



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

5 августа 2026 года

г. Чита

№ 132-НПА

Об утверждении инвестиционной программы ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы

Т.А. Копеева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
5 августа 2026 года № 132-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ», осуществляющего регулируемый вид
деятельности на территории Читинского муниципального округа
Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ»,
осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского
муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения,
на 2026-2032 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Металлстроймонтаж»
Местонахождение регулируемой организации	Шоссейная ул., д.5Д, с.Баляга, Петровск-Забайкальский муниципальный округ, Забайкальский край, 673021
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2032
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный экономист Овчинникова Марина Николаевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8-924-519-57-10
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, город Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Т.А. Копеева
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51, Эл.почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Читинского муниципального округа Забайкальского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Ленина ул., г.Чита, Забайкальский край, 672002
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Читинского муниципального округа – В.Ю. Машуков
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 32-00-91

Инвестиционная программа

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. (без НДС)	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привнесенные средства на возвратной основе	16	17
										в результате реализации мероприятий	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источники тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.4.	Установка бака для химочистки воды в котловом контуре	Котельная по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, мкр. Благодатный, 56	2031	2031	184 659,77	0,00	184 659,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Модернизация котла КВм-1,5 на КВм-1,74 (демонтаж старого котла, покупка и монтаж нового котла)		2027	2028	5 109 906,27	0,00	5 109 906,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Модернизация котла КВм-1,5 на КВм-1,74 (демонтаж старого котла, покупка и монтаж нового котла)		2028	2029	5 109 906,27	0,00	5 109 906,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Модернизация котла КВм-1,5 на КВм-1,74 (демонтаж старого котла, покупка и монтаж нового котла)		2031	2032	595 948,20	0,00	595 948,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Установка УУГЭ		-	-	24 438 082,01	0,00	24 438 082,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого																

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. (без НДС)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. (без НДС)																
№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. (без НДС)	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов		Расходы на оплату лицензирования платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привнесенные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой тепловой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования
										в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.9.3	от ТК-2 до ТК-2-1 протяженностью 15,1 м (демонтаж старой металлической трубы D80, прокладка новой металлической трубы D100)	Котельная по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п. ст. Ингода, ул. Нагорная, 18, строение I, помещение I	2029	2029	563 887,20	0,00	563 887,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.9.4	от ТК-2-1 до ТК-2-2 протяженностью 110,7 м (демонтаж старой металлической трубы D80, прокладка новой металлической трубы D100)		2028	2029	3 740 354,49	0,00	3 740 354,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.9.5	от ТК-2-2 до ТК-2-3 протяженностью 110,7 м (демонтаж старой металлической трубы D80, прокладка новой металлической трубы D100)		2029	2029	3 740 354,49	0,00	3 740 354,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. (без НДС)

[illegible]

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. (без НДС)																		
№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. (без НДС)	Всего:	Амортизация	Прибыль, направляемая на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	
											в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сметной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению						
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
3.2.1.	Переход на двухконтурную систему отопления, в том числе:	Котельная по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Сохондо, ул. Энергетиков, 5	-	-	2 564 778,25	0,00	2 564 778,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.1.1	Замена циркуляционного насоса (основного) WSP50-18 F (4,8 кВт) для котлового контура на Rz-L40-7/20-1,1/4 (1,1 кВт) (или аналог с рабочей точкой 7 м3/ч, 10 м.в.с.) (демонтаж старого насоса, покупка и монтаж нового насоса)		2029	2029	246 032,32	0,00	0,00	246 032,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.1.2	Установка циркуляционного насоса (резервного) для котлового контура Rz- L40-7/20-1,1/4 (или аналог с рабочей точкой 7 м3/ч, 10		2030	2030	241 023,87	0,00	0,00	241 023,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. (без НДС)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. (без НДС)											
						Всего:	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов кондента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования
											в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
3.2.1.3	Установка циркуляционного насоса (основного) для сетевого контура RZ-L40-14/25-1,5/2 (или аналог с рабочей точкой 9 м3/ч, 15 м.в.с.)	Котельная по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Сохондо, ул. Энергетиков, 5	2029	2029	220 151,09	0,00	220 151,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.1.4	Установка циркуляционного насоса (резервного) для сетевого контура RZ-L40-14/25-1,5/2 (или аналог с рабочей точкой 9 м3/ч, 15 м.в.с.)	Котельная по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Сохондо, ул. Энергетиков, 5	2030	2030	220 151,09	0,00	220 151,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. (без НДС)

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения						
					в т.ч. по годам реализации						
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	т/год вредных веществ	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28
Котельная по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п. ст. Ингода, ул. Нагорная, 18, строение 1, помещение 1											
1.	Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	123,28	123,28	123,28	123,28	110,95	99,85	99,85	99,85	99,85

[illegible]

[illegible]

Таблица 4

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского
муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы**

Муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2020-2032 гг.		Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение	
		2026	2027-2032	2026	2027-2032	2026	2027-2032	2026	2027-2032	2026	2027-2032	2026	2027-2032	2026	2027-2032	2026	2027-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Котельная по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Смоленка, мкр. Благодатный, 56	0	0	0	0	0	0	176,83	176,83	176,83	2,06	2,06	2,06	392,31	392,31	392,31	
2.	Котельная по адресу: Забайкальский край, Читинский район, п. ст. Ингода, ул. Нагорная, 18, строение 1, помещение 1	0	0	0	0	0	0	291,96	291,96	291,96	6,23	6,23	6,23	382,26	382,26	382,26	

Таблица 5

Финансовый план

инвестиционной программы ООО «МЕТАЛЛСТРОЙМОНТАЖ», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2032 годы

№ п/п	Источники финансирования	Всего	Расходы на реализацию инвестиционной программы (руб. без НДС)										По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
			по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)										
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.	Собственные средства	54 706 340,69	3 170 160,32	6 754 293,85	13 100 130,23	17 068 752,76	8 976 433,25	4 073 315,57	1 563 254,73	54 706 340,69			
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	54 706 340,69	3 170 160,32	6 754 293,85	13 100 130,23	17 068 752,76	8 976 433,25	4 073 315,57	1 563 254,73	54 706 340,69			
1.3.	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

[illegible]