РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

11 сентября 2026 года № 185-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Букачача) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Букачача) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (http://право.забайкальскийкрай.рф).

И.о. руководителя Службы О.Н.Дорожкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 11 сентября 2026 года № 185-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Букачача) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Букачача) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная в сфере теплоснабжения	ООО «Энергия Чернышевск»
Местонахождение регулируемой организации	Чайковского, ул. Д.32, г. Чита, Городской округ «Город Чита», Забайкальский край, 672007
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2035 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Энергия Чернышевск» - Т.А. Шахурова
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: +7 (924) 378-52-80 Эл.почта: nrj chernishevsk@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. Руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - О.Н.Дорожкова
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51, Эл.почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Чернышевского муниципального округа Забайкальского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Калинина, ул. Д. 146, пгт. Чернышевск, Чернышевский муниципальный округ, Забайкальский край, 673462
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Чернышевского муниципального округа Забайкальского края - А.В. Подойницын
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: 8(30265) 2-10-19 Эл.почта: adm.chern@mail.ru

Таблица 2

Инвестиционная программа
ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Букачача) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС																Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)
				Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам											Остаток финансирования	
				Всего:	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
					ПИР	СМР														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																				
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
3.2.1.	Модернизация насосного оборудования с установкой частотно-регулируемых приводов котельная № 2 сетевые насосы марки КМ-100-65-200 30 кВт с установкой ЧРП	2027	2027	1 349 334,39	134 933,44	1 214 400,95	0,00	0,00	1 349 334,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 349 334,39
3.2.2.	Модернизация насосного оборудования с установкой частотно-регулируемых приводовкотельная №3 сетевые насосы марки КМ-100-80-160 15 кВт с установкой ЧРП	2027	2027	1 349 334,39	134 933,44	1 214 400,95	0,00	0,00	1 349 334,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 349 334,39
3.2.3.	Модернизация насосного оборудования с установкой частотно-регулируемых приводов котельная № 4 сетевые насосы марки КМ-100-65-200 30 кВт с установкой ЧРП	2028	2028	1 404 657,10	140 465,71	1 264 191,39	0,00	0,00	0,00	1 404 657,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 404 657,10
3.2.4.	Модернизация насосного оборудования с установкой частотно-регулируемых приводов котельная №5 КМ-100-65-200 30 кВт с установкой ЧРП)	2028	2028	1 404 657,10	140 465,71	1 264 191,39	0,00	0,00	0,00	1 404 657,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 404 657,10

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС																Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)
				Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам											Остаток финансирования	
				Всего:	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
					ПИР	СМР														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.2.5.	Установка резервного источника питания электроэнергией (Дизельного генератора MGEp80BN в кожухе (или аналогичный)	2027	2027	2 646 170,68	264 617,07	2 381 553,61	0,00	0,00	2 646 170,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 646 170,68
3.2.6.	Установка резервного источника питания электроэнергией (Дизельного генератора MGEp100DZ в кожухе с АВР (или аналогичный)	2028	2028	3 535 580,01	353 558,00	3 182 022,01	0,00	0,00	0,00	3 535 580,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 535 580,01
3.2.7.	Установка прибора учета тепловой энергии котельной	2027	2027	2 217 784,05	221 778,41	1 996 005,65	0,00	0,00	2 217 784,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 217 784,05
3.2.8.	Установка прибора учета тепловой энергии котельной	2028	2028	2 308 713,20	230 871,32	2 077 841,88	0,00	0,00	0,00	2 308 713,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 308 713,20
3.2.9.	Установка прибора учета тепловой энергии котельной	2029	2029	2 401 061,73	240 106,17	2 160 955,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2 401 061,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 401 061,73
3.2.10.	Установка прибора учета тепловой энергии котельной	2030	2030	2 497 104,20	249 710,42	2 247 393,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 497 104,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 497 104,20
Всего по группе 3				21 114 396,85	2 111 439,685	19 002 957,17	0,00	0,00	7 562 623,51	8 653 607,41	2 401 061,73	2 497 104,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 114 396,85
ИТОГО по программе				21 114 396,85	2 111 439,69	19 002 957,17	0,00	0,00	7 562 623,51	8 653 607,41	2 401 061,73	2 497 104,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 114 396,85

Таблица 3

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Букачача) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации									
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя													
2.1.	Котельная № 2	т.у.т./Гкал	184,06	184,06	184,06	183,14	187,50	187,50	187,50	187,97	188,37	188,91	188,91	188,91
2.2.	Котельная № 3	т.у.т./Гкал	184,09	184,09	184,09	184,55	189,38	187,50	187,50	187,97	188,44	188,91	188,91	188,91
2.3.	Котельная № 4	т.у.т./Гкал	184,09	184,09	184,09	182,28	187,97	187,50	187,50	187,97	188,44	188,91	188,91	188,91
2.4.	Котельная № 5	т.у.т./Гкал	184,09	184,09	184,09	183,64	188,44	187,50	187,50	187,97	188,44	188,91	188,91	188,91
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	4 668,45	4 668,45	4 668,45	4 668,45	4 668,45	4 668,45	4 668,45	4 668,45	4 668,45	4 668,45	4 668,45	4 668,45
		% от полезного отпуска тепловой энергии	60,16%	60,16%	60,16%	60,16%	60,16%	60,16%	60,16%	60,16%	60,16%	60,16%	60,16%	60,16%
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в_сфере теплоснабжения, а также требований к составу и_содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Букачача) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности												
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)									Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		Текущее значение	Плановое значение 2026-2035	Текущее значение	Плановое значение 2026-2035	Текущее значение	Плановое значение								Текущее значение	Плановое значение 2026-2035	Текущее значение	Плановое значение 2026-2035
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2035				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Котельная № 2	0,363	0,363	3,203	3,203	184,06	184,06	183,14	187,50	187,50	187,50	187,97	188,37	188,91	1,153	1,153	4 668,45	4 668,45
2.	Котельная № 3	0,000	0,000	4,344	4,344	184,09	184,09	184,55	189,38	187,50	187,50	187,97	188,44	188,91	1,113	1,113		
3.	Котельная № 4	0,552	0,552	3,723	3,723	184,09	184,09	182,28	187,97	187,50	187,50	187,97	188,44	188,91	1,090	1,090		
4.	Котельная № 5	0,791	0,791	3,359	3,359	184,09	184,09	183,64	188,44	187,50	187,50	187,97	188,44	188,91	0,645	0,645		

Таблица 5

Финансовый план инвестиционной программы ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Букачача) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (руб. без НДС)											По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	по годам реализации										
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Собственные средства	21 114 396,85	0,00	7 562 623,51	8 653 607,41	2 401 061,73	2 497 104,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 114 396,85
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	21 114 396,85	0,00	7 562 623,51	8 653 607,41	2 401 061,73	2 497 104,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 114 396,85
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	21 114 396,85	0,00	7 562 623,51	8 653 607,41	2 401 061,73	2 497 104,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 114 396,85