

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Региональной службы по тарифам и**  
**ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 50/5**

**Председательствовал:** О.Н. Дорожкова

**Члены Правления:** О.С. Макарова, Е.В. Руденок, А.С. Шеломенцева\*,  
С.В. Казанцева, Е.Ю. Волкова, А.С. Ломако, Т.И. Юганец, Д.В. Троегубова\*,  
Т.И. Яковлева\*

\* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 1 августа 2024 года № 06/3368).

С расчетом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края ознакомлены, позицию не представили, получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей (вх. от 9 августа 2024 года № 4180).

**Уполномоченный по делу:** заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – А.С.Шеломенцева

**Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы**

**Выступила:** начальник отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа ГКУ «Центр экспертиз» - Акимкина Н.О.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРемСтрой»
Сокращенное наименование	ООО «ТРС»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524187380/752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672526, Забайкальский край, Читинский район, с. Новая Кука, мкр. Птицефабрика, д. 67, пом. 4
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение

## 2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

## 3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

### 3.1 Водоснабжение

3.1.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, в руб.:

Наименование статьи	Утверждено в тарифе 2023 год	По расчету предприятия 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету РСТ (2024 год) ДПР	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %				
										2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)					0,07	0,04	0,04	0,04	0,04					
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %					1%	1%	1%	1%	1%					
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	<b>2 244 867</b>	<b>2 681 596</b>	<b>2 681 596</b>	<b>2 681 596</b>	<b>2 681 596</b>	<b>2 766 281</b>	<b>2 848 163</b>	<b>2 932 468</b>	<b>3 019 269</b>	<b>119,45%</b>	<b>103,16%</b>	<b>102,96%</b>	<b>102,96%</b>	<b>102,96%</b>
Производственные расходы:	1 893 615	2 275 564	2 275 564	2 275 564	2 275 564	2 347 426	2 416 910	2 488 451	2 562 109	120,17%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	172 976	187 852	187 852	187 852	187 852	193 785	199 521	205 427	211 507	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
реагенты	76 513	83 094	83 094	83 094	83 094	85 718	88 255	90 867	93 557	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
материалы и малоценные основные средства	96 463	104 759	104 759	104 759	104 759	108 067	111 266	114 559	117 950	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	1 720 638	2 087 712	2 087 712	2 087 712	2 087 712	2 153 642	2 217 389	2 283 024	2 350 602	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
расходы на оплату труда	1 321 534,80	1 603 465,20	1 603 465,20	1 603 465,20	1 603 465,20	1 654 103	1 703 064	1 753 475	1 805 378	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
численность, чел.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	36 709,30	44 540,70	44 540,70	44 540,70	44 540,70	45 947,30	47 307,34	48 707,63	50 149,38	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
<i>ставка первого разряда (руб.)</i>	16 242,00	19 242,00	19 242,00	19 707,00	19 707,00	20 329,35	20 931,10	21 550,66	22 188,56	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
отчисления на социальные нужды	399 103,51	484 246,49	484 246,49	484 246,49	484 246,49	499 539	514 325	529 549	545 224	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	80 080	0	86 967	86 967	86 967	89 713	92 369	95 103	97 918	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе 2023 год	По расчету предприятия 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету РСТ (2024 год) ДПР	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %				
