

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 50/4

Председательствовал: О.Н. Дорожкова

Члены Правления: О.С. Макарова, Е.В. Руденок, А.С. Шеломенцева*, С.В. Казанцева, Е.Ю. Волкова, А.С. Ломако, Т.И. Юганец, Д.В. Троегубова*, Т.И. Яковлева*

* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 1 августа 2024 года № 06/3368).

С расчетом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края ознакомлены, позицию не представили, получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей (вх. от 9 августа 2024 года № 4180).

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – А.С.Шеломенцева

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2024-2028 годы

Выступила: начальник отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа ГКУ «Центр экспертиз» - Акимкина Н.О.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРемСтрой»
Сокращенное наименование	ООО «ТРС»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524187380/752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672526, Забайкальский край, Читинский район, с. Новая Кука, мкр. Птицефабрика, д. 67, пом. 4
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.:

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2023 год	По расчету предприятия (2024 год)	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету РСТ (2024 год) ДПР	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %				
										2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)						0,04	0,04	0,04	0,04					
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %						1%	1%	1%	1%					
Индекс изменения количества активов (ИКА)														
Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)	12 238 928	14 642 580	14 642 580	14 642 580	14 642 580	15 104 993	15 552 101	16 012 443	16 486 411	119,64%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Расходы на приобретение сырья и материалов	440 626	558 104	558 104	558 104	558 104	575 729	592 771	610 317	628 382	126,66%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
На текущий и капитальный ремонт		79 585	79 585	79 585	79 585	82 098	84 528	87 030	89 606	-	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	440 626	478 520	478 520	478 520	478 520	493 631	508 243	523 287	538 776	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
специальная одежда и питание	440 626	478 520	478 520	478 520	478 520	493 631	508 243	523 287	538 776	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	793 783	862 048	862 048	862 048	862 048	889 271	915 594	942 695	970 599	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
текущий ремонт	793 783	862 048	862 048	862 048	862 048	889 271	915 594	942 695	970 599	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2023 год	По расчету предприятия (2024 год)	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету РСТ (2024 год) ДПР	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %				
										2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Расходы на оплату труда производственных рабочих	9 017 932,86	10 941 778,81	10 941 778,81	10 941 778,81	10 941 778,81	11 287 320	11 621 425	11 965 419	12 319 595	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
численность	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	18,93	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
средняя заработная плата	39 688,54	48 155,52	48 155,52	48 155,52	48 155,52	49 676,27	51 146,69	52 660,63	54 219,39	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	808 360	877 879	877 879	877 879	877 879	905 602	932 408	960 007	988 423	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
транспортные услуги, в том числе:	808 360	877 879	877 879	877 879	877 879	905 602	932 408	960 007	988 423	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
хозяйственным способом	808 360	877 879	877 879	877 879	877 879	905 602	932 408	960 007	988 423	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Административные (общехозяйственные) расходы	1 178 227	1 402 771	1 402 771	1 402 771	1 402 771	1 447 070	1 489 904	1 534 005	1 579 411	119,06%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
затраты на оплату труда	1 156 127,37	1 402 770,80	1 402 770,80	1 402 770,80	1 402 770,80	1 447 070	1 489 904	1 534 005	1 579 411	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
численность, чел.	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	65 792,34	79 828,21	79 828,21	79 828,21	79 828,21	82 349,19	84 786,72	87 296,41	89 880,38	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Неподконтрольные расходы	3 535 915	4 396 668	4 205 446	4 197 722	4 205 446	4 349 653	4 485 738	4 625 260	4 769 899	118,94%	103,43%	103,13%	103,11%	103,13%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	463 349	668 614	477 392	469 668	477 392	503 867	526 117	548 434	572 399	103,03%	105,55%	104,42%	104,24%	104,37%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	216 300	216 300	216 300	216 300	216 300	216 300	216 300	216 300	216 300	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
уплата налогов, всего	247 049	452 314	261 092	253 368	261 092	287 567	309 817	332 134	356 099	105,68%	110,14%	107,74%	107,20%	107,22%
транспортный налог	2 185	2 185	2 185	2 185	2 185	2 185	2 185	2 185	2 185	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
прочие налоги	244 864	450 129	258 907	251 183	258 907	285 382	307 632	329 949	353 914	105,74%	110,23%	107,80%	107,25%	107,26%
