



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

13 марта 2026 года

№ 61-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Эксперт», реализуемой на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края, на 2026-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Эксперт», реализуемую на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы

Н.В.Колебанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 13 марта 2026 года № 61 -НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Эксперт», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Эксперт», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026 год

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»
Местонахождение регулируемой организации	мкр. Каштакский, д. 1а-25, г. Чита, Забайкальский край, 672037
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «Эксперт» Шацкая Марина Борисовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8-914-452-88-67 Эл. почта: ekspertplus2021@mail.ru
Наименование органа, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д.43, г. Чита, Забайкальский край, 672002
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Колебанова Н.В.
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8-(3022) 21-11-51, e-mail: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Газимуро-Заводского муниципального округа Забайкальского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Журавлева ул., д. 32, с. Газимурский Завод, Газимуро-Заводский район, Забайкальский край, 673630
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Газимуро-Заводского муниципального округа Ишенин М.А.
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: 8(30247) 2-10-01 Эл. почта: adm-gazimur@mail.ru
Руководитель регулируемой организации	Генеральный директор ООО «Эксперт» Шацкая М.Б.

Инвестиционная программа
ООО «Эксперт осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расход	Профинансировано к 2026 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС				Расшировка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС
			Наименование и значение показателя													Финансирование, в т.ч. по годам				
			до реализации мероприятия			после реализации мероприятия										2026	2027	2028	2029	
			Тепловая сеть			Тепловая сеть			Тепловая сеть											
Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубноном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубноном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубноном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.8	8.1
1	2	3	4.1	4.2	4.3	4.5	4.6	4.7	4.8	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.8	8.1	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																				
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей (600 метров) на участке от котельной до здания администрации и МКД	п.п. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а	-	0,600	Надземная	-	-	0,600	Надземная	-	2028	2028	641,28	0,00	0,00	0,00	641,28	0,00	641,28	

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики								Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расход	Профинансировано к 2026 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС				Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС			
			Наименование и значение показателя												Финансирование, в т.ч. по годам							
			до реализации мероприятия				после реализации мероприятия								2026		2027			2028		Прибыль, направленная на инвестиции (п. 1.2 ФП)
			Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая сеть						2028		2029					
Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубно исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубно исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубно исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	2026	2027	2028	2029							
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей (431 метр) на участке от котельной до МОУ Солонеч-нинская ООШ с частичной заменой материалов	п. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а	-	0,431	Наземная	-	-	0,431	Наземная	-	2028	2028	501,30	0,00	0,00	0,00	501,30	0,00	501,30			
3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																						
3.2.1	Замена котла марки КВр-1,25 на котел марки КВр-1,25 (приобретение, монтаж, демонтаж). Пусконаладочные работы. Устройство монтажного проема в перекрытии - разборка крыши, кран на автомобильном ходу.	п. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	1 276,50	0,00	1 276,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 276,50		

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики							Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расход	Профинансировано к 2026 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС				Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС	
			Наименование и значение показателя											Финансирование, в т.ч. по годам					
			до реализации мероприятия				после реализации мероприятия							2026	2027	2028	2029		
			Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч										
			Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубноном исчислении), км		Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубноном исчислении), км						Способ прокладки					
3.2.2	Насос WILO 65/140-7.5/2 (1 шт.). (приобретение, монтаж, демонтаж)	ип. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а	.	.	.	.	.	.	.	2026	2026	146,40	0,00	146,40	0,00	0,00	0,00	146,40	
3.2.3	Замена котла марки КВр-1,25 на котел марки КВр-1,25 (приобретение, монтаж, демонтаж). Пусконаладочные работы. Устройство монтажного проема в перекрытии - разборка крыши, кран на автомобильном ходу.	ип. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а	.	.	.	.	.	.	.	2027	2027	1 346,60	0,00	0,00	1 346,60	0,00	0,00	0,00	1 346,60
3.2.4	Замена насоса подпиточного GRUNDFOS серии 100, марка USP 25*40F (приобретение, демонтаж, монтаж)	ип. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а	.	.	.	.	.	.	.	2026	2026	8,20	0,00	8,20	0,00	0,00	0,00	0,00	8,20

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики							Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расход	Профинансировано к 2026 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС				Расшировка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС		
			Наименование и значение показателя											Финансирование, в т.ч. по годам						
			до реализации мероприятия			после реализации мероприятия								т.ч. по годам						
			Тепловая сеть			Тепловая сеть								2026	2027	2028	2029			
			Условный диаметр, мм	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Прибыль, направленная на инвестиции (п. 1.2 ФП)					
3.2.5	Замена вентилятоа поддувочного ВР 280-46 на вснтяляторподдувочный ВР 280-46 (приобретение, монтаж, демонтаж)	п. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а	.	.	.	.	.	.	.	.	2027	2027	896,49	0,00	0,00	896,49	0,00	0,00	0,00	896,49
3.2.6	Дымосос одностороннего всасывания ДН-6,3-1500 (приобретение, установка)	п. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38	.	.	.	.	.	.	.	.	2026	2026	139,00	0,00	139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,00
3.2.7	Замена насоса подпиточного GRUNDFOS серии 100, марка USP 25*40F (приобретение, демонтаж, монтаж)	п. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38	.	.	.	.	.	.	.	.	2026	2026	8,20	0,00	8,20	0,00	0,00	0,00	0,00	8,20

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики						Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расход	Профинансировано к 2026 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС				Расшировка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС	
			Наименование и значение показателя										Финансирование, в т.ч. по годам					
			до реализации мероприятия			после реализации мероприятия							т.ч. по годам					
			Тепловая сеть			Тепловая сеть							2026	2027	2028	2029		
			Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубноном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Протяженность (в однострубноном исчислении), км					Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Прибыль, направленная на инвестиции (п. 1.2 ФП)			
Всего по группе 3												4 963,97	0,00	1 578,30	2 243,09	1 142,58	0,00	4 963,97
ИТОГО по программе												4 963,97	0,00	1 578,30	2 243,09	1 142,58	0,00	4 963,97

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Эксперт», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в том числе по годам			
					2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/Гкал	-	104,660	104,660	104,660	104,660	104,660
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т/Гкал	-	233,850	233,850	198,640	189,120	189,120
		гуд/м3 (*)	-	-	-	-	-	-
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	70,00	70,00	70,00	67,00	65,00	64,00
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	292,01	292,01	292,01	292,01	292,01	292,01
		% полезного отпуска тепловой энергии	18,24	18,24	18,24	18,24	18,24	18,24
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Эксперт», осуществляющего регулируемый вид на территории Газимуро-Заводского муниципального
округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг ут/ Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям				
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение			
			2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1.	Котельная, расположенная по адресу: пп. Рудник Солонечный, ул. Мира, д. 38а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,85	233,85	198,64	189,12	189,12	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	292,01	292,01	292,01	292,01	292,01

Финансовый план
инвестиционной программы ООО «Эксперт», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории
Газимуро-Заводского муниципального округа (населенный пункт Рудник Солонечный) Забайкальского края в
сфере теплоснабжения, на 2026-2029 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.), без НДС					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	по годам реализации				
			2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные средства	4 963,97	1 578,30	2 243,09	1 142,58	0,00	4 963,97
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	4 963,97	1 578,30	2 243,09	1 142,58	0,00	4 963,97
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по инвестиционной программе		4 963,97	1 578,30	2 243,09	1 142,58	0,00	4 963,97