										2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Ремонтные расходы	127 422	138 381	138 381	138 381	138 381	142 751	146 976	151 327	155 806	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	127 422	138 381	138 381	138 381	138 381	142 751	146 976	151 327	155 806	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Административные (общехозяйственные) расходы	223 830	267 651	267 651	267 651	267 651	276 104	284 276	292 691	301 355	119,58%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Расходы на оплату труда административного персонала	169 424,92	205 569,33	205 569,33	205 569,33	205 569,33	212 061	218 338	224 801	231 455	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
численность, чел.	0,21	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	65 792,34	77 944,60	77 944,60	79 828,21	79 828,21	82 349,19	84 786,72	87 296,41	89 880,38	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	51 166,33	62 081,94	62 081,94	62 081,94	62 081,94	64 042	65 938	67 890	69 899	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>52 714</b>	<b>245 730</b>	<b>59 419</b>	<b>55 550</b>	<b>57 136</b>	<b>68 049</b>	<b>72 405</b>	<b>75 963</b>	<b>79 199</b>	<b>108,39%</b>	<b>119,10%</b>	<b>106,40%</b>	<b>104,91%</b>	<b>104,26%</b>
Налоги и сборы	52 714	73 764	59 419	55 550	57 136	68 049	72 405	75 963	79 199	108,39%	119,10%	106,40%	104,91%	104,26%
Водный налог	25 156	28 939	28 939	26 698	26 698	33 297	34 629	36 014	37 454	106,13%	124,72%	104,00%	104,00%	104,00%
Прочие налоги и сборы	27 557	44 825	30 480	28 852	30 439	34 752	37 776	39 949	41 744	110,46%	114,17%	108,70%	105,75%	104,49%
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.	0	171 967	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
косвенные	0	85 000								-	-	-	-	-
иные		86 967								-	-	-	-	-
<b>Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду</b>	<b>538 353</b>	<b>1 137 127</b>	<b>634 841</b>	<b>578 643</b>	<b>634 841</b>	<b>672 932</b>	<b>706 579</b>	<b>741 908</b>	<b>779 003</b>	<b>117,92%</b>	<b>106,00%</b>	<b>105,00%</b>	<b>105,00%</b>	<b>105,00%</b>
электроэнергия по уровням напряжения	538 353	1 137 127	634 841	578 643	634 841	672 932	706 579	741 908	779 003	117,92%	106,00%	105,00%	105,00%	105,00%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	538 353	1 137 127	634 841	578 643	634 841	672 932	706 579	741 908	779 003	117,92%	106,00%	105,00%	105,00%	105,00%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,10	8,37	8,37	7,63	8,37	8,88	9,32	9,78	10,27	117,92%	106,00%	105,00%	105,00%	105,00%
объем энергии (кВт.ч)	75 821,45	135 811,20	75 821,45	75 821,45	75 821,45	75 821	75 821	75 821	75 821	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
<b>Итого расходов</b>	<b>2 835 934</b>	<b>4 064 453</b>	<b>3 375 856</b>	<b>3 315 790</b>	<b>3 373 574</b>	<b>3 507 262</b>	<b>3 627 146</b>	<b>3 750 338</b>	<b>3 877 471</b>	<b>118,96%</b>	<b>103,96%</b>	<b>103,42%</b>	<b>103,40%</b>	<b>103,39%</b>
Производственная себестоимость, руб./м3	36,45	71,85	43,38	42,46	43,36	45,07	46,61	48,20	49,83	118,96%	103,96%	103,42%	103,40%	103,39%
<b>Прибыль</b>	<b>0</b>	<b>418 022</b>	<b>0</b>	<b>418 022</b>	<b>418 022</b>	<b>418 022</b>	<b>418 022</b>	<b>418 022</b>	<b>418 022</b>	-	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
Нормативный уровень прибыли		418 022		418 022	418 022	418 022	418 022	418 022	418 022	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>2 835 934</b>	<b>4 482 475</b>	<b>3 375 856</b>	<b>3 733 811</b>	<b>3 791 596</b>	<b>3 925 284</b>	<b>4 045 168</b>	<b>4 168 360</b>	<b>4 295 493</b>	<b>133,70%</b>	<b>103,53%</b>	<b>103,05%</b>	<b>103,05%</b>	<b>103,05%</b>
<b>Товарная продукция от производства, руб.</b>	<b>2 835 934</b>	<b>4 482 475</b>	<b>3 375 856</b>	<b>3 733 811</b>	<b>3 791 596</b>	<b>3 925 284</b>	<b>4 045 168</b>	<b>4 168 360</b>	<b>4 295 493</b>	<b>133,70%</b>	<b>103,53%</b>	<b>103,05%</b>	<b>103,05%</b>	<b>103,05%</b>

