РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

11 сентября 2026 года № 187-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Урюм) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Урюм) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (http://право.забайкальскийкрай.рф).

И.о. руководителя Службы О.Н.Дорожкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 11 сентября 2026 года № 187-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Урюм) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Урюм) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная в сфере теплоснабжения	ООО «Энергия Чернышевск»
Местонахождение регулируемой организации	Чайковского, ул. Д.32, г. Чита, Городской округ «Город Чита», Забайкальский край, 672007
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2035 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Энергия Чернышевск» - Т.А. Шахурова
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: +7 (924) 378-52-80 Эл.почта: nrj chernishevsk@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. Руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - О.Н.Дорожкова
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51, Эл.почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Чернышевского муниципального округа Забайкальского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Калинина, ул. Д. 146, пгт. Чернышевск, Чернышевский муниципальный округ, Забайкальский край, 673462
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Чернышевского муниципального округа Забайкальского края - А.В. Подойницын
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: 8(30265) 2-10-19 Эл.почта: adm.chern@mail.ru

Таблица 2

Инвестиционная программа
ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Урюм) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС															
				Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам										Остаток финансирования	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)
				Всего:	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
					ПИР	СМР													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.1.1.	Ремонт тепловых сетей протяженностью 100 м. (в двухтрубном исполнении) d80 мм. и ХВС протяженностью 50 м. d50 мм. от ВР-3 до МКД №1 с заменой тепловой изоляции на ППУ	2029	2030	7 787 058,31	778 705,83	7 008 352,48	0,00	0,00	0,00	0,00	3 893 529,15	3 893 529,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 787 058,31
3.1.2.	Ремонт тепловых сетей протяженностью 90 м. (в двухтрубном исполнении) d80 мм. и ХВС протяженностью 45 м. d50 мм. от ВР-2 до МКД №2 с заменой тепловой изоляции на ППУ	2030	2031	7 463 738,65	746 373,86	6 717 364,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 731 869,32	3 731 869,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 463 738,65
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1.	Модернизация котельной ДПКС Урюм с заменой котла типа Братск на современный котел типа КВм-1,25 с топкой ТШПМ-1,45 (или аналог).	2027	2027	3 419 062,00	341 906,20	3 077 155,80	0,00	0,00	3 419 062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 419 062,00
3.2.2.	Модернизация котла КВм 1.0 на котел КВм-1.25 с топкой ТПШМ-1.45	2028	2028	3 559 243,54	355 924,35	3 203 319,19	0,00	0,00	0,00	3 559 243,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 559 243,54
3.2.3.	Модернизация котла КВм 1.0 на котел КВм-1.25 с топкой ТПШМ-1.45	2029	2029	3 705 172,53	370 517,25	3 334 655,28	0,00	0,00	0,00	0,00	3 705 172,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 705 172,53

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС																Остаток финансирования	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)
				Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам													
				Всего:	в том числе:			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
					ПИР	СМР															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.2.4.	Модернизация дымососа ДН-8-1500 на ДН-10	2026	2026	1 177 905,79	117 790,58	1 060 115,21	0,00	1 177 905,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 177 905,79
3.2.5.	Модернизация насосного оборудования с заменой сетевого насоса марки К100-65-200 на насос KordisKRM 65-50-160 или аналог с установкой частотно-регулируемых приводов.	2027	2027	1 055 247,12	105 524,71	949 722,41	0,00	0,00	1 055 247,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 055 247,12
3.2.6.	Модернизация насосного оборудования с заменой сетевого насоса марки К100-65-200 на насос KordisKRM 65-50-160 или аналог с установкой частотно-регулируемых приводов.	2028	2028	1 094 722,61	109 472,26	985 250,35	0,00	0,00	0,00	1 094 722,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 094 722,61
3.2.7.	Замена газоочистного оборудования котла № 1 ЦН-400 на циклон ЦН-15-600-1УП	2027	2027	2 243 563,63	224 356,36	2 019 207,27	0,00	0,00	2 243 563,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 243 563,63
Всего по группе 3				31 505 714,17	3 150 571,42	28 355 142,76	0,00	1 177 905,79	6 717 872,75	4 653 966,15	7 598 701,68	7 625 398,48	3 731 869,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 505 714,17
ИТОГО по программе				31 505 714,17	3 150 571,42	28 355 142,76	0,00	1 177 905,79	6 717 872,75	4 653 966,15	7 598 701,68	7 625 398,48	3 731 869,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 505 714,17

Таблица 3

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Урюм) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения									
					в т.ч. по годам реализации									
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	195,27	195,27	195,27	190,31	188,44	187,50	187,50	187,50	187,97	188,44	188,91	188,91
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 055,00	1 055,00	1 055,00	1 006,63	1 006,63	979,17	979,17	979,17	979,17	979,17	979,17	979,17
		% от полезного отпуска тепловой энергии	74,89%	74,89%	74,89%	71,46%	71,46%	69,51%	69,51%	69,51%	69,51%	69,51%	69,51%	69,51%
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в_сфере теплоснабжения, а также требований к составу и_содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Урюм) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																						Показатели энергетической эффективности																						
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей											Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности											Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)											Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети											Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям										
		Текущее значение	Плановое значение										Текущее значение	Плановое значение										Текущее значение	Плановое значение										Текущее значение	Плановое значение									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
1.	Центральная котельная	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	195,27	195,27	190,31	188,44	187,50	187,50	187,50	187,97	188,44	188,91	188,91	0,847	0,847	0,847	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	0,827	1 055,00	1 055,00	1 006,63	1 006,63	979,17	979,17	979,17	979,17	979,17	979,17	979,17

Таблица 5

Финансовый план инвестиционной программы ООО «Энергия Чернышевск», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (поселок при станции Урюм) в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (руб. без НДС)											По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	по годам реализации										
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Собственные средства	31 505 714,17	1 177 905,79	6 717 872,75	4 653 966,15	7 598 701,68	7 625 398,48	3 731 869,32	0,00	0,00	0,00	0,00	31 505 714,17
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	31 505 714,17	1 177 905,79	6 717 872,75	4 653 966,15	7 598 701,68	7 625 398,48	3 731 869,32	0,00	0,00	0,00	0,00	31 505 714,17
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	31 505 714,17	1 177 905,79	6 717 872,75	4 653 966,15	7 598 701,68	7 625 398,48	3 731 869,32	0,00	0,00	0,00	0,00	31 505 714,17