

Протокол
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 15 мая 2024 года № 32/1

Председательствовал: О.Н. Дорожкова

Члены Правления: Е.К. Долгих, Е.В. Руденко, О.С. Макарова, С.В. Казанцева, К.С. Деревцова, А.С. Шеломенцева, Е.Ю. Волкова*, Т.И. Яковлева*, Д.В. Троегубова*

*не принимает участие в голосовании

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) надлежащим образом исх. от 3 мая 2024 года № 05/2044. С расчетами ознакомлены, согласны. Получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей вх. от 15 мая 2024 года № 2389.

Уполномоченный по делу: Е.Ю. Волкова - начальник отдела сводного анализа и мониторинга в сфере коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Читаэнергосбыт» объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, д. 4А (кадастровый номер 75:06:080344:137)

Выступил: М.В. Кустов - инженер-дефектоскопист отдела анализа технико-экономических показателей - лаборатории неразрушающего контроля ГКУ «Центр экспертиз»

Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Акционерное Общество «Читаэнергосбыт»
Сокращенное наименование	АО «Читаэнергосбыт»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Акционерное общество
ИНН/КПП	7536066430/753601001
Место нахождения (юр. адрес)	672039 Забайкальский край, г.Чита, ул. Бабушкина, 39
Регулируемые виды деятельности	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

В адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление АО «Читаэнергосбыт» вх. от 16 апреля 2024 года № 1742 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, д. 4А (кадастровый номер 75:06:080344:137) с тепловой нагрузкой 1,23024 Гкал/час. Сумма затрат на выполнение мероприятий для подключения указанного объекта, предложенная АО «Читаэнергосбыт» составила 40 561 420,32 руб. (с учетом НДС).

Специалистами РСТ Забайкальского края произведен альтернативный расчет платы за подключение с применением укрупненных нормативных цен строительства (НЦС 81-02-13-2024 «Сборник 13. Наружные тепловые сети. Укрупненные нормативы цены строительства»), по результатам которого стоимость мероприятий составила 42 611 409,70 руб. (с учетом НДС).

Предлагаю утвердить плату за подключение объекта в соответствии со стоимостью по предложению предприятия. Таким образом, размер расходов на выполнение мероприятий для подключения «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, д. 4А (кадастровый номер 75:06:080344:137) составил 40 561 420,32 руб. (с учетом НДС).

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Читаэнергосбыт» объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, д. 4А (кадастровый номер 75:06:080344:137) в размере 40 561 420,32 (с учетом НДС).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «Читаэнергосбыт» объекта «200-квартирный жилой комплекс, пгт. Забайкальск, Забайкальского края», расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, д. 4А (кадастровый номер 75:06:080344:137) согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Е.К. Долгих

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
от 15 мая 2024 года № 32/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
необходимых для осуществления подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения
АО «Читаэнергообит» объекта «Международный жилой квартал»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Южная
(кадастровый номер 75:06:080344:137)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	Строительство тепловой сети от ТК М-7 до точки подключения Ду 200 мм протяженностью 270 м	26 519 350,00
2.	Увеличение мощности теплообменного оборудования	521 596,88
3.	Всего затрат без НДС	27 040 946,88
4.	Налог на прибыль	6 760 236,72
5.	НДС	6 760 236,72
6.	Всего затрат с налогом на прибыль и НДС 20%	40 561 420,32
