

**Протокол**  
**заседания Правления Региональной службы по тарифам и**  
**ценообразованию Забайкальского края от 21 февраля 2025 года № 10/2**

**Председательствовал:** И.Н. Попуванова

**Члены Правления:** Е.В. Руденок, Л.А. Гончикжапова, Т.И. Юганец,  
К.С. Деревцова, А.С. Алексеева\*, Д.В. Троегубова\*, Т.И. Яковлева\*

\* не принимает участия в голосовании.

**Представители организации:** Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом исх. от 19 февраля 2025 года № ГУ-06/787. С расчетом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края ознакомлены и получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей.

**Уполномоченный по делу:** Алексеева А.С. - начальник отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Регион» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Ингода), на 2025-2027 годы**

**Выступил:** Воложанина Е.В. – начальник отдела контроля и мониторинга в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз

**Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Регион»
Сокращенное наименование	ООО «Регион»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524187486/752401001
Место нахождения (юридический адрес)	672520, Забайкальский край, Читинский район, с. Засопка, ул. Октябрьская, д. 12
Вид регулируемой деятельности	Теплоснабжение

## Теплоснабжение

### 2. Иные необходимые сведения

Расчет тарифов производился методом индексации установленных тарифов

### 3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, в тыс. руб.:

Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %	Примечание
				2025 год	
ИПЦ		0,04	0,04		
ИОР, %		1%	1%		
<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>3 699 953</b>	<b>3 820 461</b>	<b>3 933 547</b>	<b>130,59%</b>	
Расходы на приобретение сырья и материалов	68 479	70 709	72 802	106,10%	
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	68 479	70 709	72 802	106,10%	
специальная одежда и питание	68 479	70 709	72 802	106,10%	Расходы приняты на уровне 2024 года с учетом индексов- дефляторов на 2025 год
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	239 975	247 791	255 125	106,10%	
текущий ремонт	239 975	247 791	255 125	106,10%	Расходы приняты на уровне 2024 года с учетом индексов- дефляторов на 2025 год
Расходы на оплату труда производственных рабочих	2 490 279	2 571 387	2 647 500	143,56%	Расчет заработной платы произведен исходя из ставки рабочего первого разряда, соответствующих надбавок и доплат в соответствии с действующим законодательством
численность	5,00	5,00	5,00	100,00%	Нормативный расчет в соответствии с Приказ Минстроя России от 23 марта 2020 года № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности



Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %	Примечание
				2025 год	
					работников водопроводно- канализационного хозяйства»
средняя заработная плата	41 504,65	42 856,45	44 125,00	142,82%	
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	797 669	823 649	848 029	109,81%	
транспортные услуги, в том числе:	797 669	823 649	848 029	109,81%	
по договорам		0	0	-	
хозяйственным способом	797 669	823 649	848 029	109,81%	Нормативный расчет согласно Распоряжение Минтран-са РФ от 14 марта 2008 года № АМ-23-р
Административные (общехозяйственные) расходы	103 552	106 925	110 090	142,81%	
затраты на оплату труда	103 552,16	106 925	110 090	142,82%	Расчет заработной платы произведен исходя из ставки рабочего первого разряда, соответствующих надбавок и доплат в соответствии с действующим законодательством
численность, чел.	0,24	0,24	0,24	123,79%	Нормативный расчет в соответствии с приказом Госстроя России от 12 ноября 1999 года № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	36 689,40	37 884	39 006	116,62%	
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>905 021</b>	<b>933 147</b>	<b>959 806</b>	<b>138,28%</b>	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	121 0		127 014	114,82%	
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	56 370		70	106,10%	РСТ Забайкальского края затраты учтены на уровне 2024 года с учетом индексов дефляторов на 2025 год

Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %	Примечание
				2025 год	
уплата налогов, всего	65 315	67 927	70 644	123,59%	
прочие налоги	65 315	67 927	70 644	123,59%	
Отчисления на социальные нужды	783 337	808 850	832 792	142,82%	30,2% от фонда оплаты труда согласно действующему законодательству (30 % – отчисления в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования, 0,2 % – отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	752 064	776 559	799 545	142,82%	
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	31 273	32 291	33 247	142,82%	
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>3 354 513</b>	<b>3 498 812</b>	<b>3 604 760</b>	<b>121,86%</b>	
Топливо	2 547 866	2 642 137	2 713 475	132,82%	
Уголь	2 547 866	2 642 137	2 713 475	132,82%	
Объем топлива	728	728	728	106,26%	РСТ Забайкальского края объем топлива определен исходя из утвержденного нормативного удельного расхода условного топлива, объема отпуска тепловой энергии с коллекторов, доли конкретного вида топлива и переводных коэффициентов, принятых в соответствии с договорами поставки топлива. Учен Харанорский уголь
Цена топлива, в том числе	3 500,00	3 629,50	3 727,50	125,00%	Цена принята по договору от 06.12.2024 г. запросу котировок в электронной форме № 32414117225
Переводной коэффициент (Эк)	0,486	0,486	0,486	94,09%	
Объем топлива	354,10	354,10	354,10	100,00%	Определяется путем умножения натуральных показателей и переводных коэффициентов
Цена топлива, в том числе	7 195,30	7 461,53	7 662,99	132,82%	Определяется путем деления цены за натуральные показатели топлива на переводные коэффициенты
Электрическая энергия по уровням напряжения	794 109	844 138	878 748	96,48%	
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	794 109	844 138	878 748	96,48%	



Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %	Примечание
				2025 год	
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	8,03	8,53	8,88	96,48%	Тариф на электроэнергию по указанному уровню напряжения, сложившийся в 2024 году, с учетом индексов на 2025 год
объем энергии (кВт.ч)	98 929	98 929	98 929	100,00%	РСТ Забайкальского края расчет объема энергии на основании объема фактических данных за 2024 год
Холодная вода	12 537	12 537	12 537	110,82%	
тариф на воду (руб./м³)	36,88	36,88	36,88	110,82%	РСТ Забайкальского края учтен расчет исходя из производственной себестоимости водоснабжения.
объем воды (м³)	340	340	340	100,00%	РСТ Забайкальского края расчет объема воды выполнен на основании представленных данных организации
<b>Прибыль</b>	<b>270 581</b>	<b>280 514</b>	<b>289 232</b>	<b>125,20%</b>	
Расчетная предпринимательская прибыль	270 581,07	280 514,18	289 231,90	125,20%	Затраты на расчетно-предпринимательскую прибыль, которая определяется в размере 5 % объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>8 230 069</b>	<b>8 532 935</b>	<b>8 787 345</b>	<b>127,47%</b>	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	10 255,45	10 632,85	10 949,86	127,47%	

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)			По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)
	Год	I п/г	II п/г	Год	Год
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Производство тепловой энергии	1 212,85	694,23	518,62	1 212,85	1 212,85
Собственные нужды источника тепла	28,09	16,22	11,87	28,09	28,09

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края решило:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Регион» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Ингода), на 2025-2027 годы с календарной разбивкой согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Регион» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Ингода), с использованием метода индексации установленных тарифов на 2025-2027 годы согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

**Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0**

Секретарь Правления



Т.И. Юганец



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 21 февраля 2025 года № 10/2

## ТАРИФЫ\*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Регион»  
потребителям на территории Читинского муниципального округа  
Забайкальского края (поселок при станции Ингода), на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				1 января 30 июня	1 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	ООО «Регион»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	8 772,91	12 218,73
			2026	12 218,73	12 218,73
			2027	12 218,73	14 150,87
		Население (с учетом НДС) **			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	4 251,38	4 918,85
			2026	4 918,85	5 410,73
			2027	5 410,73	5 951,80

\* В связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения тариф является конечным.

\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

## Примечания:

1. В соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.

Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения» год».

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 21 февраля 2025 года № 10/2

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Регион» потребителям на территории м Читинского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Ингода), с использованием метода индексации установленных тарифов на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м²	величина технологиче- ских потерь тепловой энергии, Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ООО Регион	2025	3 699,95	-	0,0	0,292	6,229	382,26	-
		2026	-	1,0	0,0	0,292	6,229	382,26	-
		2027	-	1,0	0,0	0,292	6,229	382,26	-

\* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2024 году не представлялись.