

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года
№ 105/156

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, К.С. Деревцова, А.И. Куйдина, Т.А. Копеева, И.Н. Попуханова, Е.В. Воложанина*

*не принимает участие в голосовании

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) надлежащим образом исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235

Уполномоченный по делу: Яковук Д.А. – заместителя начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «СПК Первомайское» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Первомайское» (село Солнцево) муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, на 2026-2030 годы

Выступил: Матвеева Е.П. – главный специалист-заместитель начальника отдела контроля и мониторинга в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз».

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СПК Первомайское»
Сокращенное наименование	ООО «СПК Первомайское»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7527009636/ 752701001
Место нахождения (юр. адрес)	673390, Забайкальский край, Шилкинский р-н, пгт Первомайский, Промышленная ул, д. 12
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет тарифов производился методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемо организации на период регулирования

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.:

Наименование статьи	По расчету предприятия (2025 год)	Утверждено в тарифе на 2025 год для СПК	По расчету предприятия (2025 год)	По расчету РСТ (2025 год) ДПР	По расчету РСТ (2026 год)	Рост, %
						2026 год
<i>ИПЦ</i>						
<i>ИОР, %</i>						
Операционные (подконтрольные) расходы	5 013 895	3 159 129	5 013 895	4 547 516	5 378 632	118,28%
Расходы на приобретение сырья и материалов	271 328	38 547	271 328	249 900	249 900	100,00%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	271 328	38 547	271 328	249 900	249 900	100,00%
специальная одежда и питание	271 328	38 547	271 328	249 900	249 900	100,00%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	286 529	286 529	286 529	286 529	304 007	106,10%
текущий ремонт	286 529	286 529	286 529	286 529	304 007	106,10%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	2 789 433	2 310 621	2 789 433	2 637 847	3 184 812	120,74%
численность	5,30	4,39	5,30	5,01	5,01	100,00%
средняя заработная плата	43 859,01	43 859,02	43 859,01	43 859,01	52 953,30	120,74%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	89 828	89 828	89 828	89 828	90 383	100,62%
транспортные услуги, в том числе:	89 828	89 828	89 828	89 828	90 383	100,62%
по договорам	44 445	44 445	44 445	44 445	45 000	101,25%
хозяйственным способом	45 383	45 383	45 383	45 383	45 383	100,00%
Расходы на содержание аварийно-диспетчерской службы	1 143 173	0	1 143 173	957 006	1 155 444	120,74%
затраты на оплату труда	957 006	0	957 006	957 006	1 155 444	120,74%
численность, чел.	2,00	0,00	2,00	2,00	2,00	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	39 875,26	0,00	39 875,26	39 875,26	48 143,51	120,74%
Административные (общехозяйственные) расходы	433 604	433 604	433 604	326 405	394 086	120,74%

затраты на оплату труда	433 604	433 604	433 604	326 405	394 086	120,74%
численность, чел.	0,68	0,68	0,68	0,51	0,51	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	53 426,45	53 426,45	53 426,45	53 426,45	64 505	120,74%
Неподконтрольные расходы	1 426 826	834 148	1 426 826	1 181 769	2 518 345	213,10%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	30 724		30 724	0	0	-
Арендная и концессионная плата	120 000		120 000	0	0	-
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	13 729	5 392	13 729	5 392	5 392	100,00%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	5 392	5 392	5 392	5 392	5 392	100,00%
уплата налогов, всего	8 337	0	8 337	0	0	-
налог на имущество организаций	8 337		8 337	0	0	-
Отчисления на социальные нужды	1 262 373	828 756	1 262 373	1 176 377	1 429 771	121,54%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	842 409	697 808	842 409	791 354	961 813	121,54%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	130 948	130 948	130 948	97 922	119 014	121,54%
отчисления на соц. нужды от заработной платы аварийно-диспетчерского персонала	289 016	0	289 016	287 102	348 944	121,54%
Налог на прибыль		0		0	1 083 182	-
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	2 612 225	2 468 750	2 612 225	2 468 752	2 595 601	105,14%
Топливо	2 285 542	2 142 067	2 285 542	2 142 069	2 193 597	102,41%
Уголь	2 285 542	2 142 067	2 285 542	2 142 069	2 193 597	102,41%
Объем топлива	464	435	464	435	435	100,00%
Цена топлива, в том числе	4 924,68	4 924,68	4 924,68	4 924,68	5 043,14	102,41%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	524,68	524,68	524,68	524,68	577,14	110,00%
Переводной коэффициент (Эк)	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	100,00%
Объем топлива	208,80	195,73	208,80	195,73	195,73	100,00%
Цена топлива, в том числе	10 943,73	10 943,73	10 943,73	10 943,73	11 206,99	102,41%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	1 165,95	1 165,95	1 165,95	1 165,95	1 282,54	110,00%
Электрическая энергия по уровням напряжения	326 683	326 683	326 683	326 683	362 840	111,07%

