

Протокол
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 23 сентября 2024 года № 65/1

Председательствовал: О.С. Макарова

Члены Правления: Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, К.С. Деревцова, Л.А. Гончикжапова, С.В. Казанцева, А.С. Алексеева, Е.Ю. Волкова*, Т.И. Яковлева*, Д.В. Троегубова*

*не принимает участие в голосовании

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) надлежащим образом исх. от 16 сентября 2024 года № 06/4146. С расчетами ознакомлены, согласны. Получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей вх. от 23 сентября 2024 года № 5030.

Уполномоченный по делу: Е.Ю. Волкова – начальник отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СПК Беринговский» объекта «Школа в г. Нерчинск», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, кадастровый номер земельного участка 75:12:200138:864

Выступил: О.С. Зандараева - инженер-энергетик отдела энергобалансов, ГКУ «Центр экспертиз»

Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СПК Беринговский»
Сокращенное наименование	«СПК Беринговский»
Генеральный директор	Булкин Владимир Евгеньевич
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/ОГРН	8701005788 / 1228700000242
Место нахождения (юр. адрес)	689501, Чукотский автономный округ, м.р-н Анадырский, г.п. Угольные Копи, пгт. Угольные Копи, ул. Молодежная, д. 5, помещ.40
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, горячее водоснабжение

В адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление ООО «СПК Беринговский» вх. от 16 сентября 2024 года № 4876 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта «Школа в г. Нерчинск», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, кадастровый номер

земельного участка 75:12:200138:864 с тепловой нагрузкой 1,330 Гкал/час. Сумма затрат на выполнение мероприятий для подключения указанного объекта, предложенная ООО «СПК Беринговский» составила 48 273 475,08 руб. (с учетом НДС).

Специалистами РСТ Забайкальского края произведен альтернативный расчет платы за подключение с применением укрупненных нормативных цен строительства (НЦС 81-02-13-2024 «Сборник 13. Наружные тепловые сети. Укрупненные нормативы цены строительства»), по результатам которого стоимость мероприятий составила 42 426 396,46 руб. (с учетом НДС).

Предлагаю утвердить плату за подключение объекта в соответствии со стоимостью 42 426 396,46 руб. (с учетом НДС). Таким образом, размер расходов на выполнение мероприятий для подключения объекта «Школа в г. Нерчинск», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, кадастровый номер земельного участка 75:12:200138:864 составил 42 426 396,46 руб. (с учетом НДС).

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СПК Беринговский» объекта «Школа в г. Нерчинск», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, кадастровый номер земельного участка 75:12:200138:864 в размере 42 426 396,46 руб. (с учетом НДС).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «СПК Беринговский» объекта «Школа в г. Нерчинск», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, кадастровый номер земельного участка 75:12:200138:864 согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
от 23 сентября 2024 года № 65/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
необходимых для осуществления подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения
ООО «СПК Беринговский» объекта «Школа в г. Нерчинск», расположенного по
адресу: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская, кадастровый
номер земельного участка 75:12:200138:864

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	Строительство тепловой сети от тепловой камеры П-3 до проектируемой тепловой камеры на границе земельного участка с кадастровым номером 75:12:200138:864, протяженностью L=155 м	12 991 255,10
2.	Строительство тепловой камеры на границе земельного участка с кадастровым номером 75:12:200138:864	393 940,17
3.	Реконструкция котельной № 11 с заменой существующих котлов на более производительные котлы марки КВр-2,5, 2 шт. (обвязка котла, ПНР, вспомогательное оборудование)	2 665 484,56
4.	Реконструкция участка тепловой сети от тепловой камеры ТК-0 до тепловой камеры П-3 с увеличением диаметра с Ду200 мм до Ду300 мм, протяженностью L=189 м	19 304 650,55
5.	Всего затрат без НДС	35 355 330,39
6.	НДС 20%	7 071 066,08
7.	Всего затрат с НДС 20%	42 426 396,46