

Протокол
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 6 июня 2025 года № 32/2

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, О.Н. Дорожкова, К.С. Деревцова, Т.А. Копеева, Е.А. Рарыкина*.

*не принимает участие в голосовании

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края надлежащим образом исх. от 29 мая 2025 года № 06/2569. С расчётом ознакомлены, согласны. Получено согласие на проведение заседания Правления без присутствия уполномоченных представителей вх. от 9 июня 2025 года №2848.

Уполномоченный по делу: Рарыкина Е.А. – заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водоканал-Чита» объекта «г. Чита, пос. Антипиha, ул. Казачья, 34, 36, 38, 40 и центральный тепловой пункт №1, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Боровая, д. 4а»

Выступил: Пляскин Э.С. – инженер-энергетик отдела анализа технико-экономических показателей – лаборатории неразрушающего контроля ГКУ «Центр экспертиз».

Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Акционерное общество «Водоканал-Чита»
Сокращенное наименование	АО «Водоканал-Чита»
Генеральный директор	Филиппова Наталья Николаевна
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Акционерное общество
ОГРН	1057536112633
ИНН/КПП	7536064538/753601001
Место нахождения (юр. адрес)	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 63.
Регулируемые виды деятельности	Водоснабжение, водоотведение

В адрес Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) поступило заявление от АО «Водоканал-Чита» вх. от 7 мая 2025 года № 2287 об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водоканал-Чита» объекта «г. Чита, пос. Антипи́ха, ул. Казачья, 34, 36, 38, 40 и центральный тепловой пункт №1, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Боровая, д. 4а». Сумма затрат на выполнение мероприятий для подключения объекта, по предложению АО «Водоканал-Чита», составила 31 681 398,58 руб. (с учетом НДС и налога на прибыль).

Приказом РСТ Забайкальского края от 15 мая 2025 года № 124 открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водоканал-Чита» объекта «г. Чита, пос. Антипи́ха, ул. Казачья, 34, 36, 38, 40 и центральный тепловой пункт №1, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Боровая, д. 4а».

Специалистами РСТ Забайкальского края произведен анализ представленных документов и произведен альтернативный расчет платы за подключение. По результатам проведенного анализа стоимость мероприятий, по подключению объекта, составила 31 681 398,58 руб. (с учётом НДС и налога на прибыль)

АО «Водоканал-Чита» со стоимостью согласен и уведомляют вх. от 9 июня 2025 года №2848 о проведении заседания Правления РСТ Забайкальского края без их участия.

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водоканал-Чита» объекта «г. Чита, пос. Антипи́ха, ул. Казачья, 34, 36, 38, 40 и центральный тепловой пункт №1, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Боровая, д. 4а», в размере 31 681 398,58 руб. (с учётом НДС и налога на прибыль).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологическое присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водоканал-Чита» объекта «г. Чита, пос. Антипи́ха, ул. Казачья, 34, 36, 38, 40 и центральный тепловой пункт №1, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Боровая, д. 4а», согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 6 июня 2025 года № 32/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
необходимых для осуществления подключения
(технологического присоединения) в индивидуальном порядке к
централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Водоканал-Чита» объекта «г. Чита, пос. Антипи́ха,
ул. Казачья, 34, 36, 38, 40 и центральный тепловой пункт №1,
расположенный по адресу: г. Чита, ул. Боровая, д. 4а»

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	Строительство эксплуатационной водозаборной скважины (глубиной 200 м) в районе скважины на территории Ингодинского водозабора.	17 481 894,03
1.1.	Строительство павильона, ограждения, благоустройства территории скважин	723 830,20
1.2.	Проектирование павильона, и благоустройства	50 000,00
1.3.	Бурение скважины	12 285 334,00
1.4.	Обсад	2 949 238,28
1.5.	Установка насосного оборудования ЭЦВ 10-120-100 по паспорту и шкафов управления	1 473 491,52
2.	Прокладка сетей водоснабжения до границ земельного участка ул. Казачья, 34, 36, 38, 40 (диам. 160 мм протяженностью 90 м).	1 766 993,48
3.	Ремонт сетей водоснабжения от ЦТП № 1 по ул.Боровая, 4 «а» до зданий по ул. Боровая, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11; ул. Казачья, 5, 22, 22 «а», 22 «б».	2 600 352,89
4.	Всего затрат без налога на прибыль и НДС	21 849 240,40
5.	Налог на прибыль 25%	5 462 310,10
6.	Затраты с налогом на прибыль	27 311 550,50
7.	НДС-20%	4 369 848,08
8.	Всего затрат с учетом налога на прибыль и НДС 20%	31 681 398,58