энергия СН 2 (1-20 кВ)	326 683	326 683	326 683	326 683	362 840	111,07%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	6,06	6,06	6,06	6,06	6,73	111,07%
объем энергии (кВт.ч)	53 924	53 924	53 924	53 924	53 924	100,00%
Холодная вода	0	0	0	0	39 164	-
тариф на воду (руб./м ³)					37,66	-
объем воды (м ³)		365		1 040	1 040	100,00%
Прибыль	339 501	0	339 501	302 798	3 664 495	1210,21%
Расчетная предпринимательская прибыль	339 501,47		339 501,47	302 798,39	414 949,09	137,04%
Нормативная прибыль				0,00	3 249 546,32	-
ИТОГО необходимая валовая выручка	9 415 073	6 462 027	9 415 073	8 500 835	14 157 074	166,54%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	11 164,40	7 662,67	11 164,40	10 080,29	16 787,46	166,54%

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год для СПК	По расчету предприятия на 2025 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)			Рост (2026 год), %
			Год	Год	I п/г	II п/г	
			Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
Производство тепловой энергии	1 083,14	1 083,14	1 083,14	1 083,14	752,93	330,21	100,00%
Собственные нужды источника тепла	29,52	29,52	29,52	29,52	17,59	11,93	100,00%
в %	2,73	2,73	2,73	2,73	2,34	3,61	100,00%
Отпуск в сеть	1 053,63	1 053,63	1 053,63	1 053,63	593,18	460,45	100,00%
Потери	210,31	210,31	210,31	210,31	125,31	85,01	100,00%
в %	19,96	19,96	19,96	19,96	21,13	18,46	100,00%
потери для собственного потребления	210,31	210,31	210,31	210,31	125,31	85,01	100,00%
Полезный отпуск из сети	843,31	843,31	843,31	843,31	610,04	233,28	100,00%
Реализация сторонним потребителям	843,31	843,31	843,31	843,31	610,04	233,28	100,00%

Население	697,71	697,71	697,71	697,71	523,29	174,43	100,00%
в т.ч. отопление	697,71	697,71	697,71	697,71	523,29	174,43	100,00%
Бюджетные потребители	21,07	21,07	21,07	21,07	12,55	8,52	100,00%
в т.ч. отопление	21,01	21,01	21,01	21,01	12,52	8,49	100,00%
на горячее водоснабжение	0,06	0,06	0,06	0,06	0,04	0,02	100,00%
Прочие потребители	124,53	124,53	124,53	124,53	74,20	50,33	100,00%
в т.ч. отопление	124,48	124,48	124,48	124,48	74,17	50,31	100,00%
на горячее водоснабжение	0,05	0,05	0,05	0,05	0,03	0,02	100,00%

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2025 год	2026 год
заработная плата	1,058	1,051
отчисления на социальные нужды	30,20%	30,20%
материальные расходы	1,061	1,061
прочие расходы	1,061	1,061
предельно-допустимые выбросы	1,061	1,061
горюче-смазочные материалы	1,061	1,061
электроэнергия	1,116	1,143

3.4. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения – отсутствуют.

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «СПК Первомайское» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Первомайское» (село Солнцево) муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «СПК Первомайское» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Первомайское» (село Солнцево) муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/156

ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «СПК Первомайское» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Первомайское» (село Солнцево) муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «СПК Первомайское»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный, руб./Гкал	2026	8 369,61		10 880,50
			2027	10 880,50	14 144,65	
			2028	14 144,65	18 388,04	
			2029	18 388,04	19 682,79	
			2030	14 224,96	14 224,96	
		Население (с учетом НДС)**				
		одноставочный, руб./Гкал	2026	3 595,95		4 063,42
			2027	4 063,42	4 591,66	
			2028	4 591,66	5 188,58	
			2029	5 188,58	5 863,10	
			2030	5 863,10	6 625,30	

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание: субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/156

ТАРИФЫ

на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую
ООО «СПК Первомайское» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Первомайское»
(село Солнцево) муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, на 2026-2030 годы

№ п/ п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей					Для населения (с учетом НДС)**				
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию			Компонент на холодную воду руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию		
					одноставочный, руб./Гкал					одноставочный, руб./Гкал		
			1 января 30 сентября	1 октября 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря	1 января 0 сентября	1 октября 31 декабря	1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	ООО «СПК Первомайское»*	2026	-		8 369,61		10 880,50	-		3 595,95		4 063,42
		2027	-	-	10 880,50	14 144,65		-	-	4 063,42	4 591,66	
		2028	-	-	14 144,65	18 388,04		-	-	4 591,66	5 188,58	
		2029	-	-	18 388,04	19 682,79		-	-	5 188,58	5 863,10	
		2030	-	-	14 224,96	14 224,96		-	-	5 863,10	6 625,30	

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/156

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «СПК Первомайское» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Первомайское» (село Солнцево) муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов**, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м²	величина технологических потерь тепловой энергии, Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ООО «СПК Первомайское»	2026	5 378,63	-	0,0	0,181	1,216	210,31	-
		2027	-	1,0	0,0	0,181	1,216	210,31	-
		2028	-	0,0	0,0	0,181	1,216	210,31	-
		2029	-	0,0	0,0	0,181	1,216	210,31	-
		2030	-	0,0	0,0	0,181	1,216	210,31	-

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2021 году не представлялись.

** С целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) рекомендуется направляться на финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду.