

Протокол
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 20 марта 2025 года № 15/1

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, Л.А. Гончикжапова, К.С. Деревцова, И.Н. Попуванова, Е.А. Рарыкина, А.С. Алексеева*, Т.И. Яковлева*, Д.В. Троегубова*

*не принимает участие в голосовании

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) надлежащим образом исх. от 13 марта 2025 года № 06/1196. С расчетом РСТ Забайкальского края ознакомлены исх. от 18 марта 2025 года № 06/1276, выразили особое мнение вх. от 20 марта 2025 года № 1305.

Присутствовали:

1. Заместитель директора по энергетическому комплексу «Читинская генерация» филиала ПАО «ТГК-14» – Шишкин Игорь Александрович - участие по доверенности от 1 января 2025 года № 248;

2. Начальник отдела взаимодействия с тепловой инфраструктурой – Абоимова Марина Валерьевна - участие по доверенности от 01 января 2025 года № 57;

3. Главный инженер по эксплуатации «Читинская генерация» филиала ПАО «ТГК-14» – Андреев Дмитрий Аркадьевич - участие по доверенности от 1 января 2025 года № 128.

Уполномоченный по делу: Алексеева А. С. – начальник отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразования Забайкальского края.

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Проезжая г. Чита по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая, 4»

Выступил: Перминов А.С. – начальник отдела анализа технико – экономических показателей – лаборатории неразрушающего контроля ГКУ «Центр экспертиз»

Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 14»
Сокращенное наименование	ПАО «ТГК-14»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Публичное акционерное общество
ИНН/КПП	7534018889 / 753401001

Место нахождения (юр. адрес)	672000, Забайкальский край, город Чита, улица Профсоюзная, дом 23.
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, горячее водоснабжение

В адрес РСТ Забайкальского края поступили заявление ПАО «ТГК-14» вх. от 20 января 2025 года № 275 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Проезжая г. Чита по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая, 4», с тепловой нагрузкой 1,006 Гкал/час. Сумма затрат на выполнение мероприятий для подключения объектов, предложенная ПАО «ТГК-14» составила для объекта 40 719 991,98 руб. (с учетом НДС).

Специалистами РСТ Забайкальского края произведен анализ представленных документов и произведен альтернативный расчет платы за подключение с применением укрупненных нормативных цен строительства (НЦС 81-02-13-2024 «Сборник 13. Наружные тепловые сети. Укрупненные нормативы цены строительства»). По результатам проведенного расчета и анализа стоимость мероприятий по подключению объектов составила 18 460 965,71 руб. (с учетом НДС).

ПАО «ТГК-14» с расчетом платы РСТ Забайкальского края не согласны. Направлены разногласия в адрес РСТ Забайкальского края от ПАО «ТГК-14» вх. от 20 марта 2025 года № 1305.

Председатель Правления РСТ Забайкальского края – Н.В. Колбанова: «Коллеги, есть ли необходимость озвучивать данные расчета, с которыми Вы ознакомились? Или сразу перейдем к разногласиям?».

Начальник отдела взаимодействия с тепловой инфраструктурой – М.В. Абоимова: «Если расчет не поменялся, то можем сразу перейти к разногласиям».

Председатель Правления РСТ Забайкальского края – Н.В. Колбанова: «Расчет остался прежним, поэтому перейдем сразу к разногласиям. Если никто не возражает из членов заседания Правления».

Начальник отдела взаимодействия с тепловой инфраструктурой – М.В. Абоимова: «Надежда Владимировна, у нас четыре принципиальных разногласия, первое заключается в применении расценок на устройство тепловой сети в траншеи с креплениями без вывоза грунта (в отвал) по подразделу № НЦС13(2024)-07-004; второе заключается в исключении коэффициента к итогам, учитывающим изменения стоимости строительства на территории субъектов Российской Федерации, связанные с климатическими условиями; третье в исключении коэффициента на стесненные условия и четвертое исключение мероприятий на источнике теплоснабжения «Читинской ТЭЦ-1. Коллеги продолжат по источнику теплоснабжения».

Главный инженер по эксплуатации «Читинская генерация» филиала ПАО «ТГК-14» – Д.А. Андреев: «Добрый день, коллеги, по исключению мероприятий на источнике теплоснабжения, которое подразумевает увеличение отпуска тепловой энергии с ПБ№1, не согласны с отказом во включении платы. Предлагалось мероприятие на источнике, а именно реконструкция пикового бойлера ПБ № 1 с заменой трубного пучка подогревателя сетевой воды

ПСВ-500-14-23, что поможет увеличить отпуск тепловой энергии за счет снижения температурного напора подогревателя и увеличения поверхности нагрева путем применения профилированной витой трубки. Я считаю, что данное мероприятие нужно обязательно включать в плату за подключение».