Отчисления на социальные нужды	3 072 566,19	3 728 053,98	3 728 053,98	3 728 053,98	3 728 053,98	3 845 785,93	3 959 621,19	4 076 825,98	4 197 500,03	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2023 год	По расчету предприятия (2024 год)	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету РСТ (2024 год) ДПР	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %				
										2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	2 723 415,72	3 304 417,20	3 304 417,20	3 304 417,20	3 304 417,20	3 408 771	3 509 670	3 613 557	3 720 518	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	349 150,47	423 636,78	423 636,78	423 636,78	423 636,78	437 015	449 951	463 269	476 982	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	13 924 745	19 504 215	15 118 692	13 323 188	14 625 762	15 308 707	15 955 847	16 632 332	17 338 360	105,03%	104,67%	104,23%	104,24%	104,24%
Топливо	10 953 983	14 206 596	11 632 528	10 174 153	11 198 200	11 678 293	12 146 194	12 633 405	13 140 744	102,23%	104,29%	104,01%	104,01%	104,02%
Уголь	10 953 983	14 206 596	11 632 528	10 174 153	11 198 200	11 678 293	12 146 194	12 633 405	13 140 744	102,23%	104,29%	104,01%	104,01%	104,02%
Объем топлива	4 355	4 907	4 355	3 809	3 868	3 868	3 868	3 868	3 868	88,82%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Цена топлива, в том числе	2 515,37	2 895,00	2 671,19	2 671,19	2 895,00	3 019,12	3 140,08	3 266,03	3 397,19	115,09%	104,29%	104,01%	104,01%	104,02%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	1 155,63	1 243,46	1 243,46	1 243,46	1 243,46	1 308,12	1 370,91	1 436,71	1 505,68	107,60%	105,20%	104,80%	104,80%	104,80%
Переводной коэффициент (Эк)	0,507	0,51	0,51	0,51	0,507	0,507	0,507	0,507	0,51	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Объем топлива	2 208,51	2 208,51	2 208,51	1 931,63	1 961,69	1 961,69	1 961,69	1 961,69	1 961,69	88,82%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Цена топлива, в том числе	4 959,89	5 267,13	5 267,13	5 267,13	5 708,45	5 953,19	6 191,71	6 440,07	6 698,69	115,09%	104,29%	104,01%	104,01%	104,02%
Электрическая энергия по уровням напряжения	2 826 380	3 325 390	3 314 293	3 037 904	3 314 293	3 513 151	3 688 809	3 873 249	4 066 911	117,26%	106,00%	105,00%	105,00%	105,00%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	2 826 380	3 325 390	3 314 293	3 037 904	3 314 293	3 513 151	3 688 809	3 873 249	4 066 911	117,26%	106,00%	105,00%	105,00%	105,00%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,10	8,37	8,33	7,63	8,33	8,83	9,27	9,73	10,22	117,26%	106,00%	105,00%	105,00%	105,00%
объем энергии (кВт.ч)	398 066,08	397 298,72	398 066,08	398 066,08	398 066,08	398 066,08	398 066,08	398 066,08	398 066,08	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Холодная вода	144 382	1 972 228	171 870	111 131	113 269	117 263	120 844	125 678	130 705	78,45%	103,53%	103,05%	104,00%	104,00%
тариф на воду (руб./м³)	36,45	79,24	43,38	47,81	48,73	50,45	51,99	54,07	56,23	133,70%	103,53%	103,05%	104,00%	104,00%
объем воды (м³)	3 961,54	24 889,30	3 961,54	2 324,54	2 324,54	2 324,54	2 324,54	2 324,54	2 324,54	58,68%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Прибыль	937 280	6 469 480	1 116 710	6 352 103	6 366 415	6 406 889	6 445 010	6 484 467	6 525 332	679,24%	100,64%	100,60%	100,61%	100,63%
Расчетная предпринимательская прибыль	937 280,27	1 216 843,38	1 116 709,51	1 099 466,91	1 113 779,44	1 154 252,98	1 192 374,60	1 231 831,51	1 272 696,34	118,83%	103,63%	103,30%	103,31%	103,32%
Нормативный уровень прибыли		5 252 636,40		5 252 635,81	5 252 635,81	5 252 635,81	5 252 635,81	5 252 635,81	5 252 635,81	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ИТОГО необходимая валовая выручка	30 636 868	45 012 943	35 083 428	38 515 594	39 840 204	41 170 241	42 438 697	43 754 502	45 120 003	130,04%	103,34%	103,08%	103,10%	103,12%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2023 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету РСТ (2024 год) ДПР	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Производство тепловой энергии	11 259,83	11 259,83	11 087,33	11 259,83	11 259,83	11 259,83	11 259,83	11 259,83
Собственные нужды источника тепла	340,28	340,28	340,28	340,28	340,28	340,28	340,28	340,28
в %	3,02	3,02	3,07	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02
Отпуск в сеть	10 919,55	10 919,55	10 747,05	10 919,55	10 919,55	10 919,55	10 919,55	10 919,55
Потери	1 197,24	1 197,24	1 024,74	1 197,24	1 197,24	1 197,24	1 197,24	1 197,24
в %	10,96	10,96	9,54	10,96	10,96	10,96	10,96	10,96
потери для собственного потребления	1 197,24	1 197,24	1 024,74	1 197,24	1 197,24	1 197,24	1 197,24	1 197,24
Полезный отпуск из сети	9 722,31	9 722,31	9 722,31	9 722,31	9 722,31	9 722,31	9 722,31	9 722,31
Собственное потребление	811,94	811,94	811,94	811,94	811,94	811,94	811,94	811,94
На собственное производство	811,94	811,94	811,94	811,94	811,94	811,94	811,94	811,94
Реализация сторонним потребителям	8 910,37	8 910,37	8 910,37	8 910,37	8 910,37	8 910,37	8 910,37	8 910,37
Население	6 783,99	6 783,99	6 783,99	6 783,99	6 783,99	6 783,99	6 783,99	6 783,99
в т.ч. отопление	6 671,66	6 671,66	6 671,66	6 671,66	6 671,66	6 671,66	6 671,66	6 671,66
на горячее водоснабжение	112,33	112,33	112,33	112,33	112,33	112,33	112,33	112,33
Бюджетные потребители	1 844,30	1 844,30	1 844,30	1 844,30	1 844,30	1 844,30	1 844,30	1 844,30
в т.ч. отопление	1 794,27	1 794,27	1 794,27	1 794,27	1 794,27	1 794,27	1 794,27	1 794,27
на горячее водоснабжение	50,03	50,03	50,03	50,03	50,03	50,03	50,03	50,03
Прочие потребители	282,08	282,08	282,08	282,08	282,08	282,08	282,08	282,08
в т.ч. отопление	282,08	282,08	282,08	282,08	282,08	282,08	282,08	282,08

