РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

18 сентября 2026 года №102-НПА

г. Чита

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Энергия Холбон», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Казановское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Энергия Холбон», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Казановское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов Забайкальского края» (http://право.забайкальскийкрай.рф).

И.о. руководителя Службы О.Н.Дорожкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 18 сентября 2026 года №201-НПА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Энергия Холбон», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Казановское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Энергия Холбон», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Казановское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Энергия Холбон»
Местонахождение регулируемой организации	Чайковского ул, д. 32 г Чита, Забайкальский край, 672007
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2035 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Энергия Холбон» – Е.С. Уварова
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел. :8 (3022) 21-84-16 Эл. Почта: holbon@aoenergy.pro
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	И.о. Руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – О.Н. Дорожкова
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел. 8 (3022) 21-11-51 Эл. Почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация сельского поселения «Казановское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Октябрьской Революции ул. д 61, с. Казаново, Шилкинский район, Забайкальский край, 673381
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Врио главы сельского поселения «Казановское» К.В. Исаковская
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. 8 (3024) 42-61-01 Эл. Почта: org.kazanovo@mail.ru

Таблица 2

Инвестиционная программа

ООО «Энергия Холбон», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Казановское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС													Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС	
				Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам									Остаток финансирования		Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)
				Всего:	в том числе:		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 - 2035			
					ПИР	СМР												
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.15	11	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1.	Замена участка тепловой сети и водовода от котельной до Вр-1-1 Детский сад теплоснабжение Ду70 мм-80м водоснабжение Ду50 мм, L=80 метров ПЭ.	2026	2027	4 560 943,91	456 094,39	4 104 849,52	223 296,53	4 337 647,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 560 943,91
3.1.2.	Замена участка тепловой сети и водовода от котельной до ВР-1-2 теплоснабжение Ду100 мм, L=91м водоснабжение Ду50 мм, L=91 метров ПЭ.	2032	2033	7 929 643,43	792 964,34	7 136 679,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389 317,96	7 540 325,47	0,00	0,00	0,00	7 929 643,43
3.1.3.	Замена участка тепловой сети и водовода от ТК-1-1 Школа до ВР-1-2 теплоснабжение Ду100 мм, L=120м. водоснабжение Ду50 , L=120метров.	2027	2028	8 471 727,36	847 172,74	7 624 554,62	0,00	415 932,40	8 055 794,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 471 727,36
3.1.4.	Замена участка тепловой сети и водовода от ТК-1-1 до Водонапорной башни протяженностью Ду100 мм, L=16м ХВС Ду50 мм ПЭ , L=16метров.	2028	2029	1 178 134,88	117 813,49	1 060 321,40	0,00	0,00	57 842,33	1 120 292,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178 134,88

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС													Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС
				Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам									Остаток финансирования	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)
				Всего:	в том числе:		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 - 2035		
					ПИР	СМР											
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.15	11
3.1.5.	Замена участка тепловой сети и водовода от ТК-1-2 до ТК-1-1 теплоснабжение Ду80 мм, L=60 м ХВС Ду32 ПЭ, L=60 метров.	2028	2029	3 722 611,09	372 261,11	3 350 349,98	0,00	0,00	183 582,07	3 539 029,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 722 611,09
3.1.6.	Замена участка тепловой сети и водовода от ТК-1-3 до ТК-1-2 теплоснабжение Ду80 мм, L=40м, ХВС Ду32 мм ПЭ, L=40 метров.	2029	2030	3 882 683,37	388 268,34	3 494 415,03	0,00	0,00	0,00	191 476,10	3 691 207,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 882 683,37
3.1.7.	Замена участка тепловой сети и водовода от ТК-1-3 до ТК-1-4, Ду50 мм L=68, ХВС Ду32 мм ПЭ, L=68 м.	2029	2030	4 400 374,48	440 037,45	3 960 337,04	0,00	0,00	0,00	217 006,25	4 183 368,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 400 374,48
3.1.8.	Замена участка тепловой сети от ТК-2-2 до ТК-1-4 Ду50мм. , L=60 м	2030	2031	4 049 638,75	404 963,88	3 644 674,88	0,00	0,00	0,00	0,00	199 709,57	3 849 929,18	0,00	0,00	0,00	0,00	4 049 638,75
3.1.9.	Замена участка тепловой сети от котельной № 2 до ТК-2-2, Ду50 мм. L= 99 метров	2031	2032	6 969 225,81	696 922,58	6 272 303,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343 690,19	6 625 535,62	0,00	0,00	0,00	6 969 225,81
3.1.10.	Замена тепловых камер с деревянного основания на ЖБ кольцо Ду1500 мм. 1 шт. Территория ДК (территория школы, насосной станции, УПК заменены)	2033	2033	121 501,68	12 150,17	109 351,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 501,68	0,00	0,00	121 501,68

