



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

21 августа 2026 года

№ 150-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипи́ха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипи́ха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

И.о. руководителя Службы

Н.В.Колебанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 21 августа 2026 года № 480-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности
на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипи́ха)
Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Энергия Чита»,
осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского
округа «Город Чита» (поселок Антипи́ха) Забайкальского края деятельность
в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Энергия Чита»
Местонахождение регулируемой организации	Чайковского ул., д. 32, г. Чита, Читинский м.о., Забайкальский край, 672007
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2037 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Энергия Чита»- И.А. Баев
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-84-16 Эл. Почта: nrjchita@list.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. Руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Н.В. Колебанова
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51 Эл. Почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа «Город Чита»
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Бутина, ул. д. 39, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр города Читы - И.С. Щеглова
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. :8 (3022) 35-24-07 Эл. Почта: info@msuchita.ru

Инвестиционная программа

ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулирующего городского округа «Город Чита» (поселок Антипиха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС																											
					Наименование и значение показателя после реализации мероприятия										Тот. начала реализации	Тот. окончания реализации	Плановые расходы						Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам																												
					до реализации мероприятия					Тепловая сеть							Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Всего:	ЦПР	СМР	в том числе:	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2037	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФИ)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФИ)	Средства, полученные за счет платы	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФИ)										
					Тепловая сеть																																						Всего:	ЦПР	СМР	в том числе:	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2037
					Тепловая сеть																																															
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	11.1	11.2	11.3	11.4																					
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																																				
2.1.	Строительство трубопровода от ЦТП-1 до котельной в целях возврата конденсата на котельную, Ду150, протяженностью L=1912 м (уточнение Ду на этапе проектирования)		Тепловая сеть	Котельная «Спичкатный завод»						150,00		1,912				2031	2037	111 707 776,65	11 170 777,67	100 536 998,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111 707 776,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
		Всего по группе 2																																																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																																				
3.1.1.	Модернизация участка теплотрассы горячего водоснабжения от здания по ул. Казачьей 34, 36, 38, 40 до границ земельного участка с кадастровым номером 75:32:020310:31, от ЦТП-1 до ТК-5А и ТК-М1 с заменой изоляции на ИПУ, участок от УТ-1 до УТ-2 Ду100 мм, участок от УТ-2 до УТ-3 Ду80 мм, протяженностью L=21,82 м, участок от УТ-3 до УТ-4 Ду100 мм.		Тепловая сеть	Котельная «Спичкатный завод»	100		0,04364			100		0,04364				2028	2030	16 497 279,84	1 649 727,98	14 847 551,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 497 279,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
		Всего по группе 3.1																																																		

[illegible]

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипиха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

[illegible]

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипиха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности																					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на объектах тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)														Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям	
		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение				Плановое значение														Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение	
		2026-2027	2028-2037	2026	2027	2028-2030	2031-2037	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033	2034-2035	2036-2037	2021	2022	2026-2027	2028-2037	2024	2025							
1	Котельная «Силикатный завод»	0,853	0,853	0,767	2,086	2,086	2,086	1,467	1,129	0,826	311,99	311,99	2026	317,45	288,91	257,38	259,11	244,79	245,07	245,36	245,64	1,539	1,539	1,539	8618,75	8618,75	2026-2037		

Финансовый план

инвестиционной программы ООО «Энергия Чита», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории городского округа «Город Чита» (поселок Антипиха) Забайкальского края деятельность в сфере теплоснабжения, на 2026-2037 годы

на 2026-2037 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)										По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	по годам реализации							2031-2037		
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2037				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1.	Собственные средства	200 650 720,43	2 000 000,00	18 073 985,92	23 488 419,06	23 241 731,16	22 138 807,64	15 958 253,81	200 650 720,43			
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	200 650 720,43	2 000 000,00	18 073 985,92	23 488 419,06	23 241 731,16	22 138 807,64	15 958 253,81	200 650 720,43			
1.3.	экономика расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
ИТОГО по программе		200 650 720,43	2 000 000,00	18 073 985,92	23 488 419,06	23 241 731,16	22 138 807,64	15 958 253,81	200 650 720,43			