

2) налог на прибыль - по данной статье затрат скорректирован налог на прибыль, в связи с изменением стоимости мероприятия по реконструкции самотечного канализационного коллектора Ду 200 на Ду 300 протяженностью L= 200 м от КК-32.9 до КНС «РУС». Отклонение от предложения предприятия составило – 45 246,22 руб.

Размер платы, а также перечень мероприятий и их стоимость изложены в приложениях к настоящей протоколу.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам и

ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края»:

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Читаэнергосбыт» объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 4 А (кадастровый номер 75:06:080344:137), в размере 19 301 288,44 руб. (с НДС).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения АО «Читаэнергосбыт» объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 4 А (кадастровый номер 75:06:080344:137), в размере 10 932 003,07 руб. (с НДС).

3. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Читаэнергосбыт» объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 4 А (кадастровый номер 75:06:080344:137), согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

4. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения АО «Читаэнергосбыт» объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 4 А (кадастровый номер 75:06:080344:137), согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Секретарь правления



Долгих Е.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 мая 2024 года № 32/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
необходимых для осуществления подключения
(технологического присоединения) в индивидуальном порядке к
централизованной системе холодного водоснабжения АО «Читаэнергосбыт»
объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского
края», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 4 А
(кадастровый номер 75:06:080344:137)

№ п/п	Наименование затрат и работ	Сумма, руб. (с НДС)
1.	Реконструкция трубопровода холодного водоснабжения от водопроводного колодца ВК-25 до тепловой камеры М-7 с увеличением внутреннего диаметра до 220 мм (условный диаметр 250 мм) протяженностью 276,4 м	7 399 438,38
2.	Строительство сети ХВС от тепловой камеры М-7 до точки подключения диаметром 160х9,5 протяженностью 265,1 м	3 258 283,00
3.	Строительство кольцевого участка сети ХВС (для обеспечения наружного пожаротушения) от тепловой камеры М-7 до КЛ-1 диаметром 160х9,5 протяженностью 133,6 м	1 749 804,25
4.	Разработка проектной документации на реконструкцию трубопровода	460 000,00
5.	Итого затрат без НДС	12 867 525,63
6.	Налог на прибыль	3 216 881,41
7.	Итого с налогом на прибыль	16 084 407,03
8.	НДС 20%	3 216 881,41
Итого по водоснабжению:		19 301 288,44

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 апреля 2024 года № 22/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
необходимых для осуществления подключения
(технологического присоединения) в индивидуальном порядке к
централизованной системе водоотведения АО «Читаэнергосбыт» объекта
«200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края»,
расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 4 А (кадастровый
номер 75:06:080344:137)

№ п/п	Наименование затрат и работ	Сумма, руб. (с НДС)
1.	Реконструкция самотечного канализационного коллектора Ду200 на Ду300 протяженностью L= 200 м от КК-32.9 до КНС «РУС»	5 044 496,04
2.	Строительство канализационных сетей от КК-32.9 до объекта Ду 200 мм протяженностью L=266 м	2 029 013,00
3.	Разработка проектной документации на реконструкцию самотечного канализационного коллектора	214 493,00
4.	Итого затрат без НДС	7 288 002,04
5.	Налог на прибыль	1 822 000,51
6.	Итого с налогом на прибыль	9 110 002,56
7.	НДС 20%	1 822 000,51
	Итого по водоотведению:	10 932 003,07