



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

21 августа 2026 года

№ 162-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Энергия Агинск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Новоорловск), в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Энергия Агинск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Новоорловск), в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.rf>).

И.о. руководителя Службы

Н.В.Колебанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 21 августа 2026 года № 162-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Энергия Агинск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Новоорловск), в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Энергия Агинск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Новоорловск), в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Энергия Агинск»
Местонахождение регулируемой организации	пгт Новоорловск, д. 8, Агинский муниципальный округ, Забайкальский край, 687520
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2035 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Энергия Агинск» - В.П. Хохрякова
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел. 8 (3023) 21-84-16 Эл. почта: aginsk@aoenergy.pro
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Н.В. Колебанова
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51, Эл. почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Агинского муниципального округа Забайкальского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	ул. Базара Ринчино, д. 84, поселок городского типа Агинское, Агинский муниципальный округ, Забайкальский край, 687000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Агинского муниципального округа Забайкальского края – Н.В. Бабужапов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-78-50 Эл. почта: aginskzhkx@mail.ru

Инвестиционная программа

ООО «Энергия Агинск», осуществляющий вид деятельности на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Новоорловск), в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

№ п/п		Наименование мероприятий	8	9	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС										Ресурсы источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС								
					Плановые расходы						Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам							Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)
					Всего:	ПИР	СМР	в том числе:				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035					
								10.1	10.2	10.3													
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов систем централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1.1.	Модернизация тепловой изоляции на более энергоэффективную трубопровода участка теплотрассы от УТ-4 до ТК-1 (с металлической Ду 325 L=112 м, на металлическую 150 L=112 м)	2027	2028	16 122 476,35	1 612 247,64	14 510 228,72	0,00	0,00	8 061 238,18	7 363 940,89	0,00	28 862 729,79	28 862 729,79	0,00	0,00	0,00	16 122 476,35	0,00	0,00				
3.1.2.	Модернизация тепловой изоляции на более энергоэффективную трубопровода участка теплотрассы от ТК-1 до ТК-2 (с металлической Ду 325 L=86 м, на металлическую Ду 219 L=86 м)	2028	2029	14 727 881,78	1 472 788,18	13 255 093,60	0,00	0,00	0,00	7 363 940,89	0,00	28 862 729,79	28 862 729,79	0,00	0,00	0,00	14 727 881,78	0,00	0,00				
3.1.3.	Модернизация тепловой изоляции на более энергоэффективную трубопровода участка теплотрассы от ТК-2 до ТК-3 (с металлической Ду 325 L=112 м, на металлическую Ду 219 L=412 м)	2029	2031	86 588 189,36	8 658 818,94	77 929 370,42	0,00	0,00	0,00	0,00	28 862 729,79	28 862 729,79	28 862 729,79	0,00	0,00	0,00	86 588 189,36	0,00	0,00				
3.1.4.	Модернизация тепловой изоляции на более энергоэффективную трубопровода участка теплотрассы от ТК-21 до УТ-14а по ул. Лесная (Ду-76, L-116м)	2030	2030	15 782 628,92	1 578 262,89	14 204 366,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 862 729,79	28 862 729,79	0,00	0,00	0,00	15 782 628,92	0,00	0,00				
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1.	Замена дымохода котельного агрегата Центральной котельной КВ-5-ФС ст. № 1 марки ДН-10 на аналогичный с установкой ЧРП на электродвигатель	2026	2026	774 384,54	77 438,45	696 946,09	0,00	774 384,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774 384,54	0,00	0,00				
3.2.2.	Замена дутьевого вентилятора котельного агрегата Центральной котельной КВ-5-ФС ст. № 1 марки ВДН-8 на аналогичный с установкой ЧРП на электродвигатель	2026	2026	612 302,70	61 230,27	551 072,43	0,00	612 302,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	612 302,70	0,00	0,00				

