



# РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

16 декабря 2025 года

№ 545 -НПА

г. Чита

**Об утверждении инвестиционной программы АО «Читаэнергосбыт», реализуемой на территории Забайкальского муниципального округа (поселок при станции Билитуй) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2031 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Читаэнергосбыт», реализуемую на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Билитуй) в сфере теплоснабжения, на 2026-2031 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы

Н.В.Колебанова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 18 декабря 2025 года № 545 -НПА

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

АО «Читаэнергосбыт», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Забайкальского муниципального округа (поселок при станции Билитуй) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2031 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы АО «Читаэнергосбыт», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Забайкальского муниципального округа (поселок при станции Билитуй) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2031 годы

|                                                                                                                                                |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения                                  | АО «Читаэнергосбыт»                                                                                                      |
| Местонахождение регулируемой организации                                                                                                       | Бабушкина, ул. д 38, г. Чита, Забайкальский край, 672039                                                                 |
| Сроки реализации инвестиционной программы                                                                                                      | 2026-2031 годы                                                                                                           |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы                                                                                     | Ведущий экономист - Калтыга Наталья Владиславовна                                                                        |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц                                                                              | Тел: 8 (3022) 23-33-91                                                                                                   |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу    | Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края                                                     |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000                                                         |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу                                                   | И.о. руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Колебанова Надежда Владимировна |
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц                                                                             | Тел.: 8 (3022) 21-11-51,<br>Эл.почта: pochta@rst.e-zab.ru                                                                |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                                           | Администрация Забайкальского муниципального округа                                                                       |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                                        | 674651, Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.26                                                  |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу                                                 | Глава Забайкальского муниципального округа Мочалов Александр Владимирович                                                |
| Дата согласования инвестиционной программы                                                                                                     | 18 декабря 2025 года                                                                                                     |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы                                                            | тел: 8 (30251) 3-22-93<br>эл. почта: gpzab@mail.ru                                                                       |
| Руководитель регулируемой организации                                                                                                          | Генеральный директор АО «Читаэнергосбыт» Голиков Алексей Витальевич                                                      |

Инвестиционная программа

АО «Читаэнергообьют», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Булугуй) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2031 год

| № п/п                                                                                                                                                            | Наименование мероприятий                                                                                                | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения | Основные технические характеристики |          |                        |                           | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС |      |      |          |          |      | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |      |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                             |                               | Наименование и значение показателя  |          |                        |                           | Финансирование, в т.ч. по годам                                         |      |      |          |          |      |                                                                                   |      |          |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                             |                               | Наименование показателя             | Ед. изм. | реализации мероприятия | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия                                            | 2026 | 2027 | 2028     | 2029     | 2030 |                                                                                   | 2031 |          |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         | Тепловая сеть                               | Тепловая сеть                 |                                     |          | Тепловая сеть          | Всего:                    |                                                                         |      |      |          |          |      | Прибыль, направленная на инвестиции (п. 1.2 ФП)                                   |      |          |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         | 2,00                                        | 2,00                          | 2,00                                | 11       | 12                     | 13                        | 14                                                                      | 15   | 16   | 17       | 18       |      |                                                                                   |      |          |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня пиков существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников |                                                                                                                         |                                             |                               |                                     |          | 9                      | 10                        | 10                                                                      |      |      |          |          |      |                                                                                   |      |          |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                        |                                                                                                                         |                                             |                               |                                     |          |                        |                           |                                                                         |      |      |          |          |      |                                                                                   |      |          |
| 3.2.1.                                                                                                                                                           | Модернизация системы ХВО, с заменой конитного фильтра первой ступени на фильтр ФИПа I 0.7-0.6, с заменой сопоставлятеля | Физический износ, снижение качества воды    | Котельня                      | Ед.                                 | 2,00     | 2,00                   |                           |                                                                         |      |      | 4 123,29 |          |      |                                                                                   |      | 4 123,29 |
| Всего по группе 3                                                                                                                                                |                                                                                                                         |                                             |                               |                                     |          |                        |                           |                                                                         |      |      |          | 4 123,29 |      |                                                                                   |      | 4 123,29 |
| Итого по программе                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                                             |                               |                                     |          |                        |                           |                                                                         |      |      |          | 4 123,29 |      |                                                                                   |      | 4 123,29 |





**Финансовый план инвестиционной программы  
АО «Читаэнергобыт», осуществляющего регулируемые виды деятельности на территории Забайкальского муниципального округа (поселок при станции Билигуй) Забайкальского края  
в сфере теплоснабжения, на 2026-2031 годы**

| № п/п | Источники финансирования                                               | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) |               |                 |                 |                 |                 |                 |               |      |      |
|-------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|------|------|
|       |                                                                        | Всего:                                                             | 2026          | 2027            | 2028            | 2029            | 2030            | 2031            | 2031          | 2031 | 2031 |
|       | 2                                                                      | 3                                                                  | 5             | 6               | 7               | 8               | 9               | 10              | 10            | 10   | 10   |
| 1.    | Собственные средства:                                                  | 2 391,51                                                           | -             | 412,33          | 742,19          | 577,26          | 412,33          | 412,33          | 247,40        |      |      |
| 1.1.  | амортизационные отчисления                                             | -                                                                  | -             | -               | -               | -               | -               | -               | -             | -    | -    |
| 1.2.  | прибыль, направленная на инвестиции (проценты по кредитам)             | 2 391,51                                                           | -             | 412,33          | 742,19          | 577,26          | 412,33          | 412,33          | 247,40        |      |      |
| 1.3.  | средства, полученные за счет платы за подключение, инвести надбавка    | -                                                                  | -             | -               | -               | -               | -               | -               | -             | -    | -    |
| 1.4.  | прочие собственные средства<br>в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг | -                                                                  | -             | -               | -               | -               | -               | -               | -             | -    | -    |
| 2.    | Привлеченные средства:                                                 | -                                                                  | -             | -               | -               | -               | -               | -               | -             | -    | -    |
| 2.1.  | кредиты                                                                | -                                                                  | -             | -               | -               | -               | -               | -               | -             | -    | -    |
| 2.2.  | займы организаций                                                      | -                                                                  | -             | -               | -               | -               | -               | -               | -             | -    | -    |
| 2.3.  | прочие привлеченные средства                                           | -                                                                  | -             | -               | -               | -               | -               | -               | -             | -    | -    |
| 3.    | Бюджетное финансирование                                               | -                                                                  | -             | -               | -               | -               | -               | -               | -             | -    | -    |
| 4.    | Плата концедента                                                       | 4 123,86                                                           | 687,21        | 687,21          | 687,21          | 687,21          | 687,21          | 687,21          | 687,21        |      |      |
| 5.    | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг                         | -                                                                  | -             | -               | -               | -               | -               | -               | -             | -    | -    |
|       | <b>ИТОГО по программе:</b>                                             | <b>6 514,79</b>                                                    | <b>687,21</b> | <b>1 099,54</b> | <b>1 429,41</b> | <b>1 264,47</b> | <b>1 099,54</b> | <b>1 099,54</b> | <b>934,61</b> |      |      |