

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Региональной службы по тарифам и**  
**ценообразованию Забайкальского края от 2 августа 2024 года № 49/6**

**Председательствовал:** О.Н. Дорожкова

**Члены Правления:** Руденок Е.В., Макарова О.С., Юганец Т.И., Деревцова К.С., Волкова Е.Ю., Казанцева С.В., Шеломенцева А.С.\*, Троегубова Д.В.\*, Яковлева Т.И. \*

\*не принимает участия в голосовании

**Представители организации:** Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом. Разногласий не имеют, получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей.

**Уполномоченный по делу:** заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) Шеломенцева А.С.

**О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 15 апреля 2024 года № 73-НПА «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Читаэнергосбыт» объекта «Международный жилой квартал», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Южная (кадастровый номер 75:06:080347:648)**

**Выступил:** начальник отдела контроля и мониторинга в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Воложанина Е.В.: «15 июля 2024 года в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление от АО «Читаэнергосбыт» Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Читаэнергосбыт» объекта «Международный жилой квартал», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Южная (кадастровый номер 75:06:080347:648) в связи с изменениями мощностей потребления водоснабжения и водоотведения, общей стоимостью 111 567 591,61 руб. (с НДС)

В связи с действующим законодательством, а именно пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

13 мая 2013 года № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом

регулировании тарифов индивидуально.

Величина подключаемой нагрузки к системе централизованного холодного водоснабжения, согласно техническому заданию, составила 142,44 м<sup>3</sup>/сутки, (ранее 168,5 м<sup>3</sup>/сутки) к системе централизованного водоотведения - 134,52 м<sup>3</sup>/сутки (ранее 111,64 м<sup>3</sup>/сутки), а также наличие технической возможность присоединения к данным сетям.

Организацией предоставлена ведомость объемов работ, проектная документация, локально-сметный расчет.

Специалистами РСТ Забайкальского был выполнен альтернативный расчет, по результатам которого были скорректированы следующие мероприятия:

- по водоснабжению:

1) Стоимость мероприятия по строительству сети водоснабжения от баков запаса холодной воды (р-н водонапорной башни) до границ земельного участка снизилось на сумму 1 468 520,00 руб.

2) Увеличение производительности водозабора снизилось на 9 199 941,84 руб.;

3) Строительство повысительной насосной станции от баков запаса холодной воды (р-н водонапорной башни) увеличилось на 663 850,00 руб.;

Общая стоимость затрат составила 43 716 475,67 руб., что на 17 268 013,26 выше чем при первоначальном расчете.

- по водоотведению:

1) Стоимость мероприятия по строительству сети водоотведения от КК-16.1 до границ земельного участка увеличилось на сумму 605 760,00 руб.

2) Стоимость мероприятия по реконструкции напорного коллектора с увеличением диаметра от КНС «Восточная» до очистных снизилось на 2 410 650,64 руб.;

3) Стоимость мероприятия по реконструкции самотечного коллектора с увеличением диаметра от КК-16.1 до прокола под ЖД увеличилось на 4 654 704,69 руб.;

4) Стоимость мероприятия по реконструкции Реконструкция КНС «Восточная» с увеличением производительности увеличилось на 1 326 781,13 руб.;

5) Стоимость мероприятия по строительству квартальной КНС снизилось на 2 881 482,94 руб.;

Общая стоимость затрат составила 67 851 115,94 руб., что на 1 760 538,35 руб. выше чем при первоначальном расчете.

Размер платы, а также перечень мероприятий и их стоимость изложены в приложениях к настоящей протоколу.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании

заклучения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края»:

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 15 апреля 2024 года № 73-НПА «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Читаэнергосбыт» объекта «Международный жилой квартал», расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Южная (кадастровый номер 75:06:080347:648) следующие изменения:

1.1. в пункте 1 протокола цифры «58 723 393,43» заменить цифрами «43 716 475,67»;

1.2. в пункте 2 протокола цифры «66 090 577,58» заменить цифрами «67 851 115,94»;

1.3. таблицу приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.4. таблицу приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Секретарь правления



Юганец Т.И.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 2 августа 2024 года № 49/6

« № п/п	Наименование затрат и работ	Сумма, руб. (с НДС)
1.	Строительство сети водоснабжения от баков запаса холодной воды (р-н водонапорной башни) до границ земельного участка	5 223 450,00
2.	Увеличение производительности водозабора	9 426 767,11
3.	Строительство повысительной насосной станции от баков запаса холодной воды (р-н водонапорной башни)	14 494 100,00
4.	Итого затрат без НДС	29 144 317,11
5.	Налог на прибыль	7 286 079,28
6.	Итого с налогом на прибыль	36 430 396,39
7.	НДС 20%	7 286 079,28
	Итого по водоснабжению:	43 716 475,67

».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 2 августа 2024 года № 49/6

№	№ п/п	Наименование затрат и работ	Сумма, руб. (с НДС)	
	1.	Строительство сети водоотведения от КК-16.1 до границ земельного участка	13 225 730,00	
	2.	Реконструкция самотечного коллектора с увеличением диаметра от КК-16.1 до прокола под ЖД	10 300 866,52	
	3.	Реконструкция напорного коллектора с увеличением диаметра от КНС «Восточная» до очистных	5 922 465,67	
	4.	Реконструкция КНС «Восточная» с увеличением производительности	12 410 655,10	
	5.	Строительство квартальной КНС	3 374 360,00	
	6.	Итого затрат без НДС	45 234 077,29	
	7.	Налог на прибыль	11 308 519,32	
	8.	Итого с налогом на прибыль	56 542 596,61	
	9.	НДС 20%	11 308 519,32	
		Итого по водоотведению:	67 851 115,94	»