3.3 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Показатель	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Технологические потери при передаче тепловой энергии, Гкал	1 197,24	1 197,24	1 197,24	1 197,24	1 197,24

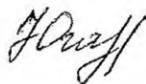
**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 9 августа 2024 года № 50
вопрос № 4

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой»
потребителям на территории муниципального образования сельское поселение
«Новокукинское» муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				1 января 30 июня	1 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2024	-	4 085,73**
			2025	4 085,73	4 234,61
			2026	4 234,61	4 532,63
			2027	4 500,42	4 500,42
			2028	4 500,42	4 821,23
		Население (с учетом НДС)			
		одноставочный, руб./Гкал	2024	-	2 794,56**
			2025	2 794,56	3 046,07
			2026	3 046,07	3 320,22
			2027	3 320,22	3 619,04
			2028	3 619,04	3 944,75

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.

** С момента вступления в силу приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 170-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2024-2028 годы».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 9 августа 2024 года № 50
вопрос № 4

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ
для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, т/т/Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	величина технологических потерь тепловой энергии, Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	2024	14 642,58	-	15,19	174,22	4,320	1 197,24	-
		2025	-	1,0	14,62	174,22	4,320	1 197,24	-
		2026	-	1,0	14,13	174,22	4,320	1 197,24	-
		2027	-	1,0	13,64	174,22	4,320	1 197,24	-
		2028	-	1,0	13,18	174,22	4,320	1 197,24	-

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2022 году не представлялись.

** С целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) рекомендуется направляться на финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду.