



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

26 сентября 2025 года

№ 171 -НПА

г. Чита

О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Закона Забайкальского края от 28 декабря 2024 года № 2467-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, в Читинский муниципальный округ Забайкальского края», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 9 августа 2024 года № 171-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2024-2028 годы» (с учетом изменений, внесенных приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 13 декабря 2024 года № 649-НПА) следующие изменения:

1.1. в наименовании приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края» заменить словами «Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука)»;

1.2. в пунктах 1-7 приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края» заменить словами «Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука)»;

1.3. в приложении № 1 к приказу:

1.3.1. в наименовании слова «муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края» заменить словами «Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука)»;

1.3.2. пункты 4, 7 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.4. в приложении № 2 к приказу:

1.4.1. в наименовании слова «муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края» заменить словами «Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука)»;

1.4.2. пункты 4, 7 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.5. приложение № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

1.6. приложение № 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

1.7. приложение № 5 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.8. в наименовании приложения № 6 к приказу слова «муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края» заменить словами «Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука)»;

1.9. в наименовании приложения № 7 к приказу слова «муниципального образования сельское поселение «Новокукинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края» заменить словами «Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука)».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 26 сентября 2025 года № 179-НПА

«4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	тыс. руб.	3 791,60	3 910,18	4 044,12	4 358,96	4 477,41

»;

«7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,03	1,03	1,07	1,03

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 06 сентября 2025 года № 179-НПА

«4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	тыс. руб.	3 671,26	3 771,92	4 046,41	4 083,60	4 195,38

»;

«7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия						
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-	1,03	1,07	1,01	1,03

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 26 сентября 2025 года № 179-НПА
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 9 августа 2024 года № 171-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 26 сентября 2025 года № 177-НПА)

ТАРИФЫ*

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука) деятельность в сфере водоснабжения, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.											
			01.01.2024	01.07.2024	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2026	01.07.2026	01.01.2027	01.07.2027	01.01.2028	01.07.2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Водоснабжение												
		Население***	-	43,74**	43,74	50,60	50,60	58,55	58,55	60,02	60,02	60,02	55,05	
		Прочие потребители	-	48,73**	48,73	51,84	51,84	52,10	52,10	60,02	60,02	60,02	55,05	

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Тариф не облагается налогом на добавленную стоимость, так как в соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации организация с 1 октября 2021 года применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. В соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 20% (за исключением 1 полугодия 2025 года).
2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от ~~16~~ сентября 2025 года № ~~177~~ -НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 9 августа 2024 года № 171-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от ~~16~~ сентября 2025 года № ~~177~~ -НПА)

ТАРИФЫ*

на водоотведение для ООО «ТеплоРемСтрой», осуществляющего на территории Читинского муниципального округа
Забайкальского края (село Новая Кука) деятельность в сфере водоотведения, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.											
			01.01.2024	01.07.2024	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2026	01.07.2026	01.01.2027	01.07.2027	01.01.2028	01.07.2028	01.01.2029	01.07.2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	Население (с учетом НДС)***	-	47,61**	47,61	55,08	52,46	52,53	52,53	53,43	53,43	53,43	53,43	
		Прочие потребители	-	47,63**	47,63	52,46	52,46	52,53	52,53	53,43	53,43	53,43	53,43	

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Тариф не облагается налогом на добавленную стоимость, так как в соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации организация с 1 октября 2021 года применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

3. В соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 20% (за исключением 1 полугодия 2025 года).
4. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

_____».

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 06 сентября 2025 года № 177-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 9 августа 2024 года № 171-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 16 сентября 2025 года № 177-НПА)

ТАРИФЫ*

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Новая Кука) на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование поселения	Год	Для прочих потребителей				Для населения (с учетом НДС)***			
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию		Компонент на холодную воду, руб./ куб. м.		Компонент на тепловую энергию	
					одноставочный, руб./Гкал				одноставочный, руб./Гкал	
			1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ООО «ТеплоРемСтрой»	2024	-	48,73**	-	4 085,73**	-	43,74**	-	2 794,56**
		2025	48,73	51,84	4 085,73	4 902,87	43,74	50,60	2 794,56	3 233,31
		2026	51,84	52,10	4 772,98	4 772,98	50,60	58,55	3 233,31	3 556,64
		2027	52,10	60,02	4 772,98	5 087,76	58,55	60,02	3 556,64	3 912,30
		2028	60,02	55,05	5 037,07	5 037,07	60,02	55,05	3 912,30	4 303,54

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Тариф не облагается налогом на добавленную стоимость, так как в соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации организация с 1 октября 2021 года применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

5. В соответствии с Главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2025 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 20% (за исключением 1 полугодия 2025 года).

6. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»

».