### 3.1.2 Планируемый объем подачи воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Показатель	Утверждено в тарифе на 2023 год	Утверждено в тарифе на 2024, год	По расчету РСТ на 2024 год (ДНР)	По расчету РСТ (2024 год)			По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
				I полугодие	II полугодие	ГОД	ГОД	ГОД	ГОД	ГОД
<b>Общий объем поднятой воды</b>	<b>77 812</b>	<b>77 812</b>	<b>78 100</b>	<b>39 037</b>	<b>38 775</b>	<b>77 812</b>	<b>77 812</b>	<b>77 812</b>	<b>77 812</b>	<b>77 812</b>
Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	77 812	77 812	78 100	39 037	38 775	77 812	77 812	77 812	77 812	77 812
на собственного производственного потребления	2 201	2 201	2 489	1 231	969	2 201	2 201	2 201	2 201	2 201
в сфере теплоснабжения	2 037	2 037	2 325	1149	887	2 037	2 037	2 037	2 037	2 037
на нужды АУП	164	164	164	82	82	164	164	164	164	164
для бюджетных потребителей	4 456	4 456	4 456	2 228	2 228	4 456	4 456	4 456	4 456	4 456
для прочих потребителей	572	572	572	286	286	572	572	572	572	572
для населения	70 583	70 583	70 583	35 292	35 292	70 583	70 583	70 583	70 583	70 583

3.1.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
заработная плата	1,072	1,042	1,040	1,040	1,040
отчисления на социальные нужды	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
материальные расходы	1,086	1,038	1,033	1,033	1,033
прочие расходы	1,086	1,038	1,033	1,033	1,033
предельно-допустимые выбросы	1,086	1,038	1,033	1,033	1,033
горюче-смазочные материалы	1,086	1,038	1,033	1,033	1,033
электроэнергия	1,091	1,060	1,050	1,050	1,050

### 3.2 Водоотведение

3.2.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, в руб.:

Наименование статьи	Утверждено в тарифе 2023 год	По расчету предприятия 2024 год	Утверждено в тарифе 2024 год	По расчету РСТ (2024 год), ДПР	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %				
										2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)					0,07	0,04	0,04	0,04	0,04					
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %					1%	1%	1%	1%	1%					
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	<b>2 991 493</b>	<b>3 599 465</b>	<b>3 599 465</b>	<b>3 599 465</b>	<b>3 599 465</b>	<b>3 713 136</b>	<b>3 823 045</b>	<b>3 936 207</b>	<b>4 052 719</b>	<b>120,32%</b>	<b>103,16%</b>	<b>102,96%</b>	<b>102,96%</b>	<b>102,96%</b>
Производственные расходы:	2 503 304	3 033 926	3 033 926	3 033 926	3 033 926	3 129 738	3 222 378	3 317 760	3 415 966	121,20%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	26 874	29 185	29 185	29 185	29 185	30 106	30 997	31 915	32 860	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
материалы и малоценные основные средства	26 874	29 185	29 185	29 185	29 185	30 106	30 997	31 915	32 860	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	2 476 430	3 004 742	3 004 742	3 004 742	3 004 742	3 099 632	3 191 381	3 285 846	3 383 107	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
расходы на оплату труда	1 902 020,34	2 307 789,41	2 307 789,41	2 307 789,41	2 307 789,41	2 380 669	2 451 137	2 523 691	2 598 392	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
численность, чел.	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	37 922,64	46 012,90	46 012,90	46 012,90	46 012,90	47 465,98	48 870,98	50 317,56	51 806,96	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
отчисления на социальные нужды	574 410,14	696 952,40	696 952,40	696 952,40	696 952,40	718 962	740 243	762 155	784 714	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Ремонтные расходы	166 041	180 321	180 321	180 321	180 321	186 015	191 522	197 191	203 027	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	166 041	180 321	180 321	180 321	180 321	186 015	191 522	197 191	203 027	108,60%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Административные (общехозяйственные) расходы	322 147	385 217	385 217	385 217	385 217	397 383	409 145	421 256	433 725	119,58%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Расходы на оплату труда административного персонала	243 844,99	295 865,93	295 865,93	295 865,93	295 865,93	305 209	314 244	323 545	333 122	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе 2023 год	По расчету предприятия 2024 год	Утверждено в тарифе 2024 год	По расчету РСТ (2024 год) ДНР	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	Рост, %				
										2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
численность, чел.	0,31	0,32	0,32	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	65 792,34	77 944,60	77 944,60	79 828,21	79 828,21	82 349,19	84 786,72	87 296,41	89 880,38	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	73 641,19	89 351,51	89 351,51	89 351,51	89 351,51	92 173	94 902	97 711	100 603	121,33%	103,16%	102,96%	102,96%	102,96%
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>29 709</b>	<b>37 571</b>	<b>32 881</b>	<b>31 151</b>	<b>32 680</b>	<b>36 829</b>	<b>37 930</b>	<b>39 066</b>	<b>40 227</b>	<b>110,00%</b>	<b>112,70%</b>	<b>102,99%</b>	<b>102,99%</b>	<b>102,97%</b>
Налоги и сборы	29 709	37 571	32 881	31 151	32 680	36 829	37 930	39 066	40 227	110,00%	112,70%	102,99%	102,99%	102,97%
Прочие налоги и сборы	29 709	37 571	32 881	31 151	32 680	36 829	37 930	39 066	40 227	110,00%	112,70%	102,99%	102,99%	102,97%
<b>Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду</b>	<b>37 003</b>	<b>120 093</b>	<b>39 116</b>	<b>39 772</b>	<b>39 116</b>	<b>41 463</b>	<b>43 536</b>	<b>45 713</b>	<b>47 999</b>	<b>105,71%</b>	<b>106,00%</b>	<b>105,00%</b>	<b>105,00%</b>	<b>105,00%</b>
электроэнергия по уровням напряжения	37 003	120 093	39 116	39 772	39 116	41 463	43 536	45 713	47 999	105,71%	106,00%	105,00%	105,00%	105,00%
энергия СН 2 (1-20 кВ)	37 003	120 093	39 116	39 772	39 116	41 463	43 536	45 713	47 999	105,71%	106,00%	105,00%	105,00%	105,00%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,10	7,51	7,51	7,63	7,51	7,96	8,35	8,77	9,21	105,71%	106,00%	105,00%	105,00%	105,00%
объем энергии (кВт.ч)	5 211,47	16 000,00	5 211,47	5 211,47	5 211,47	5 211	5 211	5 211	5 211	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
<b>Итого расходов</b>	<b>3 058 205</b>	<b>3 757 129</b>	<b>3 671 462</b>	<b>3 670 388</b>	<b>3 671 261</b>	<b>3 791 429</b>	<b>3 904 512</b>	<b>4 020 986</b>	<b>4 140 945</b>	<b>120,05%</b>	<b>103,27%</b>	<b>102,98%</b>	<b>102,98%</b>	<b>102,98%</b>
Производственная себестоимость, руб./м3	39,67	66,45	47,63	47,44	47,63	49,18	50,65	52,16	53,72	120,05%	103,27%	102,98%	102,98%	102,98%
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>3 058 205</b>	<b>3 757 129</b>	<b>3 671 462</b>	<b>3 670 388</b>	<b>3 671 261</b>	<b>3 791 429</b>	<b>3 904 512</b>	<b>4 020 986</b>	<b>4 140 945</b>	<b>120,05%</b>	<b>103,27%</b>	<b>102,98%</b>	<b>102,98%</b>	<b>102,98%</b>
Товарная продукция от производства, руб.	3 058 205	3 757 129	3 671 462	3 670 388	3 671 261	3 791 429	3 904 512	4 020 986	4 140 945	120,05%	103,27%	102,98%	102,98%	102,98%