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС													Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС				
				Плановые расходы				Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам							Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	
				Всего:	в том числе:																
					ПИР	СМР															
		8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	
3.2.3.	Замена дымососа котельного агрегата Центральной котельной КВ-5-ФС ст. № 2 марки ДН-10 на аналогичный с установкой ЧРП на электродвигатель	2027	2027	806 134,31	80 613,43	725 520,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.4.	Замена дутьевого вентилятора котельного агрегата Центральной котельной КВ-5-ФС ст. № 2 марки ВДН-8 на аналогичный с установкой ЧРП на электродвигатель	2027	2027	634 629,39	63 462,94	571 166,45	0,00	0,00	634 629,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.5.	Замена дымососа котельного агрегата Центральной котельной КВ-5-ФС ст. № 3 марки ДН-10 на аналогичный с установкой ЧРП на электродвигатель	2028	2028	839 185,82	83 918,58	755 267,24	0,00	0,00	0,00	839 185,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.6.	Замена дутьевого вентилятора котельного агрегата Центральной котельной КВ-5-ФС ст. № 3 марки ВДН-8 на аналогичный с установкой ЧРП на электродвигатель	2028	2028	660 649,19	66 064,92	594 584,27	0,00	0,00	0,00	660 649,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.7.	Замена насоса подпитки ТС первого контура № 2 К45-30-У3 мощностью 7,5 кВт на насос подпитки К80-65-160 мощностью 7,5 кВт (унификация перечня насосного оборудования)	2027	2027	240 003,61	24 000,36	216 003,25	0,00	0,00	240 003,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.8.	Установка дополнительного теплообменника на Центральной котельной марки VN80VHV/D	2027	2027	5 299 203,65	529 920,37	4 769 283,29	0,00	0,00	5 299 203,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.9.	Установка устройства плавного пуска на дробилку СМД-109 АР 45кВт, 90 А, марки SSD700-045-Z-RU	2027	2027	194 980,83	19 498,08	175 482,75	0,00	0,00	194 980,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.10.	Установка ЧРП на циркуляционный насос котлового контура № 1 К-200-150-315 45 кВт	2026	2026	260 744,03	26 074,40	234 669,63	0,00	0,00	0,00	260 744,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.11.	Установка ЧРП на циркуляционный насос котлового контура № 2 К-200-150-315 45 кВт	2027	2027	271 434,54	27 143,45	244 291,09	0,00	0,00	0,00	271 434,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

5

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС													Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС			
				Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам							Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	
				Всего:	ПИР	СМР		в том числе:	2026	2027	2028	2029	2030	2031						2032-2035
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	11.1	11.2	11.3	11.4	
3.2.12.	Установка ЧРП сетового насоса 1Д500-63 с эл. двигателем 160 кВт, сетевой насос № 1	2027	2027	274 574,31	27 457,43	247 116,88	0,00	0,00	274 574,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274 574,31	0,00	0,00	0,00
3.2.13.	Установка ЧРП сетового насоса 1Д500-63 с эл. двигателем 160 кВт, сетевой насос № 2	2028	2028	285 831,86	28 583,19	257 248,67	0,00	0,00	0,00	285 831,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285 831,86	0,00	0,00	0,00
3.2.14.	Усиление приемного бункера для работы погрузчика	2027	2027	165 482,78	16 548,28	148 934,50	0,00	0,00	165 482,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165 482,78	0,00	0,00	0,00
3.2.15.	Модернизация системы очистки воды с приобретением и установкой натрий-катионитных фильтров (5 шт)	2027	2027	2 412 348,88	241 234,89	2 171 113,99	0,00	0,00	2 412 348,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 412 348,88	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3				146 953 066,85	1 373 189,04	12 358 701,40	0,00	0,00	1 647 431,27	17 210 845,94	36 226 670,68	44 645 358,71	28 862 729,79	0,00	0,00	0,00	146 953 066,85	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе				146 953 066,85	1 373 189,04	12 358 701,40	0,00	0,00	1 647 431,27	17 210 845,94	36 226 670,68	44 645 358,71	28 862 729,79	0,00	0,00	0,00	146 953 066,85	0,00	0,00	0,00

на 2026-2035 годы

[illegible]

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Энергия Агинск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Новоорловск), в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

п/п №	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности																															
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии отпускемной с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)																Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям							
		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение		Плановое значение		Текущее значение																Плановое значение				Текущее значение				Плановое значение			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28										
1	Центральная котельная, пгт. Новорольск	0,465	0,465	0,280	0,280	228,34	228,34	228,34	213,71	199,09	180,76	182,3	184,64	187,51	190,45	193,47	0,671	0,671	0,667	0,640	0,638	3 962,00	3 962,00	3 962,00	3 923,70	3 899,72	3 742,43	3 728,99									

Финансовый план

ООО «Энергия Агинск» на 2026-2035 годы, осуществляющие виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Агинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Новоорловск)

на территории муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Новоорловск)

№ п/п	Источники финансирования	Всего	Расходы на реализацию инвестиционной программы (руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)												По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС	
			по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)													
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1.	Собственные средства	3	1 647 431,27	18 360 030,48	17 210 845,94	36 226 670,68	44 645 358,71	28 862 729,79	0,00	0,00	0,00	0,00	146 953 066,85	14		
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	146 953 066,85	1 647 431,27	18 360 030,48	17 210 845,94	36 226 670,68	44 645 358,71	28 862 729,79	0,00	0,00	0,00	0,00	146 953 066,85			
1.3.	экономика расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.2.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.5.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.3.	Прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.	расходы на реализацию инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	ИТОГО по программе	146 953 066,85	1 647 431,27	18 360 030,48	17 210 845,94	36 226 670,68	44 645 358,71	28 862 729,79	0,00	0,00	0,00	0,00	146 953 066,85			