Председатель Правления РСТ Забайкальского края – Н.В. Колебанова: «Коллеги, у Вас все?».

Начальник отдела взаимодействия с тепловой инфраструктурой – М.В. Абоимова: «Надежда Владимировна, по мероприятиям на источнике теплоснабжения всё. Прошу коллег, сетевого подразделения дополнить по расчету стоимости строительства тепловых сетей».

Заместитель директора по энергетическому комплексу «Читинская генерация» филиала ПАО «ТГК-14» – И.А. Шишкин: «Надежда Владимировна, у нас три вопроса:

1. Применение расценок на устройство тепловой сети в траншее с креплениями, без вывоза грунта (в отвал) по разделу №НЦС13(2024)-07-004, вместо подраздела №НЦС13(2024)-07-001 – в траншее с откосами с вывозом грунта. Фактически любые работы при строительстве тепловых сетей в г. Чита выполняются в соответствии с условиями подраздела №НЦС13(2024)-07-001, а именно работы по разработке грунта не представляются возможными к выполнению по причине стесненных условий в месте производства работ, что приводит к затруднению подъезда к траншее строительной техники и выполнению монтажных работ, а также приведет к перекрытию подъездных путей для техники самого застройщика.

2. Исключен коэффициент, учитывающий изменения стоимости строительства на территории субъектов Российской Федерации, связанные с климатическими условиями. Забайкальский край: остальная территория края V температурная зона $K=1,02$ (НЦС13(2024), таб. 6, п.24.1. - Данный коэффициент учитывает отличия климатических условий, компенсирующие дополнительные затраты строительно-монтажных организаций при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время. Так как в летний (межотопительный) период основной персонал и подрядные организации заняты на ремонтных работах, определенных графиком отключения тепловых сетей для вывода в ремонт, все строительства новых тепловых сетей выполняются после начала отопительного сезона в зимний период, т.к. не требуют отключения основного теплоносителя.

3. Исключен коэффициент на стесненные условия $K=1,06$ (НЦС 13(2024), п.18 Общих указаний), который характеризуется наличием трех из указанных ниже факторов:

а) интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

б) разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

в) жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

г) стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

д) при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;

е) при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

В связи с работой в черте города при строительстве тепловых сетей складываются факторы по подпунктам № «а», «б», «в», «г», в редких случаях № «д», «е». Соответственно, применение данного коэффициента ПАО «ТГК-14» правомерно.

Таким образом, на стадии определения тарифа на подключение необходимо руководствоваться применением вышеуказанных подразделов и коэффициентов, т.к. на момент направления заявления на установление платы проектная документация отсутствует. Усложняющие факторы определяются проектной документацией и сроками реализации в зависимости от даты заключения договора о подключении. Исключение данных условий ценообразования на стадии планирования строительства неправомерно.

Председатель Правления РСТ Забайкальского края – Н.В. Колебанова: «Коллеги, есть еще замечания, которые необходимо рассмотреть?».

Начальник отдела взаимодействия с тепловой инфраструктурой – М.В. Абоимова: «Надежда Владимировна, у нас все».

Председатель Правления РСТ Забайкальского края – Н.В. Колебанова: «Коллеги, большое спасибо! Александр Сергеевич, прокомментируйте, пожалуйста, по каждому пункту разногласий и члены заседания Правления удалятся для принятия решения».

Начальник отдела анализа технико-экономических показателей – лаборатории неразрушающего контроля ГКУ «Центр экспертиз» – А.С. Перминов: «Добрый день, коллеги! По мероприятиям на источнике:

По объекту «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Проезжая г. Чита по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая, 4».

Согласно пояснительной записке, представленной к заявлению, на Читинской ТЭЦ-1 установлен подогреватель сетевой воды ПСВ-500-14-23 ст.№ ПБ №1. На данный момент температурные напоры указанного бойлера составляют: ПБ№1 – 32,2 0С при нормативе 9,5 0С, также процессе эксплуатации были выявлены дефекты трубной системы подогревателя. Для обеспечения нормального водно-химического режима работы станции было заглушено 35 трубок, что привело к снижению площади теплообмена подогревателя.

Модернизированный трубный пучок набирается из обладающих высокой коррозионной стойкостью трубок диаметром 19x1 мм (материал 08Х18Н10Т). Для повышения теплопроизводительности подогревателя использовано специальное профилирование трубок (профильные витые трубки), за счет которых интенсифицируются процессы теплообмена как с паровой, так и с водяной стороны. При модернизации бойлерной установки и замене трубного

пучка, предполагаемый дополнительный отпуск тепловой энергии составит около 3 %, за счет увеличения площади поверхности нагрева, уменьшения степени загрязнения, доведения температурного напора подогревателя до нормативного значения.

Таким образом, обосновывающие документы по увеличению модернизированного трубного пучка не предоставлены в адрес РСТ Забайкальского края, соответственно установка модернизированного трубного пучка не увеличивает отпуск тепловой энергии на источники, тем самым указанное мероприятие не относится к реконструкции или модернизации самого источника теплоснабжения и не снимает отсутствие технической возможности для подключения объектов.

Из вышесказанного следует, что планируемые мероприятия для подключения объектов не влекут за собой реконструкцию или модернизацию источника теплоснабжения «Читинская ТЭЦ-1», что является не целесообразным для включения в индивидуальную плату.

Согласно пункту 108 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

На данный момент утверждены Приказом Минстроя России от 26 февраля 2024 года № 142/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети»

Альтернативный расчет по реконструкции и строительству тепловых сетей производился на основании НЦС Сборник № 13. Наружные тепловые сети» с применением раздела 7 (диаметры до 300) и раздел 9 (диаметры свыше 300).

По вопросу 1. Организацией не направлены документы обосновывающие стесненные условия в местах производства работ, ввиду этого применены расценки НЦС13(2024)-07-004 «Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с разработкой грунта в отвал», что не противоречит выполнению работ по строительству и реконструкции тепловой сети.

По вопросу 2. Коэффициент К_{рег.1}, учитывающий компенсирующие дополнительные затраты строительно-монтажных организаций при производстве работ в зимнее время (зимний период) в зависимости от температурной зоны осуществления строительства, предусматриваются в целях приведения Показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации. В адрес РСТ не поступало подтверждающих документов о выполнении работ ПАО «ТГК-14» в зимний период для применения коэффициента К_{рег.1}. Также отсутствует заключенный договор между теплоснабжающей организацией и застройщиком поэтому посчитать окончание срока строительства не представляется возможным.

По вопросу 3. Коэффициент, учитывающий строительство в стесненных условиях застроенной части города.

Согласно п.53 «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной Приказом Министерства Строительства Российской Федерации от 04.08.2020г №421/пр. стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из пяти перечисленных факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства;

В предоставленной документации отсутствуют документы подтверждающие стесненные условия строительства, при строительстве тепловых сетей складываются факторы под номерами «1» и «3», а остальные факторы учитываются при разработке рабочей документации на строительство, таким образом стесненные условия при производстве строительных работ отсутствуют».

Председатель Правления РСТ Забайкальского края – Н.В. Колебанова: «Коллеги, возражения и доводы выслушаны, удаляемся на совещание».

Председатель Правления РСТ Забайкальского края – Н.В. Колебанова: «Коллеги, рассмотрели каждое возражение более подробно, считаем, что доводы, которые привел уполномоченный с учетом нормативных актов, представленных материалов дела к заявлению, правильные и обоснованные. В случае несогласия с позицией органа регулирования, Вы вправе обжаловать принятое решение в судебном порядке.

Таким образом, размер расходов на выполнение мероприятий для подключения объектов «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Проезжая г. Чита по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая, 4» составил 18 460 965,71 руб. (с учетом НДС)».

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Проезжая г. Чита по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая, 4» составил 18 460 965,71 руб. (с учетом НДС)».

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Проезжая г. Чита по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проезжая, 4» согласно приложению к настоящему приказу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
от 20 марта 2025 года

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
необходимых для осуществления подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения
ПАО «ТГК-14» объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной
автостоянкой по ул. Проезжая г. Чита по адресу: Забайкальский край, г. Чита,
ул. Проезжая, 4»

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	Реконструкция с Ду800 на Ду1000, L=28 м СЗ-47 до УП-3-9	8 150 595,36
2.	Строительство тепловой сети Ду125 L=25 м,	940 974,50
3.	Строительство тепловой сети Ду125 L=65 м,	2 446 533,71
4.	Итого без НДС и налога на прибыль	11 538 103,57
5.	Налог на прибыль 25%	3 846 034,52
6.	Затраты с налогом на прибыль	15 384 138,10
7.	НДС-20%	3 076 827,62
8.	Итого с НДС-20% и налогом на прибыль 25%	18 460 965,71