



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

14 апреля 2026 года

№ 81-НПА

г. Чита

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой комплекс «Солнечный город 2» расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 75:32:030601:1540, 75:32:030601:99, 75:32:030601:1342, 75:32:030601:1397, 75:32:030601:1263, 75:32:030601:1592, 75:32:000000:4673, 75:32:030601:1527, 75:32:000000:3002»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой микрорайон «Солнечный город 2» в размере 900 989 105,96 руб. (с учетом НДС).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой комплекс «Солнечный город 2» расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 75:32:030601:1540, 75:32:030601:99, 75:32:030601:1342, 75:32:030601:1397, 75:32:030601:1263, 75:32:030601:1592, 75:32:000000:4673, 75:32:030601:1527, 75:32:000000:3002» согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал

правовой информации исполнительных органов Забайкальского края»
(<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы



Н.В. Колебанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 14 апреля 2026 года № 81-НПА

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
необходимых для осуществления подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения
ПАО «ТГК-14» объекта «Жилой комплекс «Солнечный город 2»
расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, в границах
земельных участков с кадастровыми номерами: 75:32:030601:1540,
75:32:030601:99, 75:32:030601:1342, 75:32:030601:1397, 75:32:030601:1263,
75:32:030601:1592, 75:32:000000:4673, 75:32:030601:1527, 75:32:000000:3002»

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	Строительство тепловой сети Ду300 570м до границ земельных участков (2 ввода)	65 307 605,84
2.	Реконструкция головного участка Ду800 на Ду1000 (надземная) 550м	96 021 954,79
3.	Реконструкция Ду800 на Ду1000 от ПНС-1 до П-2-5б 235 м (надземная)	41 027 562,50
4.	Реконструкция Ду800 на Ду1000 от П-2-5б до П-7-8 надземная 1850 м (из них 165 подземная)	349 046 767,45
5.	Строительство тепловой камеры 3,5х3,5х2,4м -2шт	2 004 286,93
6.	Строительство павильона 4х3х2,5м	478 567,96
7.	ИТОГО без НДС и налога на прибыль:	553 886 745,47
8.	Налог на прибыль 25%:	184 628 915,16
9.	Затраты с налогом на прибыль:	738 515 660,62
10.	НДС-22%:	162 473 445,34
11.	ИТОГО с НДС-22% и налогом на прибыль 25%:	900 989 105,96