

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 26 апреля 2024 года № 27/2

Председательствовал: О.Н. Дорожкова

Члены Правления О.С. Макарова, М.В. Золотарева, Е.Ю. Волкова, О.В. Чернышева, К.С. Деревцова, С.В. Казанцева, Т.И. Юганец, Д.В. Троегубова*, Т.И. Яковлева*

* не принимает участие в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 17 апреля 2024 года № 06/1774). С проектом заключения на 2024 год ознакомлены.

Присутствовали: по телефонной связи генеральный директор ООО «УК Домоуправление» Тудупов Чингис Батожаргалович.

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – А.С. Шеломенцева.

Эксперт: заместитель руководителя ГКУ «Центр экспертиз» – Попуванова И.Н.

Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО УК «Домоуправление» на территории муниципального образования городской округ «Поселок Агинское» Забайкальского края на 2024 год

Выступил эксперт Попуванова И.Н. – заместитель руководителя ГКУ «Центр экспертиз»: «28 марта 2024 года от ООО УК «Домоуправление» в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО УК «Домоуправление» на территории муниципального образования городской округ «Поселок Агинское» Забайкальского края на 2024 год объект «Школа на 560 уч. мест в пгт. Агинское» общей стоимостью 8 843 924,5 руб. (без НДС). Организацией предоставлен локально-сметный расчет.

В соответствии с пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа

за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

В соответствии с пунктом 84 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения при расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников, кроме платы за подключение.

Величина подключаемой нагрузки к системе централизованного холодного водоснабжения согласно техническому заданию составила 35 м³/сутки, технической возможность присоединения к данным сетям имеется.

Таким образом, принято решение об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО УК «Домоуправление» на территории муниципального образования городской округ «Поселок Агинское» Забайкальского края на 2024 год.

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Таким образом, специалистами РСТ Забайкальского произведен укрупненный расчет в соответствии с приказом Минстроя России от 16 февраля 2024 года № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2024. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации». Кроме того, РСТ Забайкальского края учтен налог на прибыль. Стоимость составила 3 937 645,35 руб. с отклонением от предложения предприятия на 4 906 279,15 руб.

Исходя из полученной стоимости и протяженности присоединяемой сети, согласно представленным организацией документам, тариф рассчитан в размере 8 881,91 руб. (с НДС).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года

№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края»:

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО УК «Домоуправление» на территории муниципального образования городской округ «Поселок Агинское» Забайкальского края на 2024 год согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 26 апреля 2024 года № 27/2

ТАРИФ*

на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе
холодного водоснабжения для ООО УК «Домоуправление» на территории
муниципального образования городской округ «Поселок Агинское»
Забайкальского края на 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа*
1	Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения ООО УК «Домоуправление»	руб. за п.м.	8 881,91

* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.
