

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 27 июня 2025 года № 36/1

Председательствовал: Н.В.Колебанова

Члены Правления: О.С. Макарова, О.Н. Дорожкова, К.С. Деревцова, Т.И. Юганец, И.Н. Попуванова, Т.А. Копеева, Т.И. Яковлева*.

* не принимает участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 20 июня 2025 года № 06/2870).

Получено согласие с расчетом тарифов на коммунальные услуги на 2025 год от уполномоченных представителей организации (вх. от 3 декабря 2024 года № 6562/1).

Присутствовали по средствам видеоконференцсвязи:

Воробьева Екатерина Игоревна - начальника отделения тарифного регулирования ЖКС № 8 Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по ВВО;

Балуева Марина Юрьевна - ведущий экономист отделения тарифного регулирования ЖКС № 8 Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по ВВО.

Уполномоченный по делу: Порфирьева Ульяна Николаевна –начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Атамановка) деятельность в сфере водоснабжения, на 2025 год

Выступил: Полухова Татьяна Олеговна – начальник отдела ценообразования в энергетике и сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ГКУ «Центр экспертиз».

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Сокращенное наименование	ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Учреждение

ИНН/КПП	7729314745/ 770101001
Место нахождения (юр. адрес)	672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 41 / 105005 г. Москва, ул. Спартаковская, 26
Услуги ЖКХ	Водоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Предложение об установлении тарифов регулируемой организацией предоставлено – 5 июня 2025 года с приложением исчерпывающего пакета документов, необходимого для открытия дела по инициативе регулируемой организации.

Таким образом, приказом РСТ Забайкальского края открыто дело от 18 июня 2025 года № 158 органом регулирования открыто дело по предложению регулируемой организации об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 год.

Расчет произведен методом экономически обоснованных затрат.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования

3.1. ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ осуществляет предоставление коммунальных услуг по водоснабжению на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа) Забайкальского края.

Величина необходимой валовой выручки и основные статьи затрат установлены в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Основные статьи затрат для расчета производственной себестоимости м³ нецентрализованного водоснабжения:

Наименование статьи	По расчету предприятия (2025 год)	По расчету РСТ (2025 год)
Операционные (подконтрольные) расходы	6 149 884,87	3 415 393,45
Производственные расходы:	4 257 233,59	3 063 440,78
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	454 554,02	112 216,69
реагенты	6 566,61	6 566,61
горюче-смазочные материалы	342 337,34	0,00
материалы и малоценные основные средства	105 650,08	105 650,08
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	3 506 564,51	2 688 946,33
расходы на оплату труда	2 474 472,64	2 065 242,96
численность, чел.	4,50	4,50
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	41 687,77	38 245,24
ставка первого разряда (руб.)		22 440,00
отчисления на социальные нужды	747 290,74	623 703,37
прочие производственные расходы:	296 115,06	262 277,76
расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	91 530,00	91 530,00
расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	204 585,06	170 748

Наименование статьи	По расчету предприятия (2025 год)	По расчету РСТ (2025 год)
расходы на оплату труда персонала	146 503,46	131 143
численность, чел.	0,28	0,28
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	42 942,18	38 439,72
отчисления на социальные нужды персонала, в том числе налоги и сборы	44 244,05	39 605
Ремонтные расходы	83 829,96	83 829,96
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	83 829,96	83 829,96
Административные (общехозяйственные) расходы	1 801 321,33	260 622,71
Расходы на оплату труда административного персонала	824 009,75	200 171,05
численность, чел.	0,89	0,43
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	76 823,94	38 439,72
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	248 850,94	60 451,66
Прочие операционные расходы	7 500,00	7 500,00
Неподконтрольные расходы	3 433,07	33,07
Налоги и сборы	3 433,07	33,07
Налог на прибыль	3 400,00	0,00
Водный налог	33,07	33,07
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	411 667,12	476 263,66
электроэнергия по уровням напряжения	411 667,12	476 263,66
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	411 667,12	0,00
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	5,24	0,00
объем энергии (кВт.ч)	78 614,21	0,00
энергия СН 2 (1-20 кВ)	0,00	476 263,66
тариф на энергию (руб/кВт.ч)		6,06
объем энергии (кВт.ч)		78 614,21
Итого расходов	6 564 985,06	3 891 690,18
Прибыль	17 000,00	0,00
Нормативная прибыль	17 000,00	0,00
Рентабельность, %	0,26	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	6 581 985,06	3 891 690,18
Товарная продукция от производства, руб.	6 581 985,06	3 891 690,18
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	153,84	90,97

3.2. Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Показатель	По расчету предприятия (2025 год)	По расчету РСТ (2025 год)		
		I п/г	II п/г	год
Общий объем поднятой воды	44 610	22 305	22 305	44 610
Потери воды	1 830,00	915	915	1 830,00
Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	42 780	21 390	21 390	42 780
на собственного производственного потребления	42 760	21 380	21 380	42 760
в сфере теплоснабжения	590	295	295	590
на иные виды деятельности	42 170	21 085	21 085	42 170

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2025 год
Заработная плата	1,058
Топливо на технологические цели (уголь)	1,040
Топливо на технологические цели (мазут)	1,060
Железнодорожные перевозки	1,138
Материальные расходы	1,061
Прочие расходы	1,061
Предельно-допустимые выбросы	1,061

Наименование статьи затрат	2025 год
Горюче-смазочные материалы	1,061
Электроэнергия на технологические цели	1,116

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Утвердить производственную программу для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Атамановка) деятельность в сфере водоснабжения, на 2025 год согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2025 год согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Секретарь Правления



Юганец Т.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
и ценообразованию
Забайкальского края
от 27 июня 2025 года № 36/1

«2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.
			2025 год
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течении года	83,83

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного оборудования и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя УССР от 21 сентября 1989 года

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей
			2025 год
1	2	3	4
1.	Водоснабжение:	тыс. куб. м	44,610
1.1.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,020
1.2.	собственное потребление	тыс. куб. м	42,760

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя
			2025 год
1	2	3	4
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	тыс. руб.	3 891,69

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности
			2025 год
1	2	3	4
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия		
1.1	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 27 июня 2025 года № 36/1

ТАРИФЫ*

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2025 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.	
			С момента вступления в силу приказа***-30.06.2025	01.07.2025 31.12.2025
1	2	3	4	5
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Водоснабжение:		
		Прочие потребители	90,97	90,97

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

*** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от __ июня 2025 года № __-НПА «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2025 год».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 27 июня 2025 года № 36/1

ТАРИФЫ*

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального
округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края
деятельность в сфере водоснабжения, на 2025 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей	
			Компонент на холодную воду, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал
			С момента вступления в силу приказа***- 30.06.2025	01.07.2025- 31.12.2025
1	2	3	4	5
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	2025	90,97	-

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

*** Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от _ июня 2025 года № __-НПА «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2025 год».