3.2.2 Планируемый объем принимаемых сточных вод, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Показатель	Утверждено в тарифе на 2023 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету РСТ (2024 год) ДНР	По расчету РСТ (2024 год)			По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)
				I полугодие	II полугодие	ГОД				
Общий объем сточных вод	77 086	77 086	77 373	38 674	38 412	77 086	77 086	77 086	77 086	77 086
Пропущено сточных вод, в т. ч.	77 086	77 086	77 373	38 674	38 412	77 086	77 086	77 086	77 086	77 086
от собственного производственного потребления	2 201	2 201	2 489	1 231	969	2 201	2 201	2 201	2 201	2 201
в сфере теплоснабжения	2 037	2 037	2 325	1 149	887	2 037	2 037	2 037	2 037	2 037
на нужды АУП	164	164	164	82	82	164	164	164	164	164
для бюджетных потребителей	4 429	4 429	4 429	2 215	2 215	4 429	4 429	4 429	4 429	4 429
для прочих потребителей	572	572	572	286	286	572	572	572	572	572
для населения	69 883	69 883	69 883	34 942	34 942	69 883	69 883	69 883	69 883	69 883

3.2.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
заработная плата	1,072	1,042	1,040	1,040	1,040
отчисления на социальные нужды	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
материальные расходы	1,086	1,038	1,033	1,033	1,033
прочие расходы	1,086	1,038	1,033	1,033	1,033
предельно-допустимые выбросы	1,086	1,038	1,033	1,033	1,033
горюче-смазочные материалы	1,086	1,038	1,033	1,033	1,033
электроэнергия	1,091	1,060	1,050	1,050	1,050

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края решило:**

1. Утвердить производственную программу ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Утвердить производственную программу ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

3. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

4. Установить тарифы на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

5. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2024-2028 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

6. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на водоснабжение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

7. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы согласно приложению № 7 к настоящему протоколу.

**Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0**

Секретарь Правления



Т.И. Юганец



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 9 августа 2024 года № 50  
вопрос № 5

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение  
«Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность  
в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение:  
Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Забайкальская птицефабрика мкр., д. 67, помещ. 4, с. Новая Кука, Читинский район, Забайкальский край, 672526	2024-2028 годы

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения		
1.1	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	138,38
1.2	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	142,75
1.3	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	146,98
1.4	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	151,33
1.5	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	155,81

\* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	77,812	77,812	77,812	77,812	77,812
1.1	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	2,201	2,201	2,201	2,201	2,201
1.2	населению	тыс. куб. м	70,583	70,583	70,583	70,583	70,583
1.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	5,028	5,028	5,028	5,028	5,028

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	тыс. руб.	3 791,60	3 925,28	4 045,17	4 168,36	4 295,49

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения						
1.1	планово-предупредительный ремонт	в течении года	138,38	-	-	-	-
1.2	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	142,75	-	-	-
1.3	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	146,98	-	-
1.4	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	151,33	-
1.5	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	155,81

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,04	1,03	1,03	1,03

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 9 августа 2024 года № 50  
вопрос № 5

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение  
«Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность  
в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение:  
Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Забайкальская птицефабрика мкр., д. 67, помещ. 4, с. Новая Кука, Читинский район, Забайкальский край, 672526	2024-2028 годы

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения		
1.1	планово-предупредительный ремонт*	2024 год	180,32
1.2	планово-предупредительный ремонт*	2025 год	186,02
1.3	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	191,52
1.4	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	197,19
1.5	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	203,03

\* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоотведение:	тыс. куб. м	77,086	77,086	77,086	77,086	77,086
1.1	от собственного производственного потребления	тыс. куб. м	2,201	2,201	2,201	2,201	2,201
1.2	от населения	тыс. куб. м	69,883	69,883	69,883	69,883	69,883
1.3	от прочих потребителей	тыс. куб. м	5,002	5,002	5,002	5,002	5,002

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	тыс. руб.	3 671,26	3 791,43	3 904,51	4 020,99	4 140,94

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения						
1.1	планово-предупредительный ремонт	в течении года	180,32	-	-	-	-
1.2	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	186,02	-	-	-
1.3	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	191,52	-	-
1.4	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	197,19	-
1.5	планово-предупредительный ремонт	в течении года	-	-	-	-	203,03

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,03	1,03	1,03	1,03

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 9 августа 2024 года № 50  
вопрос № 5

ТАРИФЫ\*  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.									
			01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024**	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.06.2026	01.07.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Водоснабжение										
		Население	-	43,74	43,74	47,67	47,67	51,96	51,96	53,60	53,60	56,82
		Прочие потребители	-	48,73	48,73	50,45	50,45	53,54	53,54	53,60	53,60	56,82

\* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.  
\*\* С момента вступления в силу приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 9 августа 2024 года № 50  
вопрос № 5

ТАРИФЫ\*

на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.									
			01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024**	01.01.2025 30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025	01.01.2026 30.06.2026	01.07.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Водоотведение										
		Население	-	47,61	47,61	50,75	50,65	50,65	50,65	53,68	53,68	53,75
		Прочие потребители	-	47,63	47,63	50,75	50,65	50,65	50,65	53,68	53,68	53,75

\* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.  
\*\* С момента вступления в силу приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 9 августа 2024 года № 50  
вопрос № 5

**ТАРИФЫ\***

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование поселения	Год	Для прочих потребителей				Для населения			
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию		Компонент на холодную воду, руб./ куб. м.		Компонент на тепловую энергию	
					однотарифный, руб./Гкал				однотарифный, руб./Гкал	
			1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	2024	-	48,73**	-	4 085,73**	-	43,74**	-	2 794,56**
		2025	48,73	50,45	4 085,73	4 234,61	43,74	47,67	2 794,56	3 046,07
		2026	50,45	53,54	4 234,61	4 532,63	47,67	51,96	3 046,07	3 320,22
		2027	53,54	53,60	4 500,42	4 500,42	51,96	53,60	3 320,22	3 619,04
		2028	53,60	56,82	4 500,42	4 821,23	53,60	56,82	3 619,04	3 944,75

\* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.

\*\* С момента вступления в силу приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 9 августа 2024 года № 50  
вопрос № 5

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
для формирования тарифов на водоснабжение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории  
муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район»  
Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, с использованием  
метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*		
						доля потерь воды при транспортировке в общем объеме воды, %	удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м	удельный расход э/энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт-ч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	2024	2 681,60	-	9,93	0,0	0,0	0,974
		2025	-	1,0	9,62	0,0	0,0	0,974
		2026	-	1,0	9,37	0,0	0,0	0,974
		2027	-	1,0	9,11	0,0	0,0	0,974
		2028	-	1,0	8,87	0,0	0,0	0,974

\* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2022 году не представлялись.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 9 августа 2024 года № 50  
вопрос № 5

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
для формирования тарифов на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории  
муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район»  
Забайкальского края деятельность в сфере водоотведения, с использованием  
метода индексации установленных тарифов на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*	
						удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт-ч/куб. м	удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт-ч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	2024	3 599,46	-	0,0	0,0	0,067
		2025	-	1,0	0,0	0,0	0,067
		2026	-	1,0	0,0	0,0	0,067
		2027		1,0	0,0	0,0	0,067
		2028		1,0	0,0	0,0	0,067

\* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2022 году не представлялись.