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС													Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС
				Плановые расходы			Финансирование, в т.ч. по годам									Остаток финансирования	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)
				Всего:	в том числе:		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034 - 2035		
					ПИР	СМР											
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.15	11
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1.	Приобретение и монтаж газоочистного оборудования ЦН-15-219.	2028	2028	2 123 803,33	212 380,33	1 911 423,00	0,00	0,00	2 123 803,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 123 803,33
3.2.2.	Модернизация котлоагрегата марки КВР-0,35 на котлоагрегат КВР-1,16	2027	2027	2 486 713,15	248 671,32	2 238 041,84	0,00	2 486 713,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 486 713,15
Всего по группе 3				49 897 001,24	4 989 700,12	44 907 301,12	223 296,53	7 240 292,93	10 421 022,69	5 067 803,92	8 074 285,08	4 193 619,37	7 014 853,59	7 661 827,14	0,00	0,00	49 897 001,24
ИТОГО по программе				**49 897 001,24**	**4 989 700,12**	**44 907 301,12**	**223 296,53**	**7 240 292,93**	**10 421 022,69**	**5 067 803,92**	**8 074 285,08**	**4 193 619,37**	**7 014 853,59**	**7 661 827,14**	**0,00**	**0,00**	**49 897 001,24**

Таблица 3

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Энергия Холбон», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Казановское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения									
					в т.ч. по годам реализации									
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	188,64	188,64	188,64	188,64	187,50	187,50	187,50	187,50	187,87	188,71	188,91	188,91
2.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
4.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	471,18	471,18	471,18	463,64	419,68	389,41	350,02	326,11	294,49	270,36	270,36	270,36
		% от полезного отпуска тепловой энергии	23,92%	23,92%	23,92%	23,53%	21,30%	19,77%	17,77%	16,55%	14,95%	13,72%	13,72%	13,72%
5.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Энергия Холбон», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории муниципального образования сельское поселение «Казановское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, в сфере теплоснабжения на 2026-2035 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности																					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям									
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение								
			2026 - 2035		2026 - 2035		2026-2027	2028-2031	2032	2033	2034-2035		2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.	Котельная с. Казаново	0,000	0,000	0,000	0,000	188,64	188,64	187,50	187,87	188,71	188,91	1,111	1,111	0,922	0,860	0,783	0,744	0,686	471,18	471,18	463,64	419,68	389,41	350,02	326,11	294,49	270,36	270,36	270,36

Таблица 5

Финансовый план

ООО «Энергия Холбон» на 2026-2035 годы, осуществляющего регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования сельское поселение «Казановское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)											По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)										
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Собственные средства	49 897 001,24	223 296,53	7 240 292,93	10 421 022,69	5 067 803,92	8 074 285,08	4 193 619,37	7 014 853,59	7 661 827,14	0,00	0,00	49 897 001,24
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	49 897 001,24	223 296,53	7 240 292,93	10 421 022,69	5 067 803,92	8 074 285,08	4 193 619,37	7 014 853,59	7 661 827,14	0,00	0,00	49 897 001,24
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	**49 897 001,24**	**223 296,53**	**7 240 292,93**	**10 421 022,69**	**5 067 803,92**	**8 074 285,08**	**4 193 619,37**	**7 014 853,59**	**7 661 827,14**	**0,00**	**0,00**	**49 897 001,24**